

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Hostomice  
Tyršovo náměstí č.p. 165  
267 24 Hostomice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

PSS Bohemia, s.r.o.  
Orebitská 66/6  
130 00 Praha 3 - Žižkov

dále jen „Zhotovitel“

#### Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy - ve věcech smluvních:

Objednatel: starosta Vít Štáhlavský

Zhotovitel: jméno a příjmení, jednatel: Milan Singer  
tel.: 602 200 806, singer@pssbohemia.cz

#### - ve věcech technických:

Objednatel: starosta Vít Štáhlavský

Zhotovitel: jméno a příjmení, jednatel: Jiří Skála  
tel: 602 406 476, skala@pssbohemia.cz

Tel.: 602 208 496

e-mail: vitstahlavsky@seznam.cz

#### Bankovní spojení:

Objednatel:  
Banka: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 0362037329/0800

Zhotovitel:  
banka: ČSOB  
číslo účtu: 216440953/0300

Identifikační číslo: 00233269

IČO 26451255

Daňové identifikační číslo: CZ00233269

CZ26451255

Zhotovitel je plátcem DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 83134

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem

seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace, prověřil místní podmínky staveniště, nejasnosti pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny a na základě tohoto přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **"REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE A REKONSTRUKCE ULICE U HŘIŠTĚ"**  
Stavební povolení: č.j. MUHO/14121/2019 ze dne 19. 6. 2019, nabytí právní moci 24. 7. 2019  
Místo stavby: k.ú. Hostomice pod Brdy  
Projektant: FaniT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov, IČ: 28250737

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jiří Rodr, tel: 702 148 796, e-mail: jiri.rodr@rsd.cz

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Petr Špínka, Jindřicha Plachty 1810/3, 150 00 Praha 5, IČ: 12804070, tel: 603 457 588, email: petr.spinka@volny.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

pk. servin s.r.o., Žebrák 224, 267 53 Žebrák  
IČ: 26494370  
Jméno a příjmení: Karel Pelikán  
mobil: 602 270 428  
e-mail: karel.pelikan@pkservin.cz

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE A REKONSTRUKCE ULICE U HRŠTĚ“**

### Stavební práce

Zhotovení stavebních prací specifikované smlouvou o dílo podle § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle dokumentací pro provedení stavby, zpracovaných společností: FaniT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov, IČ: 28250737, předanou zhotoviteli objednatelem (2x1 paré) dále jen projekt nebo projektová dokumentace. Stavba bude realizována na pozemku k.ú. Hostomice pod Brdy.

**Zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.**

### Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí. Dílenská dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10 kalendářních dní před zahájením provádění díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla dle dílenské dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.

### Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k níž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled, nebo technický dozor objednatele vč. souhlasného stanoviska. Ty části projektové dokumentace (mimo situace, řezy a technické zprávy), u kterých nedošlo k žádným změnám, nemusí být součástí PD. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

### Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby

Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu, který bude zpracován tak, aby mohl sloužit jako podklad k zápisu případných věcných břemen – služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí, případně pro zápis částí díla do katastru nemovitostí, pokud tomuto zápisu podléhají, v tištěné formě v počtu vyhotovení 4 + tolik vyhotovení kolika subjektů se případně bude týkat věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, 2x v digitální formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn. Dodavatel je povinen předat geodetického zaměření i příslušným úřadům státní správy a samosprávy k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy dle pokynů Stavebního úřadu. Dodavatel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

Předání dokladů řešící nakládání s odpady, kompletní likvidaci, tzn. odvozu a úhrady poplatku za uložení.

Projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude zadavatelé odevzdána v jednom vyhotovení (CD). Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude v 6-ti paré v tištěné formě a 1 x digitální formě na CD nebo DVD (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován v 6-ti vyhotoveních a 1x v elektronické podobě s cenami dle Seznamu aktualizovaných směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací vydaného URS Praha a bude předán v digitální podobě na CD ve tvaru PD - .dwg a -jpg, rozpočet -xls,; textová část -doc.

**Upřesňující podmínky:**

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) zhotovitel před realizací stavby v případě záboru veřejně přístupných komunikací zajistí zpracování projektu organizace dopravy (návrhu přechodného dopravního značení), které bude odsouhlaseno příslušným správním orgánem, stanovisko DI Policie ČR, příslušných správců pozemních komunikací. Pro realizaci stavby zhotovitel požádá příslušný orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
- c) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby, v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- e) vyklizení stavby a ploch před předáním stavby
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- i) zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu výstavby v rozsahu nutném pro realizaci stavby
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- k) zabezpečení staveniště po dobu výstavby
- l) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- m) obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení, dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- n) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- o) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- p) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- r) zajištění splnění požadavků plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
- s) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů

- t) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- u) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele ve výši **min. 5 mil. Kč**
- v) **pojištění stavebně-montážních rizik ve výši min 10 mil. Kč**
- w) zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14001
- x) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- y) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- z) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- aa) umístění informačních tabulí a zajištění povinné publicity dle požadavků poskytovatele dotace při realizaci a po dokončení stavby

Náklady uvedené v odst. II. 1., písmene a) až aa) budou zahrnuty do položky VRN.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a projektových dokumentací pro stavbu: Rekonstrukce ulice Rybnice a rekonstrukce ulice U Hřiště zpracovanou – FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov, IČ: 28250737, které jsou součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektovou dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupí ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
  - a) spolufinancování z dotačních prostředků
  - b) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
  - c) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
  - d) změny technického řešení nebo změny materiálů.
 Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.
4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele s výjimkou uvedenou v čl. V.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:
  - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že
  - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

---

1. Termín zahájení doby plnění:

**na základě písemné výzvy objednatele  
(předpoklad listopad 2019)**

Dílčí termíny:

dle závazného časového harmonogramu postupu prací, členěného na objekty, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy

Doba realizace, dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny.
4. Objednatel si v souvislosti se spolufinancováním díla z dotačních prostředků současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla (v průběhu jeho realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky ve stanovených termínech. Současně si vyhrazuje právo jednostranně určovat limity pro prostavenost v jednotlivých měsících realizace díla ve vztahu k harmonogramu přidělování finančních prostředků od poskytovatele dotace. Prodloužení objednatele s plněním dílčích finančních závazků vůči zhotoviteli, způsobené prodloužením v přidělu dotačních prostředků, nezakládá pro zhotovitele právo na úrok z prodlení.
5. V případě, že se objednatel s ohledem na spolufinancování z dotačních prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
6. Změna termínu zahájení doby plnění nebo změna termínu ukončení prací a změna harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami řešena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na sjednaný termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
9. Místem plnění je katastrální území Hostomice, CZ.

#### IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Tabulka č. 1

Rekonstrukce ulice Rybnice cena v Kč	
Cena bez DPH	4 335 800,14 Kč
DPH ve výši 21%	910 518,03 Kč
Cena včetně DPH	5 246 318,17 Kč

Tabulka č. 2

Rekonstrukce ulice U Hřiště cena v Kč	
Cena bez DPH	1 497 554,52 Kč
DPH ve výši 21%	314 486,45 Kč
Cena včetně DPH	1 812 040,97 Kč

Tabulka č. 3

Celková cena v Kč (tabulka č. 1 + tabulka č. 2)	
Celková cena bez DPH	5 833 354,66 Kč
DPH ve výši 21%	1 225 004,48 Kč
Celková cena včetně DPH	7 058 359,14 Kč

Tato cena vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaných položkových rozpočtů díla. Položkové rozpočty budou nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkové rozpočty budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkové rozpočty jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
  - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu
  - c) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - d) v případě méněprací
  - e) v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů.
6. Nastane-li změna předmětu díla oproti předmětu díla sjednanému v čl. II. této smlouvy vyžádaná objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:



- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha a.s. nebo RTS a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb. zejména písemné odůvodnění naplnění podmínek § 222 odst. 5.
  - b) k celkovému součtu nákladů pak bude doložena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
  - c) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
  - d) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje, obdobně jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodáváním s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

## V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:

---

Zhotovitel:

- se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů,
- se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním nejméně do roku 2028 od proplacení závěrečné platby za předmět díla,
- je povinen uvádět na všech daňových dokladech název dotačního projektu, v jehož rámci je stavba pořízena, a jeho registrační číslo
- se zavazuje poskytnout podklady pro monitorovací zprávu o průběhu realizace, na které se podílí, zadavateli – konečnému příjemci nebo jeho partnerovi.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

---

### 1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů. Daňové doklady budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkových rozpočtů zhotovitele formou oceněných výkazů výměr. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění doloží o zjišťovací protokol.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu v příslušném fakturačním období pouze za ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

### 2. V souladu s potvrzenými měsíčními soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit měsíční daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

Časové rozložení úhrad za dílčí plnění tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy

Platební harmonogram (příloha č.3 této smlouvy) vyjadřuje harmonogram postupu prací (příloha č.1 této smlouvy) v objemu měsíčního finančního plnění. V případě, že by došlo v souladu s čl. III. této smlouvy k úpravě harmonogramu stavebních prací tak, že by toto mělo vliv na platební harmonogram, je Zhotovitel povinen provést patřičnou aktualizaci přílohy č. 3 a předložit ji Objednateli ke schválení.

### 3. Dílčí daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne schválení soupisu prací a dodávek objednatelům a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dnem dílčího zdanitelného plnění je vždy první den následujícího kalendářního měsíce.

Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad do 15 dnů od data předání a převzetí díla. V tomto daňovém dokladu zúčtuje předchozí platby. Tento daňový doklad je splatný do 30 dnů od data, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek z protokolu o předání a převzetí díla.

### 4. Zhotovitel je povinen připravovat a vystavovat daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

### 5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jako je uvedeno v ust. odst. 1., 2., 3. a 4.

### 6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

### 7. Splatnost dílčích daňových dokladů je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.

V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, je objednatel oprávněn písemně, nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti a zhotovitel je povinen splatnost prodloužit o 30 dnů.

Pokud by nedostatek finančních prostředků na straně objednatele byl způsoben prokazatelným prodlením dotace od jejího poskytovatele, je objednatel oprávněn prodloužit splatnost na 60 dnů.

Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.

8. Je-li oprávněnost vyúčtované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy nebude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

## VII. STAVENIŠTĚ:

---

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické vytýčení staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající technický dozor objednatele, na základě vytyčovací výkresy předané PD, a to na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající technický dozor objednatele a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do odevzdání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.  
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstranit škody způsobené jeho činností na majetku objednatele a třetích osob, a to uvedením v předešlý stav.  
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat znečištění a poškození komunikací, okolních prostor souvisejících se stavenišťem (včetně zeleně), pokud bylo způsobeno jeho činností. V případě potřeby je povinen na své náklady zajistit kropení komunikací proti zvýšené prašnosti.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve vlastnictví objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná s objednatelem předem s předstihem alespoň 15 kalendářních dnů tak, aby bylo možné včas informovat veřejnost.

11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

---

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.  
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů minimálně v týdenních intervalech.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 5 pracovních dnů ode dne předložení objednateli.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za týden, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního subdodavatele zhotovitele.

## IX. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
  - stavební deník
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkcí koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
  - a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
  - e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
  - f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
  - g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
  - i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
  - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.



## X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno. Zhotovitel si je dále vědom, že dílo je prováděno v objektu se školním provozem a prohlašuje, že si je vědom omezení při provádění díla z toho vyplývajících, zejm. pak omezení uvedených v plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16, písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona

- č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
  - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
  - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

#### **XI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:**

---

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
  - a) projekt ve dvou vyhotoveních v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo,
  - b) plán Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby
  - c) kopie výsledků projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení,
  - d) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby,
  - e) staveniště ke dni zahájení provádění díla,
  - f) jméno technického dozoru objednatele, koordinátora, autorského dohledu a jejich oprávnění.

## XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a převzetím objednatelem, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je spínáno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
  - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
  - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel je povinen zajistit na předání a převzetí díla účast svých subdodavatelů.
  - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, nebránících užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky všech předepsaných a touto smlouvou dohodnutých zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
  - 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
    - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu v podobě umožňující případně vklad potřebných věcných břemen služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí,
    - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, kamerových, revizních a provozních)
    - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
    - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
    - e) stavební deník (deníky)
    - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
    - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
    - h) osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a další doklady potřebné pro užívání dílaNedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem dokumentů.  
Kromě toho bude geometrický plán se zakreslenými věcnými břemeny – služebnostmi inženýrské sítě předán v počtu vyhotovení, odpovídajícímu počtu dotčených subjektů.
  - 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
    - a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
    - b) popis díla, které je odevzdáváno
    - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění

- d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) seznam technologických částí díla, kde je zhotovitelem poskytována delší záruční doba než 24 měsíců
- h) den, od kterého začne běžet záruční doba
- i) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřijímá
- j) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitelem.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

### 3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

### 4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a

montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

### XIII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

---

1. Objednatel je v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorech staveniště,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla,
  - na přilehlých objektech a pozemcích, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

#### XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé v době trvání záruční doby.
6. Záruční dobu na stavební práce poskytuje zhotovitel v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Záruční dobu na technologickou část díla poskytuje zhotovitel v délce min. 24 měsíců. Technologické části díla, kde je záruční doba delší než 24 měsíců, budou výslovně vyjmenovány v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.  
Výjimka ze záruční doby se vztahuje na spotřební materiál.
9. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
  - c) veškeré provedené montážní práce
  - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal



v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatel schváleny.

12. Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva a závazky z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí osobu.

## XV. REKLAMACE:

---

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu zhotovitel neodpovídá, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## XVI. SMLUVNÍ SANKCE:

---

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením prací na díle,
  - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
  - c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením částí díla na konci každého kalendářního měsíce v harmonogramu postupu prací,
  - d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodálek zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
  - g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000,00 Kč,
  - i) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany dohodou vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. a v důsledku toho ujednávají, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

---

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1914 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro zaslání odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delším jak 20 (dvacet) kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením realizace dílní části díla oproti časovému harmonogramu (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s dokončením kterékoliv části díla v rozporu s časovým harmonogramem (příloha č. 1) delším než 10 (deset) kalendářních dnů,
  - d) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším jak 14 (čtrnáct) kalendářních dnů,
  - e) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
  - f) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému doзору objednatele nebo autorskému doзору i přes písemné upozornění objednatele,
  - g) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - h) vydání pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak dvacet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v této smlouvě dohodnutého platebního režimu delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moc" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délece prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
- b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval,
- c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "díličí konečnou fakturu";
  - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení";
  - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVIII této smlouvy.

