

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: 2429/2021

(uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku)

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **INVESSALES, spol. s r.o.**  
se sídlem: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
IČ: 62957678  
DIČ: CZ62957678  
číslo účtu: 190784773/0600  
zastoupen: jednatelem společnosti Vasilijem Lakatyšem
- Objednatel: **Město Hostomice**  
se sídlem: Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice  
IČ: 00 23 32 69  
DIČ: CZ 00 23 32 69  
číslo účtu: 362037329/0800  
zastoupeno: starostou města Vítem Šťáhlavským

## 2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: „**Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích**“, kterou vypracoval **Ing. arch Karel Prášil, K Horoměřicům 1111/25, 165 00 Praha 6 – Suchdol**.
- Dodávkou stavebních prací se pro účely této zakázky rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů), souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.
- Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.
- 2.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel si je vědom toho, že nabídku učinil dle projektové dokumentace, kterou zkontroloval, tuto

## Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

---

dokumentaci považuje za správnou a dostatečnou k provedení stavby a k úplnému nacenění díla s ohledem na všechny předpokládané náklady.

- 2.4. Zhotovitel provede předmět díla v souladu se stavebním povolením a vyjádřeními příslušných orgánů a organizací.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	2 625 133,52 ,- Kč
DPH 21%:	551 278,04 ,- Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>3 176 411,56 ,- Kč</b>

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.4. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení (DPH).
- 3.5. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:  
Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:
- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny (změna výše DPH).

### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: duben 2022
- 4.2. Dokončení prací: do 4 měsíců od předání staveniště
- 4.3. Objednatel připouští, v případě extrémně nepříznivého počasí, přerušení stavebních prací, aniž by byl zhotovitel v prodlení. Toto přerušení stavebních prací musí být odsouhlaseno objednatelem.
- 4.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě nebude zhotoviteli uhrazena smluvní cena díla.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích soupisů provedených prací (tj. bez vad a nedodělků) a to vždy 1x za měsíc dle předložené faktury. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace na uznatelné a neuznatelné náklady. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu

s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu v příslušném fakturačním období pouze na ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.2. Neodstraní – li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.3. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací, geometrický plán se zakreslením nových staveb, zpracování dokumentace skutečného stavu.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatnit a zhotovitel bude platit objednateli následující smluvní pokuty:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 2.000,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 1.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 1.500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla. Nevyužije-li této možnosti, uplatňuje objednatel uhrazení smluvní pokuty na zhotoviteli formou faktury.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále

zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel je povinen před započatím rekonstrukce fasády z ulice Pivovarská, zajistit uzavírku komunikace v této ulici.
- 8.3. Objednatel, nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.13. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.14. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.15. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.16. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

### 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 2.500, - Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## 11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2605 odst. 2, § 2618, § 2629 a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, které nad rámec první, druhé a třetí věty tohoto odstavce smlouvy omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

- 11.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení).

### 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
  - Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do pěti dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
  - Objednatel nepřevzme a neuhradí ty části díla, které nejsou dokončeny, nebo u kterých jsou vady a nedodělky.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. §1765 a 1766), ani ustanovení §2620 odst.2 obč. zákoníku.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu svobodné vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.
- 14.6 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace), anebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednavatel bez dalšího smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v zakázce malého rozsahu.
- 14.7 Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 14.8 Dodavatel stavebních prací bude respektovat právo MMR na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky MMR příjemci na výše uvedenou stavbu.

## 15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č.1 - oceněný výkaz výměr (rozpočty)
- Příloha č.2 - časový harmonogram průběhu prací

V Hostomicích, dne

.....  
Vít Šťáhlavský  
za objednatele

.....  
Vasilij Lakatyš  
za zhotovitele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ201202-1

Stavba: Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.08.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 625 133,52</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 625 133,52</b>	<b>551 278,04</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 176 411,56</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VZ201202-1

**Stavba:** Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Místo: Datum: 24.08.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: INVESALES, spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 625 133,52</b>	<b>3 176 411,56</b>
<b>01</b>	<b>Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích</b>	2 625 133,52	3 176 411,56
01.1	Uznatelné náklady	2 261 799,86	2 736 777,83
01.2	Neuznatelné náklady	363 333,66	439 633,73

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.1 - Uznatelné náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24.08.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 261 799,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 261 799,86	21,00%	474 977,97
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 736 777,83**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.1 - Uznatelné náklady

Místo:

Datum:

24.08.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**2 261 799,86**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 873 427,52**

31 - Zdi pozemních staveb	114 800,40
38 - Různé kompletní konstrukce	26 000,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	2 576,00
62 - Úprava povrchů vnějších	1 309 459,38
94 - Lešení a stavební výtahy	160 297,52
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	33 000,00
96 - Bourání konstrukcí	215 877,67
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	11 416,55

