



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 0770/2024/R  
č.j. stav.: 0879/2024  
telefon: 311584213  
e-mail: e.rychla@hostomice.cz  
vyřizuje: Ing. Eva Rychlá

Hostomice, dne: 26. 3. 2024

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-IV-Podmokly

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Spol. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-IV-Podmokly, kterou zastupuje spol. Krásnohorská elektro s.r.o., Ing. Zdeněk Trachta, IČO 26422310, sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou (dále jen "žadatel") podal dne 12. 3. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

„Výměna 1 ks stávajícího podpěrného bodu vedení NN 0,4 kN na 29/15 k. ú. Osov a demontáž jedno pole venkovního vedení NN od čp. 89 k čp. 88 a výstavbu nového kabelového vedení NN 0,kV pro napojení nových stavebních pozemků a stávajícího čp. 88 a pro posílení stávající distribuční sítě NN 0,4 kV“ (dále jen „stavba“) umístěná na pozemcích: parc. č. 29/15 (ostatní plocha), parc. č. 29/14 (ostatní plocha), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 493 (ostatní plocha), parc. č. 255/3 (orná půda), parc. č. 254/3 (orná půda), parc. č. 522/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 262/13 (orná půda), parc. č. 262/14 (orná půda), parc. č. 262/15 (orná půda), parc. č. 262/16 (orná půda), parc. č. 262/17 (orná půda), parc. č. 262/18 (orná půda), parc. č. 255/2 (orná půda) v katastrálním území Osov, obec Osov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- stavba nového kabelového vedení NN 0,4 kV
- stavební úpravy stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV bez změny trasy
- výměna stávajícího podpěrného bodu

#### Popis stavby:

- nové kabelové vedení NN 0,4 kV v celkové délce 329 m,
- výměna podpěrného bodu č. 28 (betonový sloup),
- výměna stávajícího pilíře s pojistkovou skříní za nový zděný pilíř včetně pojistkové skříně (SR622/NVW2) vedle podpěrného bodu u čp. 89,
- dále ze skříně (SR502/NKW2 – plastový pilíř) veden nový kabel v okraji stávající místní komunikace v nové zástavbové lokalitě souběžně s hlavní ulicovou zástavbou Osova, kabel bude veden do nového zděného pilíře DS822/NVW2 umístěn na pozemku parc. č. 484/1 v k. ú. Osov dle výkresu Situace NN – Nový stav v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí projektové dokumentace a tohoto Oznámení

- v trase nového kabelového vedení bude umístěno 6 nových zděných pilířů s pojistkovými skříněmi na hranici připojovaných pozemků a to: zděný pilíř SS100/KVE4P-M u čp. 88, dále vedení pokračuje **protlakem** D110 pod komunikací na pozemku parc. č. 29/14 v k. ú. Osov v délce 12 m, za křižovatkou vedení navrženo ve východním okraji komunikace ke zděnému pilíři SS200/KVE4P-M mezi parc. č. 262/13 a parc. č. 262/14, dále zděný pilíř SR402/KVW4 mezi parc. č. 262/15 a parc. č. 262/16, zděný pilíř SS100/KVE4P-M pro parc. č. 262/17, zděný pilíř SS200/KVE4P-M mezi parc. č. 262/18 a parc. č. 255/2, trasa zakončena ve zděném pilíři SD822/NVW2 na pozemku parc. č. 484/1, vše v k.ú. Osov,
- veškeré kabelové vedení NN v místech komunikací a vjezdů na pozemky bude uloženo v chrániče Koruflex DN110.

Umístění a rozsah stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení vypr. Ing. Zdeněk Trachta autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0001725 z 02/2024.

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostomice, stavební úřad, úřední dny Po a St 8-12 hod., 13-17 hod., v ostatní dny po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Eva Rychlá  
samostatný odborný referent

**Informace pro žadatele:** Správní poplatek ve výši **1.000,- Kč**, V.S.: **0770241311** (pol. 17 odst. 1 písm. e) sazebníku).

Tuto částku zaplatte podle ustanovení § 163 zákona č. 280/2009Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“) buď bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na účet u České spořitelny, číslo účtu **362037329/0800**, nebo v hotovosti.

Platbu v hotovosti je možné provést v pokladně Městského úřadu Hostomice. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Městský úřad Hostomice, stavební úřad.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a e-desce Městského úřadu Hostomice po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení účastníkům územního řízení, dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b), c) stavebního zákona se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Příloha:**

1x A3 Situace NN – nový stav, měřítko 1:500

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení s velkým počtem účastníků**

**- žadatel, dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: (datová schránka)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

v.z. Krásnohorská elektro s.r.o., IDDS: wqggvz6

sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 252, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

**- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: (datová schránka)**

Obec Osov, IDDS: cxua7pk

sídlo: Osov č.p. 3, 267 25 Osov

**- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr (stavba) uskutečněn dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ust. § 144 odst. 6 správního řádu, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (datová schránka, doporučeně do vlastních rukou na doručení)**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Grisníková, Losiná č.p. 460, 332 04 Nezvěstice

Blanka Jindráčková, Riegerova č.p. 1097/1, 350 02 Cheb 2

Ing. Emil Palivec, Skřípel č.p. 56, 267 24 Hostomice pod Brdy

Soňa Patoková, Čs. armády č.p. 384, 267 51 Zdice

Jaroslav Bohunovský, Malý Chlumec č.p. 102, Velký Chlumec, 267 24 Hostomice pod Brdy

Ing. Lenka Hradecká, IDDS: g6a6p96

trvalý pobyt: Nové Dvory č.p. 25, Lážovice, 267 24 Hostomice pod Brdy

Josef Kubec, Osov č.p. 77, 267 25 Osov

JUDr. Karel Litera, K Zahrádkám č.p. 1687, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jindřiška Litviková, Všeradice č.p. 118, 267 26 Všeradice

Ivana Poluková, Osov č.p. 20, 267 25 Osov

**- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou)**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím navrhované stavby přímo dotčeno,

- vlastníci nemovitostí / pozemků: parc. č. 29/17, st. p. 183, parc. č. 29/18, st.p. 193, parc. č.29/19, st.p. 184, parc. č. 29/13, st. p. 179, parc. č. 29/20, st. p. 185, parc. č. 523/1, parc. č. 24, parc. č. 23, parc. č. 22, parc. č. 494/1, parc. č. 494/2, parc. č. 20/2, parc. č. 20/1, parc. č. 19/5, st. p. 99, parc. č. 19/3, st. p. 97, parc. č. 19/1, st. p. 95/3, st. p. 95/4, parc. č. 522/2, parc. č. 254/2, st. p. 273, parc. č. 247/5, st. p. 238, parc. č. 495, st. p. 14/1, st. p. 14/2, parc. č. 66, parc. č. 67

**- dotčené orgány: (datová schránka)**

Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, orgán územ. plánování, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, orgán památkové péče, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Obecní úřad Osov, IDDS: cxua7pk

sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov

**- na vědomí: (datová schránka)**

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

**- k vyvěšení na úřední desku (osobně)**

Obecní úřad Osov, sídlo: Osov č.p. 108, 267 25 Osov