#### **XVIII. SPORY:**

---

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

#### **XIX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:**

---

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 a násl. Občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní – li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

#### **XX. VYŠŠÍ MOC:**

---

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

#### **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:**

---

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku, že se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **XXII. BANKOVNÍ GARANCE ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA:**

---

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout do 14 kalendářních dnů **po podpisu smlouvy** dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **300 000 Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku i při předání části díla, pokud smlouva bude z jakéhokoli důvodu předčasně ukončena.
2. Vystavení bankovní záruky za řádné a včasné plnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména povinnost řádně a včas dokončit dílo a jeho jednotlivé části a povinnost řádně a včas odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla, kvality a termínů odstranění vad zjištěných při přebírání objednatelem doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle

zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a pouze na základě první výzvy oprávněného (objednatel).

3. Objednatel je oprávněn požadovat, aby z bankovní záruky byly uspokojeny veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem z této smlouvy či s touto smlouvou související, a to zejména pohledávky na náhradu způsobené újmou, smluvních pokut, na náhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nebo jakékoliv částky, které podle mínění objednatele odpovídají náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

#### **XXIV. BANKOVNÍ GARANCE ZA ZÁRUČNÍ PODMÍNKY DÍLA:**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout při předání a převzetí díla objednatelem dle níže uvedených podmínek bankovní záruku ve výši 500 000 Kč platnou po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku i při předání části díla, pokud smlouva bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena.
2. Vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu smlouvy a dodržení záručních podmínek, kvality a termínů odstranění vad zjištěných v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v rámci ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatel).
3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši smluvní pokuty jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod, nebo jakékoliv částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

#### **XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhá straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
3. Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Přílohou č. 1 této smlouvy je časový harmonogram postupu prací

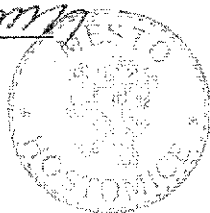
Přílohou č. 2 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)  
Přílohou č. 3 této smlouvy je plán plateb/piatební harmonogram v členění na objekty  
Přílohou č. 4 této smlouvy je bankovní záruka za řádné provedení předmětu smlouvy  
Přílohou č. 5 této smlouvy je pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě  
Přílohou č. 6 této smlouvy je pojistná smlouva stavebně-montážních rizik

5. Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Hostomice je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany sjednávají, že odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Hostomice, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
8. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv, není-li v této smlouvě sjednání pozdější den účinnosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
10. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Hostomice je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“)
11. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu minimálně do konce roku 2029.
12. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
14. Uzavření smlouvy schválila rada (schválilo zastupitelstvo) města dne 21. 10. 2019 pod číslem usnesení 7/2019.

V Hostomících dne 19. 10. 2019

Za objednatele:  
Město Hostomice

Starosta Vít Štáhlavský



V Praze dne 15/10/2019

Za zhotovitele:  
PSS Bohemia, s.r.o.

Milan Singer

Milan Singer, jednatel

Digitální podpis Milan Singer  
Datum: 2019.11.19 12:48:02 +0100



PSS Bohemia s.r.o.

**HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ**

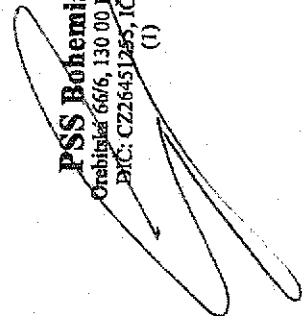
Název stavby: „REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE A REKONSTRUKCE ULICE U HRÍŠTĚ

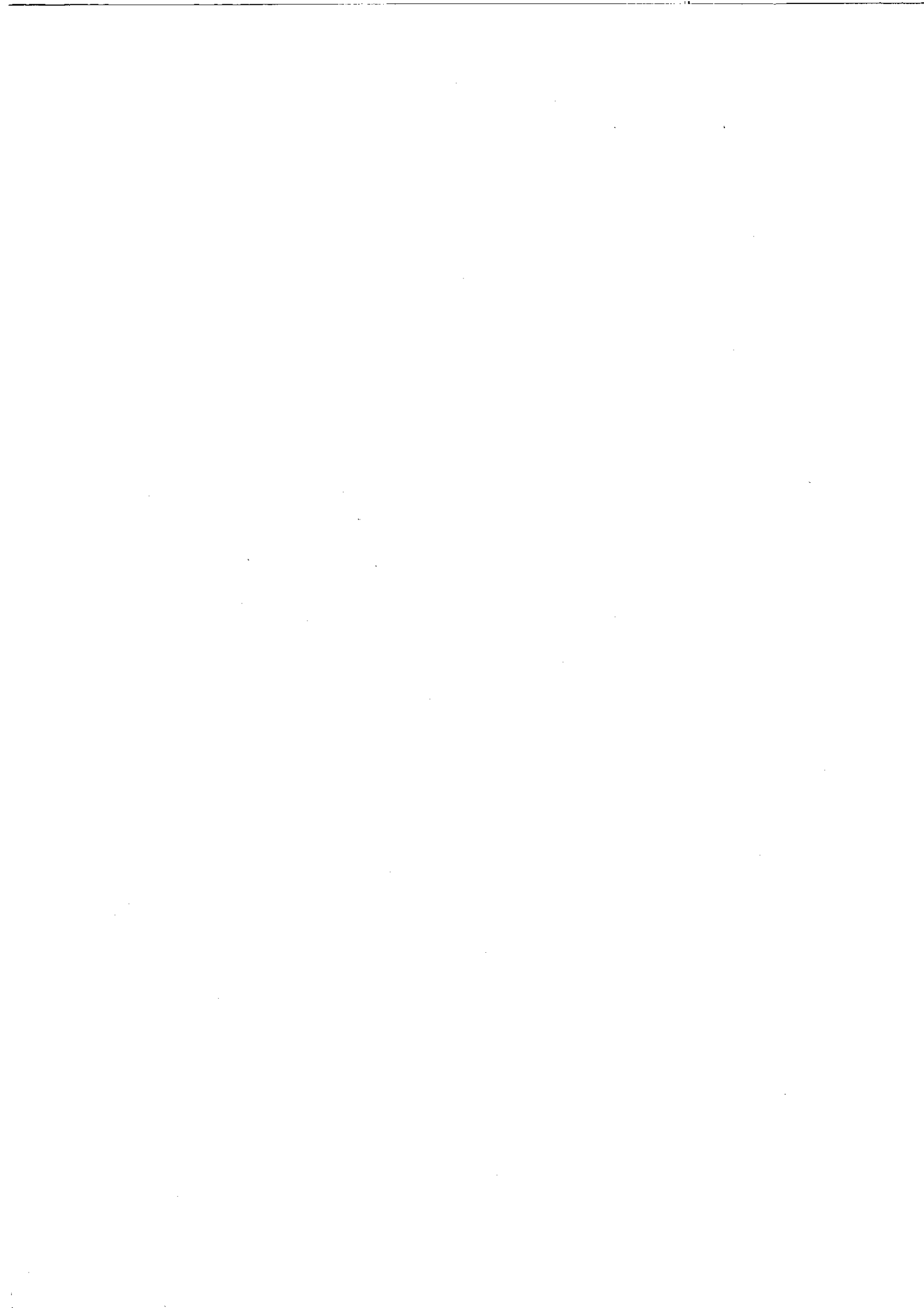
Stavební objekt: U HRÍŠTĚ	Celková doba realizace činí 84 dní											
	1. TYDEN	2. TYDEN	3. TYDEN	4. TYDEN	5. TYDEN	6. TYDEN	7. TYDEN	8. TYDEN	9. TYDEN	10. TYDEN	11. TYDEN	12. TYDEN
DEMONTÁŽ PANELO	█											
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKČNÍCH VRSŤEV	█											
NOVÉ KONSTRUKČNÍ VRSŤEVY		█										
FINÁLNÍ POUKROKY			█									
Stavební objekt: RYBNICE												
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ HRÁZE RYBNÍKA	█											
DMONTÁŽ NOVÉ HRÁZE RYBNÍKA		█										
OPRAVA KANALIZACE - DRENAŽE			█									
ODKOP STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKČÍ KOMUNIKACE ODVOZY				█								
SAHAČE PLÁŇE					█							
DMONTÁŽ OBRUB						█						
FINÁLNÍ POUKROKY							█					

Celková doba realizace činí 84 dní.

V PRAZE DNĚ 15/10/2019

**PSS Bohemia, s.r.o.**  
 Orhejská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 IČO: CZ26451255, IČO: 26451255





## REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE

Celková rekapitulace nákladů v Kč

Druh nákladů		NÁKLADY STAVBY (Kč)	
		UZNATELNÉ	NEUZNATELNÉ
<b>E</b>	<b>Stavební část</b>		
	SO 101 - Rekonstrukce místních komunikací - UZNATELNÉ NÁKLADY	2 955 782,80	
	SO 101 - Rekonstrukce místních komunikací - NEUZNATELNÉ NÁKLADY		0,00
	SO 301 - Oprava dešťové kanalizace	176 238,75	
	SO 302 - Oprava kamenné hráze rybníka		892 348,59
<b>Stavební část celkem</b>		<b>3 132 021,55</b>	<b>1 118 778,59</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>			
	Zařízení staveniště	20 000,00	
	Projektové práce	5 000,00	
	Geodetické práce	30 000,00	
	Ostatní náklady	30 000,00	
<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>		<b>85 000,00</b>	
<b>Cena stavby bez DPH</b>		<b>3 217 021,55</b>	<b>1 118 778,59</b>
	DPH 21%	675 574,53	234 943,50
<b>Cena stavby včetně DPH</b>		<b>3 892 596,08</b>	<b>1 353 722,10</b>
<b>Cena stavby včetně DPH (UZN+NEUZ)</b>		<b>5 246 318,17</b>	

**Při vyplňování soupisu prací je nutné respektovat dále uvedené pokyny:**

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro výběr zhotovitele (zák. č. 134/2016 Sb, tj. technické zprávy, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.)
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž, včetně přesunu hmot, lešení, pomocné konstrukce, zvedací mechanismy, povinné zkoušky, vzorky, atesty, apod. (pokud není uvedeno zvlášť).
- 3) Součástí jednotkových cen položek je i inženýrská činnost zhotovitele, komplexní zkoušky, včetně zkušebního provozu a zaregulování, včetně nákladů na spotřebu energií, kompletační a koordinační činnost, pojištění stavby, provozní řády, včetně zásahové dokumentace, návodů na obsluhu, potvrzení o shodě, apod. Tyto náklady musejí být rozpuštěny do nabídkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
- 4) Každá uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže.
- 5) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují (např. hmoždinky, šrouby, upevňovací prvky, návlečky, popisky, štítky, apod)
- 6) V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny.
- 7) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb). Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard technických parametrů a vzhledu a zároveň, přijímá odpovědnost za správnost náhrady a koordinaci se všemi navazujícími profesemi.



Firma: FanIT s.r.o.

**Příloha k formuláři pro ocenění nabídky**

Stavba:

Hostomice, ulice Rybnice

65 000,00

Rozpočet:

VRN

Číslo položky	Číslo položky	Číslo položky	Popis	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
<b>Zařízení staveniště</b>							
1	1		Zařízení staveniště - zařízení, provoz, odsíření - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00
položka obsahuje: Vybudování zařízení staveniště (mimného pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybavení staveniště, zabezpečení staveniště), stroje a zařízení, zvedací mechanismy, označení stavby, provozní náklady (ostraha, nájem, poplatky, údržba), včetně čistění komunikací, průběžného a závěrečného uklídku stavby, vyklizení staveniště (včetně vybourání a odvozu veškerého zařízení, uvedení do původního stavu)							
<b>Projektové práce</b>							
2	02940		Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi							
<b>Geodetické práce</b>							
3	02911	1	Vytyčení stavby a geodetické práce dodavatele	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi							
4	02911	2	Vytyčení inženýrských sítí	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi							
5	02911	3	Zaměření skutečného provedení stavby	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi							
<b>Ostatní náklady</b>							
6	02730		Opatření při výskytu kolizí	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními							
8	02950		Provedení požadovaných zkoušek dle ČSN	KPL	1,000	15 000,00	15 000,00
zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými pracemi							
7	03720		Zaškrtnutí dopravního opatření během stavby	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
zahrnuje objednatelům povolené náklady na požadovaná zařízení zhotovitele							



Firma: FANIT s.r.o.