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**232 872,34**

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 174,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	47 343,10
742 - Elektroinstalace - slaboproud	6 550,05
764 - Konstrukce klempířské	42 826,84
767 - Konstrukce zámečnické	112 477,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 500,00

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**155 500,00**

VRN0 - Vedlejší rozpočtové náklady	155 500,00
------------------------------------	------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.1 - Uznatelné náklady

Místo:

Datum: 24.08.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**2 261 799,86**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 873 427,52

D 31 Zdi pozemních staveb 114 800,40

1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,990	4 960,00	4 910,40
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV pohled východní  
VV 1,1\*2\*0,45 0,990

2	K	3110001/R	Dozdívka ostění oken - porobetonem cca 60 x 150mm - komplet	m	157,150	600,00	94 290,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

VV pohled západní  
VV (1+2\*1,8)\*12 55,200  
VV Mezisoučet 55,200  
VV pohled severní  
VV (1+2\*1,8)\*9 41,400  
VV Mezisoučet 41,400  
VV pohled jižní  
VV (1+2\*1,8)\*8 36,800  
VV Mezisoučet 36,800  
VV pohled východní  
VV 1+2\*1,4 3,800  
VV (1,15+2\*2)\*3 15,450  
VV 1+2\*1,75 4,500  
VV Mezisoučet 23,750  
VV Součet 157,150

3	K	3110002/R	Dozdívka (dolepení) nadpraží vrat - porobetonem cca 1605 x 110 x 450mm - komplet	kus	1,000	15 600,00	15 600,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

VV včetně všech  
VV souvisejících prací  
VV přesný popis dle PD  
VV 1 1,000

D 38 Různé kompletní konstrukce 26 000,00

4	K	3810001/R	Úprava otvoru pro nové okno vel. 1035 x 1750mm - komplet	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

VV vybourání stávajícího  
VV okna cca 1100 x 1200mm  
VV včetně parapetu,  
VV nové překlady,  
VV vybourání zdiva na  
VV přesnou velikost,  
VV včetně likvidace  
VV (odvoz a poplatek  
VV za skládku)  
VV včetně doplnění omítky  
VV a malby z vnitřní strany  
VV včetně všech  
VV souvisejících prací  
VV přesný popis dle PD  
VV pohled jižní  
VV 1 1,000

5	K	3810002/R	Vybourání otvoru pro nový nadsvětlík vel. 1355 x 590mm - komplet	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

VV nové překlady,  
VV vybourání zdiva na  
VV přesnou velikost,  
VV včetně likvidace  
VV (odvoz a poplatek  
VV za skládku)  
VV včetně doplnění omítky  
VV a malby z vnitřní strany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			přesný popis dle PD				
VV			pohled jižní				
VV			1		1,000		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				2 576,00
6	K	6120001/R	Doplnění vnitřní omítky, včetně malby - komplet	m2	3,220	800,00	2 576,00
VV			pohled východní				
VV			1,4*2,3		3,220		
D	62		Úprava povrchů vnějších				1 309 459,38
7	K	6220001/R	Vyspravení a očištění stávajícího zdiva pod sanační omítkou soklu - komplet	m2	83,701	320,00	26 784,32
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní - sokl				
VV			25,42*(2,28+1,41)/2		46,900		
VV			-1,61*1,84		-2,962		
VV			Mezisosčet		43,938		
VV			pohled severní - sokl				
VV			6,35*0,45		2,858		
VV			6,35*1,15		7,303		
VV			Mezisosčet		10,161		
VV			pohled jižní - sokl				
VV			(14,68-2,5)*1,5		18,270		
VV			Mezisosčet		18,270		
VV			pohled východní - sokl				
VV			2,3*1,7		3,910		
VV			9,13*0,6		5,478		
VV			1,62*0,6*2		1,944		
VV			Mezisosčet		11,332		
VV			Součet		83,701		
8	K	6220002/R	Nová sanační omítkou soklu - komplet	m2	83,701	1 250,00	104 626,25
VV			sanační omítkový systém				
VV			s certifikátem WTA,				
VV			vícevrstvý s podhazem,				
VV			nehydrofobním porézním				
VV			jádrem pro jímání solí,				
VV			vrchní hydrofobní vrstvou				
VV			a hrubou štukovou úpravou -				
VV			- a to skladbě pro vysoké				
VV			zasolení zdiva, s požadavky				
VV			a vlastnostmi dle WTA 2-9-04				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní - sokl				
VV			25,42*(2,28+1,41)/2		46,900		
VV			-1,61*1,84		-2,962		
VV			Mezisosčet		43,938		
VV			pohled severní - sokl				
VV			6,35*0,45		2,858		
VV			6,35*1,15		7,303		
VV			Mezisosčet		10,161		
VV			pohled jižní - sokl				
VV			(14,68-2,5)*1,5		18,270		
VV			Mezisosčet		18,270		
VV			pohled východní - sokl				
VV			2,3*1,7		3,910		
VV			9,13*0,6		5,478		
VV			1,62*0,6*2		1,944		
VV			Mezisosčet		11,332		
VV			Součet		83,701		
9	K	6220003/R	Nátěr soklu - komplet	m2	83,701	380,00	31 806,38
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			nátěr fasádní minerální				
VV			vápennou barvou				
VV			(barevné řešení dle PD),				
VV			hydrofobizovat nátěrem				
VV			na bázi organokřemičitanů				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní - sokl				
VV			25,42*(2,28+1,41)/2		46,900		
VV			-1,61*1,84		-2,962		
VV			Mezisosčet		43,938		
VV			pohled severní - sokl				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			6,35*0,45		2,858		
VV			6,35*1,15		7,303		
VV			Mezisoučet		10,161		
VV			pohled jižní - sokl				
VV			(14,68-2,5)*1,5		18,270		
VV			Mezisoučet		18,270		
VV			pohled východní - sokl				
VV			2,3*1,7		3,910		
VV			9,13*0,6		5,478		
VV			1,62*0,6*2		1,944		
VV			Mezisoučet		11,332		
VV			Součet		83,701		
10	K	6220004/R	Průběžná nuta s hloubkou na cihelné zdivo - komplet	m	64,970	620,00	40 281,40
VV			odsazení omítky od terénu				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní - sokl				
VV			25,42		25,420		
VV			pohled severní - sokl				
VV			6,35+6,35		12,700		
VV			pohled jižní - sokl				
VV			(14,68-2,5)		12,180		
VV			pohled východní - sokl				
VV			2,3+9,13		11,430		
VV			1,62*2		3,240		
VV			Mezisoučet		64,970		
VV			Součet		64,970		
11	K	6220010/R	Nová hladká vápenná omítka 100% - komplet	m2	176,103	650,00	114 466,95
VV			kompletní skladba				
VV			(včetně podhozu,.....)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně ostění (špalet),...				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled východní				
VV			2,3*2,76		6,348		
VV			9,3*4,55		42,315		
VV			0,5*0,5/2*2		0,250		
VV			10,3*4/2		20,600		
VV			9,13*7,35		67,106		
VV			-1*1,4		-1,400		
VV			-1,15*2*3		-6,900		
VV			-1*1,75		-1,750		
VV			1,5*3,8		5,700		
VV			7,7*2,6		20,020		
VV			1,62*7,35*2		23,814		
VV			Součet		176,103		
12	K	6220011/R	Oprava a doplnění stávající hladké vápenné omítky do 50% - komplet	m2	344,061	600,00	206 436,60
VV			kompletní skladba				
VV			(včetně podhozu,.....)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní				
VV			25,42*7,39		187,854		
VV			-1*1,8*12		-21,600		
VV			Mezisoučet		166,254		
VV			pohled severní				
VV			14,51*7,4		107,374		
VV			-1*1,8*9		-16,200		
VV			-1,6*2,35		-3,760		
VV			Mezisoučet		87,414		
VV			pohled jižní				
VV			14,68*7,35		107,898		
VV			-1*1,8*8		-14,400		
VV			-1,35*2,3		-3,105		
VV			Mezisoučet		90,393		
VV			Součet		344,061		
13	K	6220012/R	Nátěr vápennou fasádní barvou - komplet	m2	517,964	280,00	145 029,92
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní				
VV			25,42*7,39		187,854		
VV			-1*1,8*12		-21,600		
VV			Mezisoučet		166,254		
VV			pohled severní				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			14,51*7,4		107,374		
VV			-1*1,8*9		-16,200		
VV			-1,6*2,35		-3,760		
VV			Mezisoučet		87,414		
VV			pohled jižní				
VV			14,68*7,35		107,898		
VV			-1*1,8*8		-14,400		
VV			-1,35*2,3		-3,105		
VV			Mezisoučet		90,393		
VV			pohled východní				
VV			2,3*2,76		6,348		
VV			9,3*4,55		42,315		
VV			0,5*0,5/2*2		0,250		
VV			10,3*4/2		20,600		
VV			9,13*7,35		67,106		