### Oceněný soupis prací

Stavba:  
Rozpočet:

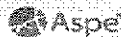
Hostanice, ulice Rybnice  
SO 101 - Rekonstrukce místních komunikací - UZNATELNÉ NÁKLADY

Celkem 2 855 752,00

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
0	Všeobecné konstrukce a práce				131 841,80
1	014102 POPLATKY ZA SVALDKU Kalkulační, obalová, asfaltovým povlakem 76,64*2,8=191,600 [M] zahradně veřejná poplatky provozovatelů stávkových a stávkovních odpadků na skládce	T	191,600	240,00	85 984,00
2	014200 POPLATKY ZA ZEMLIK - ZEMLINA Zemina 689,76*1,8=1 241,568 [A] Zemina ze sanace 172,44*1,8=310,392 [B] Celkem: A+B=1 551,960 [C] zahradně veřejné poplatky majitelů zemních související a nákupem zeminy (nikoliv s úvrzkou zemířiči)	T	1 551,960	56,00	86 957,60
1	Zemní práce				287 400,00
3	113137 ODSTRANĚNÍ KRYTÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 16KM Plocha 40% komunikace 1916*0,1*0,6=76,640 [A] Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a s vybouranými hmotami vč. ukládkou na skládce. Nezahrnuje poplatky za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouřného materiálu, kde je možné poplatky zahrnout do jednotkové ceny bouření - tento fakt musí být uveden v doplňující textu k položce)	M3	76,640	400,00	30 720,00
4	113327 ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 16KM (ODHAD SANACE) 1916*0,3=574,800 [A] 60% komunikace 1916*0,1*0,6=114,960 [B] Celkem: A+B=689,760 [C] Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a s vybouranými hmotami vč. ukládkou na skládce. Nezahrnuje poplatky za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouřného materiálu, kde je možné poplatky zahrnout do jednotkové ceny bouření - tento fakt musí být uveden v doplňující textu k položce)	M3	689,760	220,00	151 747,20
5	113327 ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 16KM (ODHAD SANACE) Plocha přířední stavba v š. 30 cm (odhad 30% celkové plochy) 1916*0,3*0,3=172,440 [A] Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou suti a s vybouranými hmotami vč. ukládkou na skládce. Nezahrnuje poplatky za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouřného materiálu, kde je možné poplatky zahrnout do jednotkové ceny bouření - tento fakt musí být uveden v doplňující textu k položce)	M3	172,440	280,00	48 283,20
6	18120 ÚPRAVA PLÁNE SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. II Ploška zahrnuje úpravu plánu včetně výtvarného vypracování rozložení, Míru zhutnění určuje projekt.	M2	1 916,000	28,00	53 648,00
2	Základový				55 760,00
7	214536 TRATVOVÝ KOMPL. Z TRUB Z PLAST HM DN DO 160MM, RYHA TR. II Pokoška pláň pro kompletní konstrukce trávové a zahrnuje zejména: - výkop rýhy předepsaného tvaru v dané šířce a hloubce, výřez, zářez tratvové včetně dopravy, uložení protyzařného materiálu, odškvý předepsaného materiálu pro výřez a zářez; - zřízení spojovací vrstvy - zřízení podkladu a lože tratvové z předepsaného materiálu - dozdívka a uložení tratvové předepsaného materiálu s profem - oběp tratvové předepsanými mutadilic - ukončení tratvové zaústěním do potrubí nebo vodoteče, případně vybudování ukončovacího obvodu (kapřičky) dle vl. - včetně materiálu, výrsky a potrubí, včetně nánosů a vnitřní povrchové úpravy - nezahrnuje opláštění z geotextilie, fóle	M	164,000	340,00	55 760,00
5	Komunikace				2 058 941,00
8	56330 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 150MM Podkladní vrstvy komunikace 1916*2*3 532,000 [A] - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy z předepsaného součte - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje poplatky, nářez	M2	3 632,000	117,00	424 944,00
9	563331 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 150MM (ODHAD SANACE) Plocha přířední stavba v š. 30 cm (odhad 30% celkové plochy) 1916*0,2*2=1 149,600 [A] - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy z předepsaného součte - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje poplatky, nářez	M2	1 149,600	85,00	97 716,00
10	56334 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 200MM Vrstva 141=141,000 [A] - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy z předepsaného součte - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje poplatky, nářez	M2	141,000	157,00	22 137,00
11	572128 EMULZIONÍ POSTRŽEK Z EMULZE DO 1,0KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsané množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách - úprava napojení, ukončení	M2	1 916,000	18,00	34 488,00
12	572213 EMULZIONÍ POSTRŽEK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách - úprava napojení, ukončení	M2	1 916,000	18,00	34 488,00
13	574A29 ASPALTOVÝ BETON PRO OBRUBNĚ VRSTVY ACO 11 TL. 40MM - dodání směsi v požadované kvalitě - odškvý podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy z předepsaného součte - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava napojení, ukončení podél obrubníků, stávkových zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovací, vpustí, žachet a pod - nezahrnuje poplatky, nářez - nezahrnuje bémění podél obrubníků, stávkových zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovací, vpustí, žachet a pod	M2	1 916,000	315,00	603 540,00
14	574E46 ASPALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16- 15S TL. 50MM - dodání směsi v požadované kvalitě - odškvý podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy z předepsaného součte - zřízení vrstvy bez rozložení šlky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava napojení, ukončení podél obrubníků, stávkových zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovací, vpustí, žachet a pod - nezahrnuje poplatky, nářez - nezahrnuje bémění podél obrubníků, stávkových zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovací, vpustí, žachet a pod	M2	1 916,000	395,00	737 660,00
15	577A21 VÝPRAVA TRUBNÍM ASPALTOVOU ZA VÝKOVU MOPRER - vyčištění - nářez - výřez předepsaného zářezového hmotou	N	24,000	180,00	4 320,00
16	582612 KRYTÍ Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BĚDÝCH TL. 80MM DO LOŽE Z KAM Vrstva + 10% přebytek 141*1,1=155,100 [A] - výřez předepsaného zářezového hmotou	M2	155,100	480,00	74 448,00

- dodání dražebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané kódy v souladu s předepsanými dokumenty a s tímto předepsanou výší apar  
 - učební posádku  
 - učební dražby do předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně apar  
 - zřízení vrstvy bez rozdělení šlaky, pokládání vrstvy po alupoch  
 - úpravu nepojení, včlenění podél obrubníků, chárstních zařízení, odvodňovacích průřezů, odvodňovací, vpusti, šachet a pod., nastavení a zajištění dokumentace jízek  
 - nastavení cestovních rážů  
 - nastavení úroveň podélní obrubníků, dlažebních zařízení, odvodňovacích potůčků, odvodňovacích, vpusti, šachet a pod.

8		Požadí				15 750,00
17	8921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPU	KUS	5,000	1 650,00	8 250,00
- položka výškové úpravy zahrnuje všechny nutné práce a materiály pro zvýšení nebo snížení zařízení (včetně nutné úpravy stávajícího povrchu vozovky nebo chodníku).						
18	8923	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	10,000	690,00	6 900,00
- položka výškové úpravy zahrnuje všechny nutné práce a materiály pro zvýšení nebo snížení zařízení (včetně nutné úpravy stávajícího povrchu vozovky nebo chodníku).						
9		Ostatní konstrukce a práce				408 500,00
19	917431	SILNICNÍ OBRUBNÍKY Z VELKÝCH ŽULOVÝCH KOSTEK SILNICNÍ OBRUBNÍKY Z VELKÝCH ŽULOVÝCH KOSTEK Práva konstrukce 1025+1.005.000 /A/	M	1 005,000	400,00	402 000,00
Položka zahrnuje: dodání a pokládku žulových velkých kostek o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové kódy I betonovou podložku z betonu třídy C16/20 XI-1						
20	919131	BEZPEČNÍ ASPHALTOVÉHO KRYTÍ Vozovek TL DO 130MM	M	34,000	136,00	4 640,00
položka zahrnuje ležení vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody						



Firma: FENIT s.r.o.

## Oceněný soupis prací

Stavba:

Hostomice, ulice Rybnice

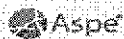
CELKEM 226 430,00

Rozpočet:

SO 101 - Rekonstrukce místních komunikací - NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Číslo pozice	Popis práce	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
1	Zemní práce				131 510,00
1	18222 ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,15M Vytváření náspu: 164*1=164,000 [A] položka zahrnuje: - nutná přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m - rozprostření ornice v předepsané tloušťce ve svahu do 1:5	M2	164,000	85,00	13 940,00
2	18232 ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,16M Plocha nová zelená: 1275-164=1 111,000 [A] položka zahrnuje: - nutná přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m - rozprostření ornice v předepsané tloušťce v rovině a ve svahu do 1:5	M2	1 111,000	45,00	49 995,00
3	18241 ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VYSEVEM Zahrnuje dodání předepsané travní směsi, její výsev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez přihledu na sklon terénu	M2	1 275,000	18,00	22 950,00
4	R-odl DODÁVKA ORNICE VČETNĚ DOPRAVY DO 20 KM 1275*0,1=127,500 [A]	M3	127,500	350,00	44 625,00
5	572123 5 Komunikace INFILTRACNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení	M2	35,000	18,00	630,00
8	572213 SPŮJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení	M2	35,000	18,00	630,00
7	574A33 ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11 TL 4CMM - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. - nezahrnuje posilky, nálety - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.	M2	36,000	360,00	12 960,00
8	574E46 ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+ 18S TL 50MM - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. - nezahrnuje posilky, nálety - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.	M2	36,000	480,00	16 900,00
9	9 Ostatní konstrukce a práce				84 280,00
1	914161 DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI HLINÍKOVÉ FÓLIE TR 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ Dodávka a montáž dopravních značek A7e položka zahrnuje: - dodávku a montáž značek v požadovaném provedení	KUS	4,000	3 500,00	14 000,00
2	915211 VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA Vodorovné značení zpomalených oranů V17 položka zahrnuje: - dodání a pokládku náterového materiálu (měří se pouze natřená plocha) - předznačení a reflexní úpravu	KPL	2,000	3 500,00	7 000,00
3	917212 ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM Vizory 103=103,000 [A] Položka zahrnuje: - dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací - betonové lože i boční betonovou opěrku	M	103,000	420,00	43 260,00





Firma: FANIT s.r.o.

## Oceněný soupis prací

Stavba:

Hostomice, ulice Rybnice

Celkem 176 238,76

Rožpočet:

SO 301 - Oprava dešťové kanalizace

Číslo položky	Název položky	Množství	Jednotka	Cena za jednotku	Celková cena
0	Všeobecné konstrukce a práce				4 987,50
2	POPLATKY ZA ZEMNÍK - ZEMINA		T	17,550	250,00
	Rýve pro UV přípojky 9,75*1,8=17,550				4 387,50
	zahrnuje veškeré poplatky majiteli zemníku související s nákupem zeminy (nikoliv s obřívkou zemníku)				
1	Zemní práce				4 853,75
16	HLoubení RYH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. II, ODVOZ DO 18KM		M3	5,750	380,00
	Výkop pro dešťové vpusti 15*0,5*1,3=9,750 [A]				3 705,00
	položka zahrnuje: - vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení výkopky nezapažené i zapažené - ošetření výkopště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení výkopště v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - zřízení pod vodou, v okolí výštin, ve stísněných prostorech a pod. - ležení po vrstvách, pásach a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohlcovací čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - ležení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytlahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, vymezená normin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - eventuelně nutné druhotné rozpojení odstředivé norminy - ruční výkopky, odstranění kořenů a napáďavek - pažení, vzpěření a rozepření vč. přepážování (vyjma šítových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopště a ve výkopšti - ličební výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení výkopky (přijezdy, sjezdy, nájazdy, lešení, podpěry, nánosť, přemístění, zpevněná plochy, zakrytí a pod.)				
17	ZÁSYP JAM A RYH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM		M3	6,750	185,00
	Zásyp přípojky dešťové kanalizace 15*0,5*0,9=6,750 [A]				1 248,76
	položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce vč. výběru vhodného materiálu - úprava ukládaného materiálu vibrováním, tliděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé mlýny hutnění - ošetření úložště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - zřízení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - zřízení prováděcí vč. hutnění ve ztlumených podmínkách a stísněných prostorech - ztlumené ukládání sypaliny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - vymezená část zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - ruční hutnění - udržování úložště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložště a v úložšti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (přijezdy, sjezdy, nájazdy, lešení, podpěry, nánosť, přemístění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)				
8	Potrubí				166 897,50
30	ŠACHTY KANALIZAČ ZDĚNÉ NA POTRUBÍ DN DO 800MM		KUS	2,000	24 500,00
	položka zahrnuje: - poklady s rámem, míže s rámem, stupáčka, žebříky, stropy z bet. dílců a pod. - zhotovení šachty a veškerý materiál potřebný pro vyzdání, výrobu kiny z betonu, výrobky a polotovary, včetně nímstaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně a uvažáním - předepsané podkladní konstrukce - provedení přípojky pro ušší vpusti - vybourání stávajících šachet - přeložení stávajícího potrubí				49 000,00
1	R-pej		M	68,500	1 035,00
	OPRAVA STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ BEZVYKOPOVOU TECHNOLOGIÍ				70 857,50
	položky pro zhotovení potrubí platí bez ohledu na státní záhmje: - výrobní dokumentaci (včetně technologického předpisu) - dodání veškerého trubního a pomocného materiálu (trouby, lůžky, tvarovky, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěry, závěsných a upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav - úprava a příprava podkladu s podpěr, očištění a ošetření podkladu a podpěr - zřízení plně funkčního potrubí, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu - zřízení potrubí i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spar a spojů, pracovního zasklepení konců a pod. - úprava prostupů, průchodů šachtami a komerami, okolí podpěr a vyústění, zaústění, napojení, vyvedení a upevnění odpad. výustí - ochrana potrubí náběrem (vč. úpravy povrchu), případně izolací, nejsou-li tyto práce předmětem jiné položky - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem potrubí - položky platí pro práce prováděné v prostoru zapáženém i nezapaženém a i v kolektorech, chráničkách - položky zahrnují i práce spojené s rutinními obtoky, převáděním a čerpáním vody nezahrnuje zkoušky vodorovnosti a teplotní prohloubku				
15	87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	5,000	920,00
					4 600,00



<p>položky pro zhotovení potrubí platí bez ohledu na sklon: zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobu dokumentaci (včetně technologického předpisu)</li> <li>- dodání veškerého trubního a pomocného materiálu (trouby, trubky, tvarovky, spojovací a těsnící materiál a pod.), podpěrných, závěsných a upevňovacích prvků, včetně potřebných úprav</li> <li>- oprava a příprava podkladu a podpěr, očištění a čišťení podkladu a podpěr</li> <li>- zřízení plně funkčního potrubí, kompletní soustavy, podle příslušného technologického předpisu</li> <li>- zřízení potrubí i jednotlivých částí po etapách, včetně pracovních spar a spojů, pracovního zasklepení konců a pod.</li> <li>- oprava průstupů, průchodů šachtami a komorami, okolí podpěr a vyústění, zaústění, napojení, vyvedení a upravení odpad, výustí</li> <li>- ochrana potrubí nátěrem (vč. úpravy povrchu), případně izolací, nejsou-li tyto práce předmětem jiné položky</li> <li>- oprava, očištění a čišťení prstou kolém potrubí</li> <li>- položky platí pro práce prováděné v prostoru zaplaveném i nezaplaveném a i v kolektorech, chráničkách</li> <li>- položky zahrnují i práce spojené s nutnými obtoky, převáděním a bezpečným vodu nahromaděnou zkouškou vodotěsnosti a tělovými trubkami</li> </ul>						
36	894858	SÁCHTY KANALIZAČNÍ PLASTOVÉ Ø 600mm	KUS	1,000	17 400,00	17 400,00
<p>Revizní šachta drenážního potrubí</p> <p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poklady s rámem z předepsaného materiálu a tvaru</li> <li>- předepsané plastové skruže, dno a není-li uvedeno jinak i podkladní vrstvu (z kámeniva nebo betonu),</li> <li>- výplň, těsnění a tmelení spar a spojů,</li> <li>- očištění a čišťení úložných ploch,</li> <li>- předepsané podkladní konstrukce</li> </ul>						
20	89712	VPUSTĚ KANALIZAČNÍ ÚLČNÍ KOMPLETNÍ Z BĚTONOVÝCH DÍLCŮ	KUS	2,000	12 600,00	25 600,00
<p>položka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodávku a osazení předepsaných dílů včetně mříže</li> <li>- výplň, těsnění a tmelení spar a spojů,</li> <li>- opatření povrchů betonu izolací proti zemní vlhkosti v částech, kde přijdou do styku se zemínou nebo kámenivem,</li> <li>- předepsané podkladní konstrukce</li> </ul>						