VV			-1*1,4		-1,400		
VV			-1,15*2*3		-6,900		
VV			-1*1,75		-1,750		
VV			-1,1*2		-2,200		
VV			1,5*3,8		5,700		
VV			7,7*2,6		20,020		
VV			1,62*7,35*2		23,814		
VV			Mezisoučet		173,903		
VV			Součet		517,964		
14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	517,964	59,60	30 870,65
VV			pohled západní				
VV			25,42*7,39		187,854		
VV			-1*1,8*12		-21,600		
VV			Mezisoučet		166,254		
VV			pohled severní				
VV			14,51*7,4		107,374		
VV			-1*1,8*9		-16,200		
VV			-1,6*2,35		-3,760		
VV			Mezisoučet		87,414		
VV			pohled jižní				
VV			14,68*7,35		107,898		
VV			-1*1,8*8		-14,400		
VV			-1,35*2,3		-3,105		
VV			Mezisoučet		90,393		
VV			pohled východní				
VV			2,3*2,76		6,348		
VV			9,3*4,55		42,315		
VV			0,5*0,5/2*2		0,250		
VV			10,3*4/2		20,600		
VV			9,13*7,35		67,106		
VV			-1*1,4		-1,400		
VV			-1,15*2*3		-6,900		
VV			-1*1,75		-1,750		
VV			-1,1*2		-2,200		
VV			1,5*3,8		5,700		
VV			7,7*2,6		20,020		
VV			1,62*7,35*2		23,814		
VV			Mezisoučet		173,903		
VV			Součet		517,964		
15	K	6220020/R	Kordonová římsa - komplet	m	54,890	2 500,00	137 225,00
VV			montáž,dodávka				
VV			tažený štukový profil,				
VV			včetně nátěru vápennou				
VV			fasádní barvou				
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní				
VV			25,7		25,700		
VV			pohled severní				
VV			14,51		14,510		
VV			pohled jižní				
VV			14,68		14,680		
VV			Součet		54,890		
16	K	6220021/R	Oprava stávající kordonová římsa - komplet	m	69,570	1 800,00	125 226,00
VV			montáž,dodávka				
VV			tažený štukový profil,				
VV			včetně nátěru vápennou				
VV			fasádní barvou				
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			pohled západní				
VV			25,7		25,700		
VV			pohled severní				
VV			14,51		14,510		
VV			pohled jižní				
VV			14,68*2		29,360		
VV			Součet		69,570		
17	K	6220022/R	Hlavní římsa - komplet	m	67,760	1 850,00	125 356,00
VV			montáž,dodávka				
VV			profil z EPS lepený na				
VV			na fasádu a opatřený				
VV			hladkou vápennou				
VV			štukovou omítkou				
VV			včetně nátěru vápennou				
VV			fasádní barvou				
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní				
VV			26,2		26,200		
VV			pohled severní				
VV			14,51		14,510		
VV			pohled jižní				
VV			14,68		14,680		
VV			pohled východní				
VV			9,13		9,130		
VV			1,62*2		3,240		
VV			Součet		67,760		
18	K	6220023/R	Šambrány oken - komplet	m	161,250	1 200,00	193 500,00
VV			montáž,dodávka				
VV			tažený štukový profil,				
VV			včetně nátěru vápennou				
VV			fasádní barvou				
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled západní				
VV			(2*2,1+1)*12		62,400		
VV			pohled severní				
VV			(2*2,1+1)*9		46,800		
VV			pohled jižní				
VV			(2*2+1)*9		45,000		
VV			2*2,85+1,35		7,050		
VV			Součet		161,250		
19	K	6220024/R	Nový nápis reliefní - štukové provedení (MĚSTSKÝ ÚŘAD) - komplet	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
VV			montáž,dodávka				
VV			včetně nátěru vápennou				
VV			fasádní barvou				
VV			počty a typy nátěrů dle PD				
VV			(barevné řešení dle PD)				
VV			přesný popis dle PD				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			pohled severní				
VV			1		1,000		
20	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	20,000	25,00	500,00
VV			stávající schodiště,				
VV			případně jiných konstrukcí				
VV			předpoklad 20m2				
VV			20		20,000		
21	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	69,115	34,00	2 349,91
VV			pohled západní				
VV			1*1,8*12		21,600		
VV			Mezisoučet		21,600		
VV			pohled severní				
VV			1*1,8*9		16,200		
VV			1,6*2,35		3,760		
VV			Mezisoučet		19,960		
VV			pohled jižní				
VV			1*1,8*8		14,400		
VV			1,35*2,3		3,105		
VV			Mezisoučet		17,505		
VV			pohled východní				
VV			1*1,4		1,400		
VV			1,15*2*3		6,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1*1,75		1,750		
VV			Mezisoučet		10,050		
VV			Součet		69,115		
D	94		Lešení a stavební výtahy				160 297,52
22	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	733,963	70,00	51 377,41
VV			pohled západní				
VV			(25,42+2*1,5)*9,25		262,885		
VV			Mezisoučet		262,885		
VV			pohled severní				
VV			(14,51+1,5)*8,3		132,883		
VV			Mezisoučet		132,883		
VV			pohled jižní				
VV			(14,68+1,5)*8,9		144,002		
VV			Mezisoučet		144,002		
VV			pohled východní				
VV			2,3*2,76		6,348		
VV			9,3*4,55		42,315		
VV			0,5*0,5/2*2		0,250		
VV			10,3*4/2		20,600		
VV			9,13*8		73,040		
VV			1,5*3,8		5,700		
VV			7,7*2,6		20,020		
VV			1,62*8*2		25,920		
VV			Mezisoučet		194,193		
VV			Součet		733,963		
23	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 018,890	1,25	27 523,61
VV			předpoklad 30dní				
VV			(přesnou dobu si určí zhotovitel)				
VV			30*733,963		22 018,890		
24	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	733,963	42,70	31 340,22
25	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	733,963	22,10	16 220,58
VV			pohled západní				
VV			(25,42+2*1,5)*9,25		262,885		
VV			Mezisoučet		262,885		
VV			pohled severní				
VV			(14,51+1,5)*8,3		132,883		
VV			Mezisoučet		132,883		
VV			pohled jižní				
VV			(14,68+1,5)*8,9		144,002		
VV			Mezisoučet		144,002		
VV			pohled východní				
VV			2,3*2,76		6,348		
VV			9,3*4,55		42,315		
VV			0,5*0,5/2*2		0,250		