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE, k.ú. Hestorovice pod ěrdy

Objekt:

SO 302 - Oprava kamenné hráze rybníka

Místo:

Datum: 1. 2. 2019

Způsobitel:

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

892 348,59

HSV - Práce a dodávky HSV

892 348,59

1 - Zemní práce

139 091,20

4 - Vodorovné konstrukce

656 411,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

92 954,25

998 - Přesun hmot

3 891,17

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE, k.ú. Hestorovice pod ěrdy

Objekt:

SO 302 - Oprava kamenné hráze rybníka

Místo:

Datum: 1. 2. 2019

Způsobitel:

Projektant:

Uchazeč:

PC	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>892 348,59</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				892 348,59	
D	1		Zemní práce				139 091,20	
1	K	131201101	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m <sup>3</sup> odkop pro podkladní vrstvu 87,9*0,9*0,1	m <sup>3</sup>	7,911	280,00	2 215,08	CS ÚRS 2018 02
					7,911			
2	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m <sup>3</sup>	7,911	250,50	1 981,71	CS ÚRS 2018 02
3	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m 79,11*0,2 Přepočtené koeficientem množství	m <sup>3</sup>	15,822	48,00	759,46	CS ÚRS 2018 02
					15,822			
4	K	997321611	Přesun a nakládání nebo překládání kamene z bouraného opevnění pro opětovné použití 464,771*0,8 Přepočtené koeficientem množství	t	371,817	75,00	27 886,28	CS ÚRS 2018 02
					371,817			
5	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, na vzdálenost do 1 km 464,771*0,2 Přepočtené koeficientem množství	t	92,954	55,00	5 112,47	CS ÚRS 2018 02
					92,954			
6	K	997321519	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další i započatý 1 km přes 1 km 109,479*19	t	2 080,101	18,00	37 441,82	CS ÚRS 2018 02
					2 080,101			
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 zemina*7,911*2 vybouraný nepoužitelný materiál* 109,479*2,5 součet	t	289,520	220,00	63 694,40	CS ÚRS 2018 02
					15,822			
					273,698			
					289,520			
D	4		Vodorovné konstrukce				656 411,97	
8	K	451561111	Lože z kaméniva drobného drobného vrstva tl do.100 mm	m <sup>2</sup>	74,715	155,00	11 580,83	CS ÚRS 2018 02

			87,9°0,85				74,715		
9	K	457572114	87,9°(1,45+2,05)/2°0,1	15,383	950,00		14 613,85	CS ÚRS 2018 02	
			87,9°(1,45+2,05)/2°0,1				15,383		
10	K	457971121	Zřízení vrstvy z geotextilie ve svahu s přesahem, včetně zakotvení okraje a kotvení k podkladu, šířky geotextilie do 3 m	m2	294,465	21,00	6 183,77	CS ÚRS 2018 02	
			87,9°(1,45+2,05)/2+1,6				294,465		
11	M	69311010	geotextilie filtrační	m2	338,635	23,00	7 788,61	CS ÚRS 2018 02	
			294,465*1,15 Přepočtené koeficientem množství				338,635		
12	K	463212199R	Provedení rovnániny z kamene ze stávající konstrukce s vyklínováním spár těženým kamenivem	m3	165,252	2 600,00	429 655,20		
			odhad - 80% bude provedeno z materiálu získaného ze stávající zdi						
			délka x průměrná plocha průřezu (u toho 80%) 87,9°2,35°0,8				165,252		
13	K	463212121	Rovnanina z lomového kamene upraveného, tříděného jakékoliv tloušťky rovnániny s vyplněním spár a dutin těženým kamenivem	m3	41,313	4 200,00	173 514,60	CS ÚRS 2018 02	
			odhad - 20% bude provedeno z nově dodaného materiálu						
			délka x průměrná plocha průřezu (z toho 20%) 87,9°2,35°0,2				41,313		
14	K	463212191	Rovnanina z lomového kamene upraveného, tříděného Příplatek k cenám za vypracování líce	m2	153,825	85,00	13 075,13	CS ÚRS 2018 02	
			87,9°(1,45+2,05)/2				153,825		
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				92 954,25		
15	K	981511117u	Bourání konstrukcí zděných z kamene na sucho postupným rozebíráním pro opětovné použití	m3	206,565	450,00	92 954,25		
			rozebrání stávajícího opěvnění (80% materiálu bude použito na nové opěvnění)						
			délka x průměrná plocha průřezu 87,9°2,35				206,565		
		D 998	Přesun hmot				3 891,17		
16	K	998321011	Přesun hmot pro objekty hráze přehradní zemní a kamenité dopravní vzdálenost do 500 m	t	216,176	18,00	3 891,17	CS ÚRS 2018 02	

Firma: FanIT s.r.o.

### Oceněný soupis prací

**Stavba:** Rekonstrukce ulice U Hříště ve městě Hostomice

**Rozpočet:** REKAPITULACE STAVEBNÍCH PRACÍ

Průběh	Kód položky	Název položky	UZNATELNÉ NÁKLADY	NEUZNATELNÉ NÁKLADY
	1	VRN	82 500,00	
	2	SO101 - Rekonstrukce mšni komunikace, UZNATELNÉ NÁKLADY	1 381 574,52	
	3	SO101 - Rekonstrukce mšni komunikace, NEUZNATELNÉ NÁKLADY		33 480,00
<b>CELKEM BEZ DPH</b>			<b>1 464 074,52</b>	<b>33 480,00</b>
		DPH (21%)	307 455,85	7 030,80
<b>CELKEM VČETNÉ DPH</b>			<b>1 771 530,37</b>	<b>40 510,80</b>
<b>CELKEM UZNATELNÉ A NEUZNATELNÉ NÁKLADY BEZ DPH</b>			<b>1 497 554,52</b>	
<b>CELKEM UZNATELNÉ A NEUZNATELNÉ NÁKLADY VČ. DPH</b>			<b>1 812 040,97</b>	

Firma: FaNIT s.r.o.

## Oceněný soupis prací

Stavba: Rekonstrukce ulice U Hřiště ve městě Hostonice

CELKEM 82 500,00

Rozpočet: VRN

Číslo položky	Název položky	Jedn.	Množství	Cena za jednotku	Objem práce	Celková cena
<b>1 Zařízení staveniště</b>						<b>10 000,00</b>
1	1 Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady: zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť <i>položka obsahuje: Vybudování zařízení staveniště (nutného pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdávatelů - vybavení staveniště, zabezpečení staveniště), stroje a zařízení, zvedací mechanismy, označení stavby, provozní náklady (ostraha, nájem, poplatky, údržba), včetně čistění komunikací, průběžného a závěrečného úklidu stavby, vyřízení staveniště (včetně vybourání a odvozu veškerého zařízení, uvedení do původního stavu)</i>	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>2 Projektové práce</b>						<b>10 000,00</b>
2	02940 Dokumentace skutečného provedení stavby <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi</i>	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00
<b>3 Geodetické práce</b>						<b>35 000,00</b>
3	02911 Vytyčení stavby a geodetické práce odavatele <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi</i>	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00
4	02911 Vytyčení inženýrských sítí <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi</i>	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00
5	02911 Zaměření skutečného provedení stavby <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi</i>	KPL	1,000	20 000,00	20 000,00	20 000,00
<b>4 Ostatní náklady</b>						<b>27 500,00</b>
6	02730 Oprávnění při výskytu kolizi <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými zařízeními</i>	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00
8	02950 Provedení požadovaných zkoušek dle ČSN <i>zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelům požadovanými pracemi</i>	KPL	1,000	12 500,00	12 500,00	12 500,00
7	03720 Zajištění opravního opatření během stavby <i>zahrnuje objednatelům povolená náklady na požadovaná zařízení zhotovitele</i>	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00



Firma: FANIT s.r.o.

### Oceněný soupis prací

Stavba: Rekonstrukce ulice U Hříbě ve městě Hustopeče  
 Rozpočet: SO101 - Rekonstrukce městské komunikace, UZNATELNÉ NÁKLADY

CELKEM	1 351 574,52
--------	--------------

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
<b>0 Všeobecné konstrukce a práce</b>					
1	014102 POPLATKY ZA SKLADKU Ejonaud sur 3,0*2,6=R 750 /A/ zahrnuje veškeré poplatky provozovatel skládky související s ukázněným odpadem na skládce	T	6.750	480,00	4 250,00
2	014202 POPLATKY ZA ZEMNÍK - ZEMINA Zemník 240,01 * 1,8=432,038 /A/ zahrnuje veškeré poplatky majitel zemníku související s nákupem zeminy (několik a povětšinou zemníku)	T	459,038	240,00	105 369,12
<b>1 Zemní práce</b>					
3	11345 ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ZE SILNICE DÍLCŮ (PANELŮ) VČET PODKL. Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s silničními panely a s vybouráním hmotami vč. utužení na skládce. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce). Odvoz materiálu bude na místo určené objednatelem.	M3	210.200	550,00	115 610,00
4	113327 ODSTRANĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENNÁ NESTMĚL, ODVOZ DO 10KM Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouráním sutě a s vybouráním hmotami vč. utužení na skládce. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).	M3	243,810	240,00	58 538,40
5	17350 ZEMNÍ KRAJNICE A DOŠPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ Ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouráním sutě a s vybouráním hmotami vč. utužení na skládce. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).	M3	9.700	850,00	8 245,00
6	18150 ÚPRAVA PLÁNE SE ZHUŠTĚNÍM V HORNÍM TR. II ploška zahrnuje úpravu plánu včetně vytvoření výškových rozdílu. Míru zhuštění určuje projekt.	M2	1 051 000	28,00	29 428,00
<b>6 Komunikace</b>					
10	50333 VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRŮ TL DO 150MM - dovoz kamenné předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry	M2	2 102 000	117,00	245 934,00
11	572123 INFILTRAČNÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 3,0KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dílo předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úprava napojení, ukončení	M2	1 051 000	18,00	18 918,00
12	572213 SPOJOVACÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dílo předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úprava napojení, ukončení	M2	1 051 000	18,00	18 918,00
13	074A33 ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ADO 11 TL 40MM - dovoz směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spojů a spojů - úprava napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proudků, odvodňovačů, vpustí, žachet a pod. - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proudků, odvodňovačů, vpustí, žachet a pod.	M2	1 051 000	309,00	324 759,00
14	574B46 ASFALTOVÝ BETON PRO DOPLAČNÍ VRSTVY ACP 16+ 165 TL 55MM - dovoz směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhuštění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spojů a spojů - úprava napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proudků, odvodňovačů, vpustí, žachet a pod. - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proudků, odvodňovačů, vpustí, žachet a pod.	M2	1 051 000	375,00	394 125,00
15	577A2 VÝSPRAVA TRHLIN ASFALTOVOU ZALIVKOU MODIFIK. - vytváření drážky šířky 50mm do 20mm hloubky do 40mm - vyčištění - nátěr - vyplň předepsanou zalivkovou hmotou	M	112,000	180,00	20 160,00
<b>8 Pozemní</b>					
16	89021 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPU - pomocí výškové úpravy zahrnuje všechny nutné práce a materiály pro zvýšení nebo snížení zařízení (včetně nutné úpravy stávajícího povrchu vozovky nebo chodníku). Ostatní konstrukce a úpravy	KUS	2.000	1 650,00	18 650,00
17	919133 REZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTŮ VOZOVEK TL DO 150MM ploška zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spojů obyčejných	M	112,000	135,00	15 120,00
18	997156 VYBOURÁNÍ ČÁSTI KONSTRUKCE BETON S ODVOZEM DO 20KM ploška zahrnuje veškerou manipulaci s vybouráním sutě a hmotami včetně utužení na skládce. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání - tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce). Ploška zahrnuje veškeré další práce týkající se technologického předpisu a z platných předpisů	M3	3.500	1 600,00	5 600,00

Firma: FenIT s.r.o.

## Oceněný soupis prací

Stavba: Rekonstrukce ulice U Hřiště ve městě Hostomice

CELKEM 33 480,00

Rozpočet: SO101 - Rekonstrukce misní komunikace, NEUZNATELNÉ NÁKLADY

1 Zemní práce						33 480,00	
7	18232	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,15M	M2	135,000	145,00	19 575,00	
		položka zahrnuje:					
		nutné přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m					
		rozeptání ornice v předepsané tloušťce v rovině a ve svahu do 1:5					
8	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUCNÍM VYSEVEM	M2	195,000	20,00	3 780,00	
		Zahrnuje údání předepsané travní směsi, její výsev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu					
9	R-pol	DODÁVKA ORNICE VČETNĚ DOPRAVY DO 20 KM	M3	13,500	750,00	10 125,00	
		Předpoklad 135*0,1= 13,500 [AJ]					
		Zahrnuje dodání kvalitní ornice pro výsev travní směsi, včetně dopravy					

# PSS Bohemia

Město Hostomice  
Tyršovo náměstí 165  
267 24 Hostomice

## Finanční harmonogram

**Veřejná zakázka:** Rekonstrukce ulice Rybnice a rekonstrukce ulice U Hřiště  
**Zadavatel:** Město Hostomice  
**Účastník VZ:** PSS Bohemia, s.r.o.