VV			10,3*4/2		20,600		
VV			9,13*8		73,040		
VV			1,5*3,8		5,700		
VV			7,7*2,6		20,020		
VV			1,62*8*2		25,920		
VV			Mezisoučet		194,193		
VV			Součet		733,963		
26	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	22 018,890	1,04	22 899,65
VV			předpoklad 30dní				
VV			(přesnou dobu si určí zhotovitel)				
VV			30*733,963		22 018,890		
27	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	733,963	14,90	10 936,05
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				33 000,00
28	K	9510001/R	Zednické osazení rozvaděče do fasády - komplet	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
VV			vysekání otvoru,				
VV			osazení rozvaděče				
VV			a zapravení otvoru				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			přesný popis dle PD				
VV			pohled severní				
VV			1		1,000		
29	K	9510002/R	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě - komplet	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
VV			např. svody, bleskosvody,...				
VV			včetně všech				
VV			souvisejících prací				
VV			přesný popis dle PD				
VV			platí pro celý objekt				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV	1			1,000		
	D	96	Bourání konstrukcí				215 877,67
30	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,836	1 180,00	2 166,48
	VV		pohled severní				
	VV		odbourání příždivky				
	VV		rozvaděče				
	VV		1,8*1,7*0,6		1,836		
31	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	2,962	182,00	539,08
	VV		pohled západní				
	VV		1,61*1,84		2,962		
32	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	72,369	125,00	9 046,13
	VV		pohled západní - sokl				
	VV		25,42*(2,28+1,41)/2		46,900		
	VV		-1,61*1,84		-2,962		
	VV		Mezisoučet		43,938		
	VV		pohled severní - sokl				
	VV		6,35*0,45		2,858		
	VV		6,35*1,15		7,303		
	VV		Mezisoučet		10,161		
	VV		pohled jižní - sokl				
	VV		(14,68-2,5)*1,5		18,270		
	VV		Mezisoučet		18,270		
	VV		Součet		72,369		
33	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	166,254	32,70	5 436,51
	VV		včetně všech fasádních				
	VV		prvků (špalety, šambrány,				
	VV		římasy,...)				
	VV		pohled západní				
	VV		25,42*7,39		187,854		
	VV		-1*1,8*12		-21,600		
	VV		Mezisoučet		166,254		
34	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	182,307	71,90	13 107,87
	VV		pohled východní				
	VV		2,3*4,35		10,005		
	VV		9,3*4,55		42,315		
	VV		0,5*0,5/2*2		0,250		
	VV		10,3*4/2		20,600		
	VV		9,13*7,87		71,853		
	VV		-1*1,4		-1,400		
	VV		-1,15*2*3		-6,900		
	VV		-1*1,75		-1,750		
	VV		-1,1*2		-2,200		
	VV		1,5*3,8		5,700		
	VV		7,7*2,6		20,020		
	VV		1,62*7,35*2		23,814		
	VV		Součet		182,307		
35	K	9690001/R	Odbourání torza hlavní římsy - komplet	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled západní				
	VV		1		1,000		
	VV		pohled severní				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
36	K	9690002/R	Demontáž klempířských výrobků - komplet	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		např. svody, parapety,...				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		platí pro celý objekt				
	VV		1		1,000		
37	K	9690003/R	Odstranění znaku a nápisu - komplet	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
	VV		pohled severní				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
38	K	9690004/R	Demontáž nosičů vlajek - komplet	kus	2,000	500,00	1 000,00
	VV		pohled severní				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		2		2,000		
39	K	9690005/R	Demontáž nástěnek - komplet	kus	2,000	500,00	1 000,00
	VV		pohled severní				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	9690008/R	Vybourání dvorního přístavku - komplet	m3	34,944	800,00	27 955,20
	VV		dřevěný přístavek				
	VV		s plechovou sřechou				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled jižní				
	VV		obestavěný prostor				
	VV		5,2*2,8*2,4		34,944		
41	K	9690009/R	Vybourání betonového schodiště - komplet	soubor	1,000	25 800,00	25 800,00
	VV		předpoklad cca 3m3 ŽB,				
	VV		zábradlí,...				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled východní				
	VV		1		1,000		
42	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,440	159,00	228,96
	VV		pohled jižní				
	VV		1,2*1,2		1,440		
43	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	32,200	1 810,00	58 282,00
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,200	233,00	7 502,60
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	354,200	10,20	3 612,84
	VV		předpoklad 12km				
	VV		11*32,2		354,200		
46	K	9970001/R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - různé typy odpadů	t	32,200	1 500,00	48 300,00
	VV		platí pro všechny				
	VV		typy odpadu pro				
	VV		celou stavbu				
	VV		32,2		32,200		
D	99		Přesun hmot a manipulace se sutí				11 416,55
47	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	39,918	286,00	11 416,55
D	PSV		Práce a dodávky PSV				232 872,34
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				16 174,40
48	K	7230001/R	Přeložení povrchových vedení plynu pod omítku - komplet	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
	VV		včetně revize				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
49	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	160,000	1,09	174,40
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				47 343,10
50	K	7410001/R	Přeložení povrchových vedení elektroinstalací pod omítku - komplet	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		včetně revize				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
51	K	7410002/R	Přeložení rozvaděče - komplet	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		včetně revize				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
52	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	470,000	0,73	343,10
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				6 550,05
53	K	7420001/R	Demontáž sirény EZS a přeložení do nové polohy - komplet	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
	VV		včetně revize				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled severní				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	65,000	0,77	50,05
D 764			Konstrukce klempířské				42 826,84
55	K	7640001/R	Oplechování vně parapetů oken RŠ 270mm z titaninku tl.0,7mm,odstín dle PD - komplet	m	46,670	700,00	32 669,00
	VV		typ plechu dle PD				
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		spojovací prvky,				
	VV		včetně kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		K1,K2,K3				
	VV		21*1,56		32,760		
	VV		10*1,04		10,400		
	VV		3*1,17		3,510		
	VV		Součet		46,670		
56	K	7640002/R	Napojení dešťových svodů na kanalizaci - komplet	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
	VV		typ plechu dle PD				
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		spojovací prvky,				
	VV		včetně kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		platí pro celý objekt				
	VV		1		1,000		
57	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	421,690	1,56	657,84
D 767			Konstrukce zámečnické				112 477,95
58	K	7670001/R	Dveře plechové - venkovní, dvoukřídlé ozn. V1 rozměr 1605 x 1835mm - komplet	kus	1,000	45 000,00	45 000,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		zednické osazení,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
59	K	7670002/R	Smaltovaná oválná cedule ozn. V2 rozměr 450 x 600mm - komplet	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		státní znak				
	VV		1		1,000		
	VV		městský znak				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
60	K	7670003/R	Nerezový fasádní držák ozn. V3 rozměr d=120mm - komplet	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		2		2,000		
61	K	7670004/R	Plechová dvířka pro HUP a rozvaděč elektro ozn. V4 rozměr cca 1050 x 605 mm - komplet	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících prací				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
62	K	7670006/R	Okno dvoukřídlé - kopie stávajících oken ozn. V6 rozměr cca 1035 x 1750 mm - komplet	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		zednické osazení,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících				
	VV		prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
63	K	7670007/R	Nadsvětlík nad dveřmi ozn. V7 rozměr cca 1355 x 590 mm - komplet	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		montáž,dodávka,				
	VV		zednické osazení,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících				
	VV		prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		
64	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 105,000	1,79	1 977,95
D	783		Dokončovací práce - nátěry				7 500,00
65	K	7830001/R	Nový nátěr vstupních dveří, včetně zárubně velikost cca 1600 x 2700 - komplet	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	VV		včetně očištění				
	VV		a přípravy povrchu				
	VV		typy nátěrů dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled severní				
	VV		1		1,000		
66	K	7830002/R	Nový nátěr vstupních dveří, včetně zárubně velikost cca 1350 x 2700 - komplet	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
	VV		včetně očištění				
	VV		a přípravy povrchu				
	VV		typy nátěrů dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled jižní				
	VV		1		1,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				155 500,00
D	VRN0		Vedlejší rozpočtové náklady				155 500,00
67	K	1000001/R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		zřízení,provoz				
	VV		a likvidace				
	VV		včetně uvední ploch				
	VV		do původního stavu				
	VV		1		1,000		
68	K	1000002/R	Přechodné dopravní značení,včetně PD a projednání	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
	VV		montáž,provozování,				
	VV		demontáž,pronájem,...				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		1		1,000		
69	K	1000003/R	Poplatky za zábery veřejného prostranství	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
70	K	1000004/R	Výrobní (dodavatelská) dokumentace	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
71	K	1000005/R	Pasportizace objektů v blízkosti stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		před zahájením				
	VV		stavby a po				
	VV		ukončení stavby				
	VV		(celkem 2x)				
	VV		1		1,000		
72	K	1000006/R	Vzorkování povrchových úprav	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		1		1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.2 - Neuznatelné náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24.08.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