Celková doba výstavby .....12 týdnů

Fakturace za dodávky stavebních prací za 1. měsíc .....30 % smluvní ceny

Fakturace za dodávky stavebních prací za 2. měsíc .....35 % smluvní ceny

Fakturace za dodávky stavebních prací za 3. měsíc .....35 % smluvní ceny

V Praze dne 15.10.2019

**PSS Bohemia, s.r.o.**  
Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žitkov  
DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255  
(1)

.....  
Milan Singer,  
jednatel společnosti

PSS Bohemia, s.r.o.  
Orebitská 66/6  
130 00 Praha 3  
e-mail: [pssbohemia@pssbohemia.cz](mailto:pssbohemia@pssbohemia.cz)

IČO: 26451255  
DIČ: CZ26451255  
Banka: ČSOB  
č. ú.: 216440953/0300

Zapsána v obchodním  
rejstříku u Městského  
soudu v Praze, oddíl C,  
vložka č. 83134.





Česká spořitelna, a.s.  
Financování obchodu  
Bankovní záruky  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
tel.: +420 956 711 111  
e-mail: dafilipkova@csas.cz

PSS Bohemia s.r.o.  
Orebitská 66/6, Žižkov  
130 00 Praha 3

Naše značka (uveďte v odpovědi): GOBG419003447  
Vyřizuje / linka: Ing. Daniela Filipková / 14046

V Praze, 2. prosince 2019

## Oznámení o vystavení bankovní záruky č. GOBG419003447

Chtěli bychom Vás informovat, že jsme na základě Vašeho Příkazu k poskytnutí bankovní záruky / příslibu vystavili dne 2. prosince 2019 bankovní záruku / protizáruku č. GOBG419003447:

VE PROSPĚCH (BENEFICIENT):

Město Hostomice

NA ČÁSTKU: CZK 300.000,00

V souvislosti s výše uvedenou bankovní zárukou / protizárukou Vám účtujeme následující odměny a ceny:

Závazková odměna G3S odpovídá smluvní sazbě 0,90 % p.a. z hodnoty bankovní záruky a bude dále účtována po dobu platnosti bankovní záruky čtvrtletně předem k tíži účtu č. 8249222/0800.

Cena za vystavení ve výši CZK 1.000,00 k tíži účtu č. 8249222/0800.

Při dalších jednáních a písemném styku s naší bankou ohledně této záruky používejte prosím vždy výše uvedené číslo záruky.

S pozdravem

Česká spořitelna, a.s.

  
Martin Festa

  
Ing. Daniela Filipková

Přílohy: 1 originál a kopie záruky č. GOBG419003447



Město Hostomice  
Tyršovo náměstí č.p. 165  
267 24 Hostomice  
IČO: 002 33 269

V Praze, 2. prosince 2019

## Bankovní záruka č. GOBG419003447

Naším klientem, obchodní společností **PSS Bohemia s.r.o.**, se sídlem Orebitská 66/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 264 51 255 (dále jen „**Zhotovitel**“), jsme byli informováni, že jste s ním jako Objednatel uzavřeli dne 19. listopadu 2019 SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek s názvem „**REKONSTRUKCE ULICE RYBNICE A REKONSTRUKCE ULICE U HRŠTĚ**“ v celkové ceně CZK 5.833.354,66 (bez DPH).

Dle Smlouvy je Vámi požadována bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla ve výši CZK 300.000,00.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi vystavujeme tímto my, Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, z příkazu a na účet Zhotovitele ve Vaš prospěch neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla (dále jen „**Záruka**“) až do maximální výše

**CZK 300.000,00**

slovy: **Třístatisíc 00/100 korun českých**  
(dále jen „**Zaručená částka**“)

a zavazujeme se tímto vyplatit Vám, na Vaši první písemnou žádost, bez námitek vyplývajících ze Smlouvy a bez přezkoumání předmětného právního vztahu, na Vámi uvedený účet, jakoukoliv částku až do maximální výše Zaručené částky. K Vaší žádosti musí být přiloženo Vaše písemné prohlášení, že Zhotovitel nesplnil své povinnosti spočívající v řádném a včasném provedení díla dle Smlouvy.

Záruka je platná do **30. června 2020** (dále jen „**Datum ukončení platnosti**“) a eventuelní nároky z ní musí být uplatněny u naší banky nejpozději v tento den. Originál Vaší žádosti a Vašeho prohlášení musí být doručeny naší bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Financování obchodu, Bankovní záruky, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4.

Vaše žádost a Vaše prohlášení musí být řádně podepsány osobami plně oprávněnými jednat za Vás a podpisy na této žádosti a prohlášení musí být ověřeny Vaší bankou nebo opatřeny úředním ověřením pravosti podpisů.

Výše Záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu ze Záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky Záruka zaniká.

Záruka zaniká i v okamžiku, kdy nám bude před výše uvedeným Datem ukončení platnosti Záruky doručen (vrácen) tento originál záruční listiny nebo doručeno Vaše písemné prohlášení, jímž nás zprošťujete všech povinností ze Záruky učiněné způsobem uvedeným k uplatnění Záruky (včetně ověření podpisů).

Právo uplatnit Záruku a právo na plnění ze Záruky nesmí být postoupena. Právo na plnění ze Záruky nesmí být zastaveno.

Záruka se řídí českým právním řádem. Místně příslušný soud je v Praze.

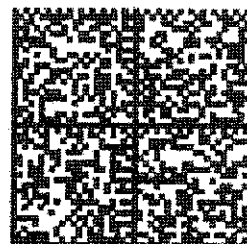
Česká spořitelna, a.s.

  
**Martin FESTA**  
A-0572

  
**Ing. Daniela FILÍPKOVÁ**  
A-0513



tisk ZZI



## Pojistná smlouva

**č. 8603482181**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **PSS Bohemia s.r.o.**

IČO: 26451255

se sídlem / bydlištěm: Orebitská 66, č. or. 6, 130 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**ČLÁNEK 1.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících dokumentech:**  
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 21.10.2019
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/17** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

**P-205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 28.11.2019**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 27.11.2022** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

**ČLÁNEK 2.**  
**Další druhy pojištění**

**1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

**1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1, odst. 2.

Limit pojistného plnění: **15 000 000 Kč**

Spoluúčast: **5 000 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného tvořícím přílohu této pojistné smlouvy (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku). Není-li takový doklad k pojistné smlouvě připojen, vztahuje se pojištění na ty obory, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

**Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současně splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1, odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **55 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o více než **20%**

## 1.2 Připojištění

Sjednává se:

**Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, vyjma škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání,
- b) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- d) vadou činnosti audítora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- e) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- g) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- h) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- i) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- j) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- k) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání - s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(m) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

**Sublimit: 5 000 000 Kč**

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

**Spoluúčast: 10 %, mín. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč**

**Přípojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").**

Pojištěný se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

**Sublimit: 5 000 000 Kč**

**Spoluúčast: 5 000 Kč**

**Přípojištění "G", které se vztahuje na:**

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

**Sublimit: 5 000 000 Kč**

**Spoluúčast: 5 000 Kč**

**Přípojištění "P", kterým se zvyšuje sublimit pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj (dále jen "pojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje") uvedený v čl. 3 odst. 3) písm. b) ZSU-500/17:**

Zvýšení sublimitu o částku: 1 500 000 Kč

Celková výše sublimitu pro pojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje: 2 000 000 Kč

Spoluúčast je shodná se spoluúčastí pro základní pojištění.

### **1.3 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

#### 1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

##### 1) SESEDÁNÍ NEBO SESOUVÁNÍ PŮDY:

Odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy způsobenou v souvislosti s prováděním stavebních prací pojištěným. Z pojištění zůstává vyloučena povinnost nahradit újmu způsobenou erozí, v souvislosti s průmyslovým odstřelem, stavbou tunelů a štol a budováním podzemních staveb. Z pojištění rozšířeného v rozsahu předchozí věty poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše sublimitu 1 000 000 Kč z jedné pojistné události a současně ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

##### 2) MONTÁŽ NEBO DEMONTÁŽ VADNÉHO VÝROBKU:

Zvláštní ujednání pro pojištění nákladů na montáž a demontáž

Odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. f) a nad rámec čl. 1 odst. 2) až 7) ZPP P - 600/14 se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu spočívající v nákladech na odstranění, demontáž, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku a v nákladech na montáž, připevnění nebo osazení bezvadného výrobku, která vznikla jinému.

Pojistitel z pojištění rozšířeném dle předchozí věty, poskytne plnění výlučně za náklady účelně vynaložené třetí osobou na odstranění, demontáž, vyjmutí nebo uvolnění vadného výrobku a montáž, připevnění nebo osazení bezvadného výrobku výměnou za odstraněný vadný výrobek (dále jen „náklady na demontáž a montáž“).

Podmínkou poskytnutí plnění z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu je současně splnění následujících předpokladů:

- a) k vynaložení nákladů na demontáž a montáž došlo v oblasti územní platnosti pojištění,
- b) konkrétní výrobek, který způsobil újmu, byl pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo v oblasti územní platnosti pojištění,
- c) pojištěný je povinen uhradit náklady na demontáž a montáž podle právního řádu státu nacházejícího se v oblasti územní platnosti pojištění.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s vadou dodaného výrobku. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku vadně provedené montáže, připevnění nebo osazení výrobku.

Pojištění se dále nevztahuje na případ, kdy vadnost dodaného výrobku byla zjištěna při výstupní kontrole u pojištěného, anebo při této výstupní kontrole mohla být zjištěna, pokud by tato kontrola byla řádně provedena.

Pojistitel dále nehradí újmu vzniklou poškozenému tím, že musel zaplatit za dodaný vadný výrobek nebo za bezvadný výrobek určený k výměně za vadný výrobek.

Pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou jakýmkoli porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících).

Na úhradu pojistných událostí, na něž se vztahuje pojištění ve výše uvedeném rozšířeném rozsahu, poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné pojistné události a zároveň v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do výše sublimitu 2 000 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu.

### ČLÁNEK 3.

#### Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.



**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - základní</b>	
Roční pojistné .....	67 338 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění</b>	
Roční pojistné .....	27 450 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>94 788 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-2 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-38 %</b>
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-40 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>56 872 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>28 436 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 28.11. k 28.05.

každého roku na účet pojistitele.  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2226222  
Kód banky: 0800  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 8603482181

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 957 105 105  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603482181**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

**ČLÁNEK 7.**  
**Zpracování osobních údajů**

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.koop.cz](http://www.koop.cz) v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

**2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojištětele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojištětele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

**SOUHLASÍM**                       **NESOUHLASÍM**

**3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu**

**3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojištětele**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojištětel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojištěním, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojištětele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojištětele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoliv podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

**3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojištětel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojištětel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojištětele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojištětele.

Proti takovému zpracování máte jako pojištěník právo kdykoli podat námítku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojištětel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

**4. Povinnost pojištěníka informovat třetí osoby**

Pojištěník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojištěníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

#### 5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

#### Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpísem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

### ČLÁNEK 8.

#### Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
4. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 - výpis ze živnostenského rejstříku.

### ČLÁNEK 9.

#### UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalosti mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 21.10.2019

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): HV Group, s.r.o., zastoupený/á

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

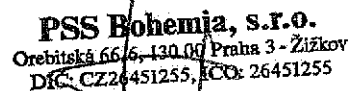
Získatelské číslo: 312821

IČO: 27255999

Telefonní číslo: +420603242334

Email: ales@homonicky.cz

 HV Group, s.r.o.  
Kolínská 1722/16  
130 00 Praha 3  
IČ: 27255999  
DIČ: CZ27255999  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

 PSS Bohemia, s.r.o.  
Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255  
(2)

Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### Článek 1

#### Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,**
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),**
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,**
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, pouťí a pouťových atrakcí, zábavních parků,**
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,**
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato vyluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) **činnosti kaskadérů,**
- h) **porušováním integrity lidské kůže;** tato vyluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,**
- j) **činnosti agentury práce,**
- k) **směnářskou činností,**
- l) **hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,**
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### Článek 2

#### Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) **výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,**
- b) **výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,**
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,**
- d) **poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,**
- e) **poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob,**
- f) **obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,**
- g) **poskytováním zdravotní a veterinární péče,**
- h) **provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb,**
- i) **prováděním geologických prací,**
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod. (tato vyluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),**
- k) **obchodem s erotickým zbožím.**

### Článek 3

#### Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
  - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i. byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii. jde o vozidlo, pro které právní předpisy stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii. k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
  - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
  - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody, výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P - 600/14 není dotčena,**
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
  - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,**
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním **revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,**
  - d) poskytováním **technických služeb,**
  - e) provozováním **útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,**
 poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

## Článek 5

### Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojištnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
  - a) způsobenou v souvislosti s **realitní činností**,
  - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitosti** nebo
  - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti**,vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojištné smlouvě (i jinou pojištnou smlouvou) proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.**
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí (vč. pozemků k nim příslušejících), které:**
  - a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojištnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
  - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojištnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojištné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojištnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojištnou smlouvou majetkově pojištěna u pojistitele uvedeného v této pojištné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku pojištné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci ("sublimit"), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojištného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojištné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojištné smlouvě.

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » Údaje subjektu

**Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku**

Platnost k 21.10.2019 13:54:49

**Subjekt**

Obchodní firma: **PSS Bohemia s.r.o.**  
Adresa sídla: **Orebitská 66/6, 130 00, Praha 3 - Žižkov**  
Identifikační číslo osoby: **26451255**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Milan Singer (1)**  
Vznik funkce: **27.06.2001**  
Jméno a příjmení: **Jiří SKÁLA (2)**  
Vznik funkce: **27.06.2001**

**Živnostenská oprávnění****Živnostenské oprávnění č. 1:**

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **27.06.2001**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Milan Singer (1)**

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Milan Singer (1)**  
Datum narození: **21.08.1967**  
Občanství: **Česká republika**  
Jméno a příjmení: **Jiří SKÁLA (2)**  
Datum narození: **07.07.1972**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 3

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 21.10.2019.