IČ:

62957678

DIČ:

CZ62957678

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**363 333,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	363 333,66	21,00%	76 300,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**439 633,73**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.2 - Neuznatelné náklady

Místo:

Datum:

24.08.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**363 333,66**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**323 792,64**

1 - Zemní práce	15 576,29
27 - Zakládání - základy	8 239,68
31 - Zdi pozemních staveb	19 845,00
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	4 360,00
43 - Schodišťové konstrukce a rampy	125 048,50
62 - Úprava povrchů vnějších	22 048,50
96 - Bourání konstrukcí	123 689,12
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	4 985,55

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**39 541,02**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 896,62
767 - Konstrukce zámečnické	36 644,40

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Objekt:

01 - Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích

Soupis:

## 01.2 - Neuznatelné náklady

Místo:

Datum: 24.08.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: INVESSALES, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**363 333,66**

D HSV Práce a dodávky HSV 323 792,64

D 1 Zemní práce 15 576,29

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,512	1 500,00	2 268,00
	VV		základ - schodiště				
	VV		(50% výkopek, 50% staré základy)				
	VV		3,2*0,45*1,05*2*0,5		1,512		
2	K	120951121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	1,512	3 460,00	5 231,52
	VV		základ - schodiště				
	VV		(50% výkopek, 50% staré základy)				
	VV		3,2*0,45*1,05*2*0,5		1,512		
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	1,512	147,00	222,26
4	K	161101151	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 5 až 7 hl výkopu do 2,5 m	m3	1,512	206,23	311,82
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,512	296,36	448,10
6	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3,024	23,35	70,61
	VV		předpoklad 12km				
	VV		2*1,512		3,024		
7	K	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	1,000	344,30	344,30
8	K	162701159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3,024	27,98	84,61
	VV		předpoklad 12km				
	VV		2*1,512		3,024		
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	3,024	363,55	1 099,38
	VV		1,512*2		3,024		
10	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	3,629	1 514,38	5 495,69
	VV		1,512*2,4		3,629		
	D	27	Zakládání - základy				8 239,68
11	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,144	1 420,00	204,48
	VV		základ - schodiště				
	VV		3,2*0,45*0,05*2		0,144		
12	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,880	2 790,00	8 035,20
	VV		základ - schodiště				
	VV		3,2*0,45*1*2		2,880		
	D	31	Zdi pozemních staveb				19 845,00
13	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	3,375	5 880,00	19 845,00
	VV		boční stěny - schody				
	VV		1,1*1,5*0,45*2		1,485		
	VV		2,1*1*0,45*2		1,890		
	VV		Součet		3,375		
	D	41	Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				4 360,00
14	K	411121243	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 2700 mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
	VV		schodiště - podesta				
	VV		2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	M	59341221	deska stropní plná PZD 2100x300x90mm	kus	2,000	680,00	1 360,00
D 43			Schodišťové konstrukce a rampy				125 048,50
16	K	4310001/R	Schodišťový stupeň vel. 365 x 170 x 2400 - komplet	kus	8,000	12 000,00	96 000,00
	VV		materiál - šedožluté, tryskané				
	VV		žulové stupně				
	VV		montáž,dodávka				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		8		8,000		
17	K	4310002/R	Koruna schodiště z masivních žulových desek - komplet	m2	3,376	6 500,00	21 944,00
	VV		materiál - šedožluté, tryskané				
	VV		žulové desky				
	VV		montáž,dodávka				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		(1,19+1,19+1,065)*0,49*2		3,376		
18	K	4310003/R	Podesta schodiště z masivních žulových desek - komplet	m2	1,093	6 500,00	7 104,50
	VV		materiál - šedožluté, tryskané				
	VV		žulové desky				
	VV		montáž,dodávka				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		1,595*0,685		1,093		
D 62			Úprava povrchů vnějších				22 048,50
19	K	6220002/R	Nová sanační omítku soklu - komplet	m2	10,750	1 250,00	13 437,50
	VV		sanační omítkový systém				
	VV		s certifikátem WTA,				
	VV		vícevrstvý s podhosem,				
	VV		nehydrofobním porézním				
	VV		jádrem pro jímání soli,				
	VV		vrchní hydrofobní vrstvou				
	VV		a hrubou štukovou úpravou -				
	VV		- a to skladbě pro vysoké				
	VV		zasolení zdiva, s požadavky				
	VV		a vlastnostmi dle WTA 2-9-04				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		boční stěny - schody				
	VV		1,1*1,5*2		3,300		
	VV		2,1*1*2		4,200		
	VV		3,5*0,4*2		2,800		
	VV		0,45*0,5*2		0,450		
	VV		Součet		10,750		
20	K	6220003/R	Nátěr soklu - komplet	m2	10,750	380,00	4 085,00
	VV		počty a typy nátěrů dle PD				
	VV		nátěr fasádní minerální				
	VV		vápennou barvou				
	VV		(barevné řešení dle PD),				
	VV		hydrofobizovat nátěrem				
	VV		na bázi organokřemičitanů				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		boční stěny - schody				
	VV		1,1*1,5*2		3,300		
	VV		2,1*1*2		4,200		
	VV		3,5*0,4*2		2,800		
	VV		0,45*0,5*2		0,450		
	VV		Součet		10,750		
21	K	6220004/R	Průběžná nuta s hloubkou na cihelné zdivo - komplet	m	7,300	620,00	4 526,00
	VV		odsazení omítky od terénu				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		boční stěny - schody				
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		0,45*2		0,900		
	VV		Součet		7,300		
D 96			Bourání konstrukcí				123 689,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	10,206	715,00	7 297,29
	VV		odbourání přístřešku				
	VV		schodiště				
	VV		pohled jižní				
	VV		2,8*4,05*0,45*2		10,206		
23	K	9690006/R	Demontáž střechy - přístřešek schodiště - komplet	m2	11,200	500,00	5 600,00
	VV		krov, krytina, oplechování, ...				
	VV		pohled jižní				
	VV		2,8*4		11,200		
24	K	9690007/R	Vybourání betonového schodiště přístavku - komplet	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		předpoklad cca 3m3 ŽB,				
	VV		zábradlí, ...				
	VV		včetně všech				
	VV		souvisejících prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		pohled jižní				
	VV		1		1,000		
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	26,207	1 810,00	47 434,67
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,207	233,00	6 106,23
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,277	10,20	2 940,43
	VV		předpoklad 12km				
	VV		11*26,207		288,277		
28	K	9970001/R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu - různé typy odpadů	t	26,207	1 500,00	39 310,50
	VV		platí pro všechny				
	VV		typy odpadu pro				
	VV		celou stavbu				
	VV		26,207		26,207		
	D	99	Přesun hmot a manipulace se sutí				4 985,55
29	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	17,432	286,00	4 985,55
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				39 541,02
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 896,62
30	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	2,880	10,10	29,09
	VV		boční stěny - schody				
	VV		3,2*0,45*2		2,880		
31	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	48 300,00	48,30
	VV		2,88*0,0003		0,001		
32	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	2,880	102,00	293,76
	VV		boční stěny - schody				
	VV		3,2*0,45*2		2,880		
33	M	628001/R	pás asfaltový natavitelný modifikovaný - přesný typ dle PD	m2	3,312	550,00	1 821,60
	VV		2,88*1,15		3,312		
34	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	219,275	3,21	703,87
	D	767	Konstrukce zámečnické				36 644,40
35	K	7670005/R	Zábradlí ozn. V5 rozměr cca 50 x 730 x 3100 mm - komplet	kus	2,000	18 000,00	36 000,00
	VV		montáž, dodávka,				
	VV		kotvení dle PD				
	VV		včetně všech doplňků dle PD				
	VV		včetně konečné povrchové				
	VV		úpravy dle PD				
	VV		včetně všech souvisejících				
	VV		prací				
	VV		přesný popis dle PD				
	VV		2		2,000		
36	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	360,000	1,79	644,40