Prezentační razítko

Organizační jednotka sjednání	Agentura: 510	Kancelář: 66
Organizační jednotka správy	Agentura: 794	Kancelář: 05
Evidenční číslo:		
Tato smlouva nahrazuje / obnovuje PS číslo:		

Poř.	Název jméno zprostředkovatele	Kód zprostředkovatele	ID KNZ	Inkasuje pojistná?	Střává provize?	Tisky	Podpis	Podíl na sjednání	Identifikace prac. agenta zprostř.
1	Bc. Martin Línek	21520	2402	NE	NE	N	N	0 %	
Telefon: 724488151 Email: mlínek@koop.cz									
2	Homonický Aleš HV Group, s.r.o.	312821	28442	NE	NE	N	A	100 %	
Operátor ISOS: Bc. Martin Línek, 21520 Telefon: 724488151 Email: mlínek@koop.cz [mlínek]									

Záznamy pojistitele:  
upravené formátování, 21520, Martin Línek

Datum taxace	Podpis taxátora	Podpis oprávněné osoby

Identifikace pojistníka - Příjmení	Jméno	Druh a číslo průkazu
Podpis pracovníka / agenta zprostředkovatele		



Číslo pojistné smlouvy: 8603482181

V Praze dne 21.10.2019

## Prohlášení - zpracování osobních údajů

- Společnost HV Group, s.r.o. se sídlem Kolínská 16, Praha 3, IČ: 272 55 999 (dále jen „Pojišťovací makléř“), ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovává tyto Vaše osobní údaje:
  - údaje o předmětu pojištění uvedené v pojistné smlouvě včetně zdravotního stavu a genetických údajů
  - identifikační a kontaktní údaje (jméno, název firmy, adresa, telefon, e-mail, IČ, rodné číslo, korespondenční adresa)
  - údaje o využívání služeb (škodní průběh pojistné smlouvy, statistika využití pojistné smlouvy a informace o využívání služeb klienta u zvoleného pojistitele)
- Veškerá data jsou poskytnuta přímo od vás, či z veřejně dostupných zdrojů, jako obchodní rejstřík, katastr nemovitostí a jiné. Pojišťovací makléř nezískává data z neveřejných zdrojů.
- Identifikační a kontaktní údaje, údaje o předmětu pojištění uvedené v pojistné smlouvě, údaje o využívání služeb, lhůta placení pojistné smlouvy, je nutné zpracovat za účelem evidence klientské složky, evidence výročních dní, evidence plateb, pomoci při řešení pojistné události, aktualizace rozsahu a ceny pojistné smlouvy, a tedy jsou nezbytné pro poskytování služby pojišťovacího makléře. Tyto údaje budou Pojišťovacím makléřem zpracovány po dobu trvání pojistné smlouvy + 10 let po zániku pojistné smlouvy, pokud tak vyplývá z ustanovení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, zejména promlčecích lhůt pro vznesené nároky z pojistné smlouvy. Kontaktní údaje poskytnuté za účelem nabídky jiných produktů či marketingových sdělení budou zpracovávány po dobu 10 let od udělení souhlasu k danému účelu.
- Souhlasím s použitím emailů pro účely kontaktování s nabídkou jiných produktů, přepracování pojistných smluv či marketingových akcí pojišťovacího makléře
- Souhlasím s použitím telefonního čísla pro účely kontaktování s nabídkou jiných produktů, přepracování pojistných smluv či marketingových akcí pojišťovacího makléře
- Souhlas lze vzít kdykoliv zpět, a to například zasláním emailu na adresu info@hvgroup.cz nebo dopisu na kontaktní údaje společnosti HV Group, s.r.o., Kolínská 16, Praha 3, 130 00.
- Zpracování osobních údajů je prováděno Pojišťovacím makléřem, osobní údaje však pro Pojišťovacího makléře mohou zpracovávat i tito zpracovatelé:
  - Obchodní zástupci Pojišťovacího makléře, kteří mají s pojišťovacím makléřem uzavřenou smlouvu o obchodním zastoupení (dále jen „obchodní zástupce“)
- Vezměte, prosíme, na vědomí, že podle zákona o ochraně osobních údajů máte právo:
  - požadovat po nás informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme,
  - požadovat po nás vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,
  - vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a nechat je aktualizovat nebo opravit,
  - požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů, (tzv. právo být zapomenut) nebo jejich omezené zpracování, pokud již nejsou potřebné pro uvedené účely, nebo pokud již správce nemá zákonný důvod osobní údaje zpracovávat, včetně případů, kdy s jejich dalším zpracováním nesouhlasíte. Jsou-li uvedené podmínky splněny, správce takové údaje zcela nebo částečně zlikviduje,
  - požadovat přenesení automatizovaně zpracovávaných osobních údajů od správce k jinému subjektu. V tomto případě správce předá osobní údaje v běžně používaném formátu poskytovateli nebo jinému správci podle žádosti poskytovatele,
  - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů sena obrátit nebo přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.
- Zpracování provádí Pojišťovací makléř, jeho zaměstnanci či obchodní zástupci. Zpracování se provádí v sídle Pojišťovacího makléře, na jeho pobočkách a v sídle obchodního zástupce. Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, popř. manuálním způsobem. Data jsou uložena ve výpočetním systému Pojišťovacího makléře či v papírové podobě v šanonech v sídle společnosti. Veškeré umístění papírových podkladů je evidováno ve výpočetním systému Pojišťovacího makléře a je okamžitě dohledatelné. Pojišťovací makléř provedl organizačně-technické opatření, aby minimalizoval nahodilý či úmyslný přístup k datům klienta neoprávněnou osobou
- Všechna data, která jsou součástí pojistné smlouvy, zároveň předává Pojišťovací makléř pojistiteli, se kterým je pojistná smlouva uzavírána.

**PSS Bohemia, s.r.o.**

Orebitská 66/6/130 00 Praha 3 - Žižkov

DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255

(2)

Jméno a podpis klienta:

PSS Bohemia s.r.o.



HV Group, s.r.o.  
pojišťovací makléř  
Kolínská 1722/16  
130 00 Praha 3

Zapsáno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 108045

Tel.: 272 733 077  
Fax: 272 733 074  
E-mail: info@hvgroup.cz  
Web: www.hvgroup.cz  
IČ: 272 55 999

## POVINNÉ INFORMACE DLE §88 ZÁKONA 170/2018 Sb.

Informace podle § 88 zákona č. 170/2018 Sb., Zákona o distribuci pojištění a zajištění a o změně živnostenského zákona, v platném znění, a dle § 66 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, které je samostatný zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo, je-li to nezbytné, při její změně zájemci o pojištění, klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen „klient“), nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy:

### Samostatný zprostředkovatel (dále jen „pojišťovací zprostředkovatel“)

Obchodní firma pojišťovacího zprostředkovatele:	HV Group s.r.o
Identifikační číslo:	272 55 999
Sídlo společnosti:	Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3
Sídlo provozovny:	Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3
Statutární orgán:	Jednatel společnosti
Společnost provozuje činnost jako:	samostatný zprostředkovatel

Jednatel jedná a podepisuje se za společnost tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Pojišťovací zprostředkovatel je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů, vedeném Českou národní bankou dle §12 zákona 170/2018 Sb., v platném znění. Zápis ve zmíněném registru je možno ověřit na internetových stránkách České národní banky – [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), v sekci: Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí, případně na žádost klienta vydá pojišťovací zprostředkovatel úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci pojišťovacího zprostředkovatele.

Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno ve výši vyšší jak 10%. Pojišťovna, se kterou má být pojištění sjednáno, ani žádná z osob danou pojišťovnou ovládající nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele ve výši vyšší jak 10%.

Bude-li klient s prací některého ze zaměstnanců nebo pojišťovacích zprostředkovatelů pojišťovacího zprostředkovatele nespokojen, je oprávněn stěžovat si statutárnímu orgánu pojišťovacího zprostředkovatele, a to doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla pojišťovacího zprostředkovatele. Podat stížnost může rovněž orgánu dohledu nad činností pojišťovacích zprostředkovatelů, kterým je Česká národní banka, případně podat žalobu na Zprostředkovatele u věcně a místně příslušného soudu, nebo se obrátit na mimosoudní orgán řešení sporů, kterým je v oblasti životního pojištění finanční arbitér – [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz), u neživotního pojištění Česká obchodní inspekce – [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Při řešení spotřebitelských sporů v oblasti neživotního pojištění se může obrátit na Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven – [www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz). Podrobný postup podání a vyřízení reklamace či stížnosti adresované Zprostředkovateli upravuje reklamační řád umístěný na internetových stránkách Zprostředkovatele.

Zprostředkovatel zprostředkovává pro zákazníka pojištění jako pojišťovací agent na základě písemné smlouvy s pojišťovny, nebo jako pojišťovací makléř na základě písemné smlouvy se zákazníkem, přičemž může zprostředkovávat pojištění pro pojišťovny, které jsou uvedeny v registru ČNB jako spolupracující pojišťovny zprostředkovatele a na webových stránkách zprostředkovatele [www.hvgroup.cz](http://www.hvgroup.cz). Pojišťovací zprostředkovatel je odměňován vždy pouze pojistitelem. Zprostředkovatel ani jeho zástupci nejsou odměňováni přímo zákazníkem.

### Vázaný zástupce:

Vázaný zástupce prohlašuje, že má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění pro samostatného zprostředkovatele, společnost HV Group s.r.o. Zápis vázaného zástupce lze ověřit v registru na internetových stránkách České národní banky – [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), v sekci: Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí.

Vázaný zástupce nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno ve výši vyšší jak 10%. Pojišťovna, se kterou má být pojištění sjednáno, ani žádná z osob danou pojišťovnou ovládající nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu vázaného zástupce ve výši vyšší jak 10%.

### Zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele:

Zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb.

„Pojišťovací zprostředkovatel“ potvrzuje, že svoji činnost vykonává s odbornou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neúplné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezamlčuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Na žádost klienta mu sdělí způsoby svého odměňování. Nebude poskytovat v souvislosti se svou činností klientovi neoprávněné výhody finanční, materiální či nemateriální povahy.

Určeno k pojistné smlouvě: 8603482181

**PSS Bohemia, s.r.o.**

Oreštská 667/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255

Jméno a podpis klienta:

PSS Bohemia s.r.o.



HV Group, s.r.o.  
pojišťovací makléř  
Kolínská 1722/16  
130 00 Praha 3

Zapsáno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 108045

Tel.: 272 733 077  
Fax: 272 733 074  
E-mail: [info@hvgroup.cz](mailto:info@hvgroup.cz)  
Web: [www.hvgroup.cz](http://www.hvgroup.cz)  
IČ: 272 55 999

# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ (informace pro klienta/pojišťovnu)



Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění, či zájemce o podstatnou změnu pojištění pro splnění povinnosti dle §79 zákona 170/2018 Sb. v aktuálním znění a §2789 zákona č.89/2012 Sb.

Ke stávající...  K nové... ...pojistné smlouvě č. 8603482181

## HV Group, s.r.o.

Se sídlem: Kolínská1722/16, 130 00 Praha, IČ: 27255999, Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108045  
Registrována jako samostatný zprostředkovatel dle zákona 170/2018 Sb. : 022443PA a 022444PM  
(dále jen „SZ“)

V této smlouvě vystupuje SZ jako:  Agent  Makléř

## Údaje o vázaném zástupci, či zaměstnanci (dále jen „VZ“) a jeho role:

Jméno a příjmení/Obchodní firma: Homonický Aleš, Ing.  
Registrační číslo v registru vedeném ČNB, či role: jednatel  
VZ ani zaměstnanec není oprávněn inkasovat pojistné a dále jednat jménem a na účet SZ. Orgán dohledu: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha, Tel: 224 411 111

## Údaje o klientovi či zájemci o pojištění (dále jen klient):

Jméno a příjmení/název obchodní firmy: PSS Bohemia s.r.o.  
Bydliště/sídlo: Orebitská 66, Praha 3, 130 00  
IČO: 26451255

Osoba povinná publikovat smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb:  ANO  NE

Realizována analýza nabídky pojišťoven a pojistných produktů:  ANO  NE

## Požadavky a potřeby klienta

Klient má zájem o uzavření smlouvy:  ANO  NE

Klient má zájem o podstatnou změnu pojištění:  ANO  NE

Pojištění vozidel:  Povinné ručení  Havarijní pojištění  Doplnková pojištění

Pojištění majetku:  Domácnost  Nemovitost  Jiné

Pojištění odpovědnosti:  Občana  Zaměstnanec  Jiné

Cestovní pojištění:  Léčebné výlohy  Další služby nabízené zvoleným pojištěním k cestovnímu pojištění

Pojištění životní a úrazové:  (dle přílohy)

### Pojištění podnikatelů

Pojištění nemovitých věcí:

Pojištění movitých věcí:

Pojištění odpovědnosti:  krytí rizik při staveních činnostech

### Faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

Příjmy  Majetková situace  Rodinná situace  Druh podnikání  
 Investiční záměr  Stávající zajištění  Zdravotní stav  Počet zaměstnanců

## Vysvětlení dopadů a rizik sjednání nebo podstatné změny smlouvy:

Rada: Klientovi byla před sjednáním rezervotvorného pojištění poskytnuta rada na základě analýzy, viz. příloha:  ANO  NE

Zvolené pojištění je pro klienta vhodné:  ANO  NE

## Odhylky od požadavků klienta, zdůvodnění: pojistná smlouva se neodchyluje od požadavků klienta

Klient se seznámil s Informačním dokumentem o produktu („IPID“). Tento dokument obdržel klient v písemné formě, či byl informován o tom, že tento dokument lze nalézt na webových stránkách zprostředkovatele, či byl klientovi zaslán emailem. Klient tak prohlašuje, že se s dokumentem detailně seznámil.

## Doporučení a jeho důvody:

V případě, že klient (pojistník) je odlišný od pojištěného, prohlašuje, že má pojistný zájem. Klient prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění odpovědnosti jiných osob z důvodu činnosti vykonávané těmito osobami nebo pro tyto osoby a v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tyto skutečnosti klient na žádost pojištětele osvědčí.

Bližší specifikace požadavků a potřeb klienta, včetně základních parametrů pojištění (např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod.): Klient prohlašuje, že limity plnění, spoluúčasti a další parametry smlouvy jsou mu jasné a není třeba je v rámci záznamu dle §79 zákona 170/2018 Sb. dále specifikovat.

## Nabízené pojištění – doporučení zprostředkovatele

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Nabídka pojištění odpovídá pojistnému produktu: Pojištění podnikatelů - Odpovědnost návrhu/pojistné smlouvě číslo: 8603482181

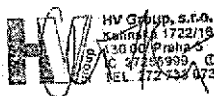
a nejlépe vyhovuje klientovým požadavkům, cílům a potřebám:  ANO  NE Klient odmítá poskytnout záznam:  ANO  NE

Pojišťovna: Kooperativa pojišťovna, a.s.

Upozornění pojištětele pro klienty: pojišťovaci zprostředkovatel je pojištěтелем pověřen k tomu, aby v rámci předmluvních jednání upozornil klienta na případné nestonalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním.

Klient svým podpisem potvrzuje, že jeho požadavky a potřeby související se sjednáváním pojištění jsou zaznamenány jasné, přesně, úplně a srozumitelně a informace mu byly také poskytnuty srozumitelně a to před uzavřením pojistné smlouvy a že se seznámil s informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID). Prohlašuje, že zvolené pojištění odpovídá jeho možnostem a schopnosti dlouhodobě dostát dobrovolně přijatému závazku. Záznam těchto požadavků, potřeb a informací odráží všechny podstatné skutečnosti. Klient bere na vědomí, že tento dokument, spolu s uzavřenou pojistnou smlouvou, slouží pojišťovně pro vyhodnocení požadavků klienta ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb. Klient svým podpisem potvrzuje, že převzal a byl seznámen s POVINNÝMI INFORMACEMI PRO KLIENTA, pojistnými podmínkami a případným sazebníkem poplatků. Klient prohlašuje, že před sjednáním pojištění předal pojišťovaci zprostředkovateli veškeré informace k vyhodnocení svých požadavků, cílů a potřeb, na základě kterých pojišťovaci zprostředkovatel vyhotovil návrh pojištění.

Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamlčí, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu.



V Praze dne 21.10.2019

Homonický Aleš, Ing.

PSS Bohemia, s.r.o.  
Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: CZ224431255, IČO: 26451255  
PSS Bohemia s.r.o.



**Pojistná smlouva číslo 0020174497**

**Pojistná smlouva pro stavebně montážní pojištění**

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
 Sídlo: **Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**  
 Zastoupena: **na základě zmocnění níže podepsanými osobami**  
 IČ: **63998530**  
 Zápis v OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**  
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800**  
 Klientská linka: **957 444 555**

a

Pojisník: **PSS Bohemia s.r.o.**  
 Sídlo / místo podnikání: **Orebitská 66/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00**  
 Jednatel / zastupuje: **JIRÍ SKÁLA, jednatel**  
 IČ: **26451255**

Registrace: **Vedený v Obchodním rejstříku**

Pojistitel a pojisník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**Distributor pojištění:**

Kategorie PZ	zvolte typ zprostředkovatele	Vázaný zástupce
Název	HV Group s.r.o.	
Sjednatelské číslo	7770550000	
Jméno a příjmení jednatel/ osoby	Aleš Homonický	
IČ	27255999	

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovatel):  
 Správa pojistné smlouvy:

Monika Bartoň Tůmová, mt15572
RŘ Praha, 8892403000

Datum sjednání: **05.12.2019**      Počátek pojištění: **06.01.2020**      Konec pojištění: **05.01.2021**      Počet splátek: **4**

Celkové pojistné: **54 644 Kč**      Sleva: **30%**      Celkové pojistné po slevě: **38 251 Kč**      Výše splátky: **9 563 Kč**

Platba 1. splátky: **06.01.2020**      Platba 2. splátky: **01.05.2020**      Platba 3. splátky: **01.08.2020**      Platba 4. splátky: **01.11.2020**

T

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník jako zhotovitel sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch. tzn. je zároveň pojištěným a dále ve prospěch následujících pojištěných:  
objednatel pojištěného budovaného díla a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba); případně doloží pojistník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP.
6. Místo pojištění: místa realizace děl budovaných pojištěným na základě písemného smluvního vztahu (např. smlouva o dílo, kontrakt) na území České republiky.
7. Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
8. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatekem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## Článek II. Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

### 1. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)  
DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/16 (dále jen DPPSM MP 1/16)  
Doložkami uvedenými v příloze č. 4 této pojistné smlouvy

Pojištění se sjednává v rozsahu článku 5 DPPSM MP 1/16.

Pojištění se dále sjednává v rozsahu:

- pojistného nebezpečí odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním a odcizení pojištěné věci loupeží.
- pojistného nebezpečí vandalismus.

- 1.1. Předmětem této pojistné smlouvy je pojištění budovaných stavebních nebo montážních děl prováděných pojištěným v souladu s právními a technickými předpisy na základě písemného smluvního vztahu a rizika, která s výstavbou souvisejí.  
Pojištění dle této pojistné smlouvy se vztahuje na všechna díla budovaná pojištěným, jejichž výstavba nebo montáž probíhá v době trvání pojistné smlouvy a jejichž hodnota nepřesahuje maximální hodnotu budovaného stavebního nebo montážního díla uvedenou v odst. 1.2.1.1. bodu I článku II pojistné smlouvy.

1.2.	Předmět pojištění	Pojistná částka [Kč]	Spoluúčast <sup>1)</sup> [Kč]
<b>Stavebně montážní pojištění</b>			
1.2.1.	Celková hodnota budovaného stavebního nebo montážního díla (konečné a provizorní stavební výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	50 000 000 Kč	50 000 Kč
1.2.1.1	Max. hodnota jednoho stavebního díla	20 000 000 Kč	50 000 Kč
1.2.2.	Stávající majetek stavebníka	500 000 Kč	20 000 Kč
1.2.3.	Zařízení staveniště vlastních a cizích <sup>1)</sup>	1 000 000 Kč	25 000 Kč
1.2.4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje vlastní a cizí <sup>1)</sup> v rozsahu doložky D202	1 000 000 Kč	25 000 Kč
1.2.5.	Náklady na úklid, stržení a odvoz zbytků	2 500 000 Kč	25 000 Kč

1) Pojistná částka se sjednává na první riziko.

2) Sjednaná spoluúčast se vztahuje na všechna sjednaná pojistná nebezpečí v rozsahu DPPSM MP 1/16.

Pro škody způsobené povodní a záplavou se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 50 000 Kč.

Pro škody způsobené vichřicí, krupobitím a zemětřesením se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 50 000 Kč.

Pro škody způsobené odcizením se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 20 000 Kč.

Pro škody způsobené vandalizmem se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 5 000 Kč.

**Limity pojistného plnění pro jednotlivá pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.**

- 1.3. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon v odst. 1.2.1. bodu 1 článku II. pojistné smlouvy je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby trvání pojištění.  
Dojde-li v průběhu doby trvání pojištění ke snížení pojistné částky z důvodu poskytnutého pojistného plnění, je možné dohodou s pojistitelem pro zbytek trvání pojištění obnovit pojistnou částku do její původní výše doplacením pojistného s použitím sjednaných sazeb.
- 1.4. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon odst. 1.2.1. tohoto bodu pojistné smlouvy zahrnuje celkovou předpokládanou minimální hodnotu všech kontraktů na stavební nebo montážní činnost sjednaných pojištěným za jeden pojistný rok a je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události, ke kterým dojde v jednom pojistném roce.  
Toto pojištění se vztahuje na budovaná díla s maximální hodnotou do 20 000 000 Kč.
- 1.5. Ujednává se, že stavby, u kterých bude hodnota kontraktu vyšší než 20 000 000 Kč nebo jejich rizikovost přesáhne rámec pojištěným běžně prováděných staveb, jsou pojištěny, pokud budou nahlášeny pojistiteli do 10 dní před zahájením výstavby.  
Za budovaná díla s vyšší rizikovostí se pro účely tohoto pojištění považují např. díla prováděná hornickým způsobem (ražení štol a tunelů), mosty, viadukty, liniové stavby - dálnice a jejich části, jakékoliv stavby na vodních tocích, stavby na problematických podložích a pylonech apod.  
Pojistitel rozhodne, zda kontrakt bude zahrnut do pojištění. V případě, že požadavek pojištěného bude akceptován, pojistitel rozhodne za jakých podmínek. Dále pojistitel rozhodne, zda bude kontrakt zahrnut do této rámcové pojistné smlouvy nebo zda bude pojištění řešeno samostatnou pojistnou smlouvou.

### Článek III.

#### Výklad pojmů, výluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

**Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.**

**Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranici mezi jednotlivými roky je datem výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

**Pojistným rokem** se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Sublimitem plnění** se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

**Majetkovou újmou** vzniklou na hmotném majetku se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

**Krupobitím jev**, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na předmět pojištění, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno:

- přímým působením krupobití;
- v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo předmět pojištění umístěný ve stavebně dokončené budově.

**Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmačením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

**Zemětřesením** otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahuje alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).

**Územní platností** v pojištění odpovědnosti:

o Česká republika se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

**Stávajícím majetkem** se rozumí movité a nemovité věci, které se nacházejí na místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a které patří pojištěnému nebo jsou v jeho péči, opatrování nebo pod jeho kontrolou a nejsou součástí pojištěného budovaného díla ani neslouží k jeho realizaci.

## Článek IV.

### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P.O.BOX 28  
664 42 Modřice  
tel.: 957 444 555  
likvidace@cpp.cz

## Článek V.

### Plnění pojistitele

- Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
- V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
- Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
- Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:

Příčina	Výše limitu plnění	Druh limitu plnění
Povodeň a záplava	12 500 000 Kč	roční limit plnění
Vichřice, krupobití, zemětřesení	40 000 000 Kč	roční limit plnění
Odcizení	300 000 Kč	1. riziko
Vandalismus	100 000 Kč	1. riziko
Graffiti	Toto riziko není pojištěno	
Pojištění rizika projektanta dle doložky D115	Toto riziko není pojištěno	

- Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.



**Článek VI.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

Druh pojištění	Výsledné pojistné
1.1. Stavebně montážní pojištění	54 644 Kč
1.2. Pojištění odpovědnosti	Pojištění odpovědnosti není sjednáno
Celkové pojistné činí	54 644 Kč
Obchodní sleva ve výši 30%	30%
<b>Celkové pojistné po slevách činí</b>	<b>38 251 Kč</b>

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.

3. Pojistné ve výši 38 251 Kč bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0020174497 (číslo pojistné smlouvy).  
Pojistné za roční pojistné období je pojistným běžným a je splatné jednorázově k datu 06.01.2020.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.

Pojištění vzniká dne: 06.01.2020

Pojištění se sjednává do: 05.01.2021

Změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Po zániku pojištění dle ustanovení bodu 2 nebo 3 článku 3 DPPSM 1/16 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 po dobu 12 měsíců.

2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdržel 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení.

4. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.

5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.

6. Pojistník si je vědom, že dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

7. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.

8. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3všdkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

10. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a následujícím oddílem:


**ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

11. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie výpisu z Obchodního rejstříku
2. VPP, DPP
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
4. Doložka D102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení  
Doložka D106 Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací po úsecích  
Doložka D108 Podmínka pro zařízení staveniště, nářadí a stroje  
Doložka D109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu  
Doložka D111 Zvláštní podmínky, ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy  
Doložka D112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích  
Doložka D117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí  
Doložka D121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam  
Doložka D202 Připojištění stavebních a montážních strojů  
Doložka D221 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy  
Doložka D250 Odcizení

Místo sjednání: Praha  
Datum sjednání: 05.12.2019

  
ESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.  
WIENNA INSURANCE GROUP  
REGIONÁLNÍ ÚŘEDÍ TELČOV, PRAHA  
BUDOVNÍ VÝZKUM, PRAHA  
IČ: 231 222 429 (12)

Monika Bartoň Tůmová  
Vrchní disponent - senior upisovatel

Hana Zelenková  
Disponent specialista - junior upisovatel

Místo sjednání: Praha  
Datum sjednání: 05.12.2019

**PSS Bohemia, s.r.o.**  
Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255

(2)

PSS Bohemia s.r.o.

JIŘÍ SKÁLA  
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 83134

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	27. června 2001
<b>Spisová značka:</b>	C 83134 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	PSS Bohemia s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Orebtská 66/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
<b>Identifikační číslo:</b>	264 51 255
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	MILAN SINGER, dat. nar. 21. srpna 1967 Na Neklance 1951/5, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 27. června 2001
<b>jednatel:</b>	JIRÍ SKÁLA, dat. nar. 7. července 1972 Fričova 1104, 263 01 Dobříš Den vzniku funkce: 27. června 2001
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje jednatel. Jednatel jedná samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MILAN SINGER, dat. nar. 21. srpna 1967 Na Neklance 1951/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
<b>Společník:</b>	JIRÍ SKÁLA, dat. nar. 7. července 1972 Fričova 1104, 263 01 Dobříš
<b>Podíl:</b>	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## Prohlášení - zpracování osobních údajů

1. Společnost HV Group, s.r.o. se sídlem Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 272 55 999 (dále jen „Pojišťovací makléř“), ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovává tyto Vaše osobní údaje:
  - a. údaje o předmětu pojištění uvedené v pojistné smlouvě včetně zdravotního stavu a genetických údajů
  - b. identifikační a kontaktní údaje (jméno, název firmy, adresa, telefon, e-mail, IČ, rodné číslo, korespondenční adresa)
  - c. údaje o využívání služeb (škodní průběh pojistné smlouvy, statistika využití pojistné smlouvy a informace o využívání služeb klienta u zvoleného pojistitele)
2. Veškerá data jsou poskytnuta přímo od vás, či z veřejně dostupných zdrojů, jako obchodní rejstřík, katastr nemovitostí a jiné. Pojišťovací makléř nezískává data z neveřejných zdrojů.
3. Identifikační a kontaktní údaje, údaje o předmětu pojištění uvedené v pojistné smlouvě, údaje o využívání služeb, lhůta placení pojistné smlouvy, je nutné zpracovat za účelem evidence klientské složky, evidence výročních dní, evidence plateb, pomoci při řešení pojistné události, aktualizace rozsahu a ceny pojistné smlouvy, a tedy jsou nezbytné pro poskytování služby pojišťovacího makléře. Tyto údaje budou Pojišťovacím makléřem zpracovány po dobu trvání pojistné smlouvy + 10 let po zániku pojistné smlouvy, pokud tak vyplývá z ustanovení této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, zejména promlčecích lhůt pro vznesené nároky z pojistné smlouvy. Kontaktní údaje poskytnuté za účelem nabídky jiných produktů či marketingových sdělení budou zpracovávány po dobu 10 let od udělení souhlasu k danému účelu.
4. Zpracování osobních údajů je prováděno Pojišťovacím makléřem, osobní údaje však pro Pojišťovacího makléře mohou zpracovávat i tito zpracovatelé:
  - a. Obchodní zástupci Pojišťovacího makléře, kteří mají s pojišťovacím makléřem uzavřenou smlouvu o obchodním zastoupení (dále jen „obchodní zástupce“)
5. Vezměte, prosíme, na vědomí, že podle zákona o ochraně osobních údajů máte právo:
  - a. požadovat po nás informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme,
  - b. požadovat po nás vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,
  - c. vyžádat si u nás přístup k těmto údajům a nechat je aktualizovat nebo opravit,
  - d. požadovat po nás výmaz těchto osobních údajů, (tzv. právo být zapomenut) nebo jejich omezené zpracování, pokud již nejsou potřebné pro uvedené účely, nebo pokud již správce nemá zákonný důvod osobní údaje zpracovávat, včetně případů, kdy s jejich dalším zpracováním nesouhlasíte. Jsou-li uvedené podmínky splněny, správce takové údaje zcela nebo částečně zlikviduje,
  - e. požadovat přenesení automatizovaně zpracovávaných osobních údajů od správce k jinému subjektu. V tomto případě správce předá osobní údaje v běžně používaném formátu poskytovateli nebo jinému správci podle žádosti poskytovatele,
  - f. v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů se obrátit nebo přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.
  - g. Zpracování provádí Pojišťovací makléř, jeho zaměstnanci či obchodní zástupci. Zpracování se provádí v sídle Pojišťovacího makléře, na jeho pobočkách a v sídle obchodního zástupce. Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, popř. manuálním způsobem. Data jsou uložena ve výpočetním systému Pojišťovacího makléře či v papírové podobě v šanonech v sídle společnosti. Veškeré umístění papírových podkladů je evidováno ve výpočetním systému Pojišťovacího makléře a je okamžitě dohledatelné. Pojišťovací makléř provedl organizačně-technické opatření, aby minimalizoval nahodilý či úmyslný přístup k datům klienta neoprávněnou osobou
6. Všechna data, která jsou součástí pojistné smlouvy, zároveň předává Pojišťovací makléř pojistiteli, se kterým je pojistná smlouva uzavírána.