**Časový harmonogram „Rekonstrukce fasády radnice v Hostomicích“**

měsíc	duben 2022				květen 2022				červen 2022				červenec 2022			
týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Předání a převzetí staveniště	■															
1 - Zemní práce	■	■	■													
27 - Zakládání - základy		■	■													
31 - Zdi pozemních staveb							■	■	■							
38 - Různé kompletní konstrukce					■	■	■									
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb			■	■	■	■										
43 - Schodišřové konstrukce a rampy						■	■	■								
61 - Úprava povrchů vnitřních									■	■	■	■	■	■		
62 - Úprava povrchů vnějších									■	■	■	■	■	■	■	■
94 - Lešení a stavební výtahy	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
96 - Bourání konstrukcí	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				■	■	■	■									
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod			■	■	■	■						■	■	■	■	
741 - Elektroinstalace - silnoproud				■	■	■									■	
742 - Elektroinstalace - slaboproud				■	■	■	■					■	■	■	■	
764 - Konstrukce klempířské					■	■	■	■	■							
767 - Konstrukce zámečnické												■	■	■	■	
783 - Dokončovací práce - nátěry														■	■	
VRN0 - Vedlejší rozpočtové náklady	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Předání a převzetí díla																■

Předpoklad zahájení prací:

duben 2022

Dokončení stavby:

do 4 měsíců od předání staveniště

V Příbrami dne