## POVINNÉ INFORMACE DLE §88 ZÁKONA 170/2018 Sb.

Informace podle § 88 zákona č. 170/2018 Sb., Zákona o distribuci pojištění a zajištění a o změně živnostenského zákona, v platném znění, a dle § 66 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, které je samostatný zprostředkovatel povinen před uzavřením pojistné smlouvy nebo, je-li to nezbytné, při její změně zájemci o pojištění, klientovi nebo pojistníkovi sdělit (dále jen „klient“), nejsou závazným návrhem k uzavření pojistné smlouvy:

### Samostatný zprostředkovatel (dále jen „pojišťovací zprostředkovatel“)

Obchodní firma pojišťovacího zprostředkovatele:	HV Group s.r.o.
Identifikační číslo:	272 55 999
Sídlo společnosti:	Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 150 00 Praha 5
Adresa provozovny:	Jindřicha Plachty 3163/28, Smíchov, 150 00 Praha 5
Statutární orgán:	Jednatel společnosti
Společnost provozuje činnost jako:	samostatný zprostředkovatel

Jednatel jedná a podepisuje se za společnost tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

Pojišťovací zprostředkovatel je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů, vedeném Českou národní bankou dle §12 zákona 170/2018 Sb., v platném znění. Zápis ve zmíněném registru je možno ověřit na internetových stránkách České národní banky – [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), v sekci: Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí, případně na žádost klienta vydá pojišťovací zprostředkovatel úředně ověřenou kopii osvědčení o registraci pojišťovacího zprostředkovatele.

Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno ve výši vyšší jak 10%. Pojišťovna, se kterou má být pojištění sjednáno, ani žádná z osob danou pojišťovnou ovládající nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele ve výši vyšší jak 10%.

Bude-li klient s prací některého ze zaměstnanců nebo pojišťovacích zprostředkovatelů pojišťovacího zprostředkovatele nespokojen, je oprávněn stěžovat si statutárnímu orgánu pojišťovacího zprostředkovatele, a to doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla pojišťovacího zprostředkovatele. Podat stížnost může rovněž orgánu dohledu nad činností pojišťovacích zprostředkovatelů, kterým je Česká národní banka, případně podat žalobu na Zprostředkovatele u věcně a místně příslušného soudu, nebo se obrátit na mimosoudní orgán řešení sporů, kterým je v oblasti životního pojištění finanční arbitr – [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz), u neživotního pojištění Česká obchodní inspekce – [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Při řešení spotřebitelských sporů v oblasti neživotního pojištění se může obrátit na Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven – [www.ombudsmancap.cz](http://www.ombudsmancap.cz). Podrobný postup podání a vyřízení reklamace či stížnosti adresované Zprostředkovateli upravuje reklamační řád umístěný na internetových stránkách Zprostředkovatele.

Zprostředkovatel zprostředkovává pro zákazníka pojištění jako pojišťovací agent na základě písemné smlouvy s pojišťovnami, nebo jako pojišťovací makléř na základě písemné smlouvy se zákazníkem, přičemž může zprostředkovávat pojištění pro pojišťovny, které jsou uvedeny v registru ČNB jako spolupracující pojišťovny zprostředkovatele a na webových stránkách zprostředkovatele [www.hvgroup.cz](http://www.hvgroup.cz). Pojišťovací zprostředkovatel je odměňován vždy pouze pojistitelem. Zprostředkovatel ani jeho vázaní zástupci nejsou odměňováni přímo zákazníkem.

### Vázaný zástupce:

Vázaný zástupce prohlašuje, že má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování pojištění pro samostatného zprostředkovatele, společnost HV Group s.r.o. Zápis vázaného zástupce lze ověřit v registru na internetových stránkách České národní banky – [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz), v sekci: Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí.

Vázaný zástupce nemá žádný přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, se kterou má být pojištění sjednáno ve výši vyšší jak 10%. Pojišťovna, se kterou má být pojištění sjednáno, ani žádná z osob danou pojišťovnou ovládající nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu vázaného zástupce ve výši vyšší jak 10%.

### Zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele:

Zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb.

„Pojišťovací zprostředkovatel“ potvrzuje, že svoji činnost vykonává s odbornou péčí, chrání zájmy spotřebitele, neuvádí nepravdivé, nepřesné, nedoložené, neúplné, nejasné nebo dvojsmyslné údaje a informace, nezamlčuje údaje o charakteru a vlastnostech poskytovaných služeb. Na žádost klienta mu sdělí způsoby svého odměňování. Nebude poskytovat v souvislosti se svou činností klientovi neoprávněné výhody finanční, materiální či nemateriální povahy.

Určeno k pojistné smlouvě: 0020174497



HV Group, s.r.o.  
pojišťovna makléř  
Jindřicha Plachty 3163/28  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
Zapsáno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 108045

Tel.: 272 733 077  
Fax: 272 733 074  
E-mail: [info@hvgroup.cz](mailto:info@hvgroup.cz)  
Web: [www.hvgroup.cz](http://www.hvgroup.cz)  
IČ: 272 55 999

# ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ (informace pro zájemce/pojistníka/pojišťovnu)



Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění, či zájemce o podstatnou změnu pojištění pro splnění povinnosti dle §79 zákona 170/2018 Sb. v aktuálním znění a §2789 zákona č.89/2012 Sb.

Ke stávající...  K nové... ...pojistné smlouvě č. 0020174497

## HV Group, s.r.o.

Se sídlem: J. Plachty 3163/28, 150 00 Praha 5, IČ: 27255999. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108045

Registrována jako samostatný zprostředkovatel dle zákona 170/2018 Sb.: 022443PA a 022444PM

(dále jen „SZ“)

V této smlouvě vystupuje SZ jako agent.

## Údaje o vázaném zástupci, či zaměstnanci (dále jen „VZ“) a jeho role:

Jméno a příjmení/Obchodní firma: Ing. Aleš Homonický

Registrační číslo v registru vedeném ČNB, či role: jednatel

VZ ani zaměstnanec není oprávněn inkasovat pojistné a dále jednat jménem a na účet SZ. Organ dohledu: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha, Tel: 224 411 111

## Údaje o pojistníkovi či zájemci o pojištění (dále jen Zájemce/Pojistník):

Jméno a příjmení/název obchodní firmy: PSS Bohemia s.r.o.

Orebitská 66/6, 13000 Praha - Žižkov

Bydliště/sídlo: 26451255

IČO: 26451255

Osoba povinná publikovat smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb:  ANO  NE

Realizována analýza nabídky pojištění a pojistných produktů:  ANO  NE

## Požadavky a potřeby Zájemce/Pojistníka

Zájemce/Pojistník má zájem o uzavření smlouvy:  ANO  NE

Zájemce/Pojistník má zájem o podstatnou změnu pojištění:  ANO  NE

Pojištění podnikatelů:  Pojištění nemovitých věcí  Pojištění strojů  Pojištění profesní odpovědnosti

Pojištění movitých věcí  Pojištění elektroniky

Pojištění odpovědnosti  Pojištění přerušení provozu

## Faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

Potřeby zájemce/pojistníka  Druh podnikání  Krytí požadovaných rizik  Příjmy  Majetková situace

Stávající zajištění  Počet zaměstnanců  Údaje o osobě pojistníka/zájemce o pojištění

## Vysvětlení dopadů a rizik sjednání nebo podstatné změny smlouvy, důležité informace:

Zájemce/Pojistníkovi byly vysvětleny principy pojištění a možná rizika vyplývající z nezvolení některých rizik. Zájemce/Pojistník si sám zvolil rozsah rizik na základě znalosti svého provozu. Zájemce/Pojistníkovi byla vyvětlena zvolená rizika včetně rizik spojených s výlukami u těchto pojištění. Zájemce/Pojistník si sám zvolil pojistitele na základě předložených nabídek. Zájemce/Pojistníkovi bylo vysvětleno, že zvolený rozsah pojištění neobsahuje všechna rizika, která Zájemce/Pojistníkovi mohou při podnikání nastat a která by šla pojistnou smlouvou pokrýt. Zájemce/Pojistník s tím tak souhlasí a je si toho vědom. Zájemce/Pojistník byl upozorněn na povinnost nahlásit pojistiteli změnu obratu společnosti, který je jedním z parametrů výpočtu pojistného. Zájemce/Pojistník byl upozorněn, že v případě uvedení nižšího než skutečného obratu se vystavuje riziku krácení pojistného plnění. Zájemce/Pojistník byl upozorněn, že pojištění odpovědností se nevztahuje na činnosti, na které nemá potřebná povolení, či nejsou předmětem jeho činnosti. Další principy, výluky a limity jsou součástí pojistných podmínek, které byly Zájemce/Pojistníkovi poskytnuty, a ten se s nimi seznámil před sjednáním pojištění.

Zvolené pojištění je pro Zájemce/Pojistníka vhodné:  ANO  NE

## Odchyly od požadavků Zájemce/Pojistníka, zdůvodnění:

Doporučení a jeho důvody: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. z důvodu rozsahu, splnění požadavků Zájemce/Pojistníka a ceny pojistného.

V případě, že Zájemce/Pojistník je odlišný od pojistného, prohlašuje, že má pojistný zájem. Zájemce/Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění odpovědnosti jiných osob z důvodu činnosti vykonávané těmito osobami nebo pro tyto osoby a v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tyto skutečnosti Zájemce/Pojistník na žádost pojistitele osvědčí.

Bližší specifikace požadavků a potřeb Zájemce/Pojistníka, včetně základních parametrů pojištění (např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod.): Zájemce/Pojistník prohlašuje, že limity plnění, spoluúčasti a další parametry smlouvy jsou mu známa a není třeba je v rámci záznamu dle §79 zákona 170/2018 Sb. dále specifikovat.

## Nabízené pojištění – doporučení zprostředkovatele

Zájemce/Pojistník souhlasí s rozsahem navržené pojistné smlouvy a nemá zájem, aby byla sjednána jiná nebezpečí, než jsou sjednána touto smlouvou/návrhem

Nabídka pojištění odpovídá pojistnému produktu: „Pojištění podnikatelů - Odpovědnost“ návrhu/pojistné smlouvě číslo: 0020174497

a nejlépe vyhovuje požadavkům Zájemce/Pojistníka, cílům a potřebám:  ANO  NE

Zájemce/Pojistník odmítá poskytnout záznam:  ANO  NE Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

Upozornění pojistitele pro Zájemce/Pojistníka: pojišťovací zprostředkovatel je pojistitelem pověřen k tomu, aby v rámci předjednání upozornil Zájemce/Pojistníka na případné nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním.

Zájemce/Pojistník svým podpisem potvrzuje, že jeho požadavky a potřeby související se sjednáváním pojištění jsou zaznamenány jasně, přesně, úplně a srozumitelně a informace mu byly také poskytnuty srozumitelně, a to před uzavřením pojistné smlouvy, a že se seznámil s informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID). Prohlašuje, že zvolené pojištění odpovídá jeho možnostem a schopnosti dlouhodobě dostát dobrovolně přijatému závazku. Záznam těchto požadavků, potřeb a informací odráží všechny podstatné skutečnosti. Zájemce/Pojistník bere na vědomí, že tento dokument, spolu s uzavřenou pojistnou smlouvou, slouží pojistiteli pro vyhodnocení požadavků Zájemce/Pojistníka ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb. Zájemce/Pojistník svým podpisem potvrzuje, že převzal originál tohoto dokumentu, druhé vyhotovení dokumentu obdrží pojistitel, třetí vyhotovení pojišťovací zprostředkovatel. Zájemce/Pojistník svým podpisem potvrzuje, že převzal a byl seznámen s POVINNÝMI INFORMACEMI PRO ZAJEMCE/POJISTNÍKA, pojistnými podmínkami a případným sazebníkem poplatků. Zájemce/Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojištění předal pojišťovacímu zprostředkovateli veškeré informace k vyhodnocení svých požadavků, cílů a potřeb, na základě kterých pojišťovaci zprostředkovatel vyhotovil návrh pojištění.

Zájemce/Pojistník si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zmiňoval, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu.

Zájemce/Pojistník potvrzuje, že převzal a seznámil se s dokumenty „Prohlášení - zpracování osobních údajů“ a „POVINNÉ INFORMACE DLE §88 ZÁKONA 170/2018 Sb.“



HV Group, s.r.o.  
Jindřicha Plachty 3163/28  
150 00 Praha 5  
IČ: 27255999

Ing. Aleš Homonický

PSS Bohemia, s.r.o.

Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: CZ26451255, IČO: 26451255

PSS Bohemia s.r.o.

V Praze dne 4.3.2020