

SMLOUVA O DÍLO č. SO48/16

uzavřená ve smyslu § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na zhotovení díla mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Hostomice
se sídlem: Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice
zastoupený: Vitem Štáhlavským, starostou
IČ: 00233269
DIČ: CZ 00233269
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních: Vít Štáhlavský, starosta
- ve věcech technických: Vít Maršálek, místostarosta
Kontaktní osoba:
Telefon: +420 311 584 101
E-mail: starosta@hostomice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VAK projekt s.r.o.
se sídlem: Boženy Němcové 12/2, České Budějovice
IČ: 28159721
DIČ: CZ28159721
Mobil: 602 150 148
E-mail: jiri.pudil@vakprojekt.cz
Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy:
- ve věcech smluvních, technických: Ing. Jiří Pudil
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Pudil
Mobil: 602 150 148
E-mail: jiri.pudil@vakprojekt.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. – Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou (dále jen „dílo“), a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.
2. Objednatel prohlašuje, že má ujasněnou představu o konečné podobě díla, je schopen zajistit průběžné konzultování konkrétní problematiky a zabezpečí finanční krytí celé ceny díla, jak je dále sjednána.

Článek II. - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zajištění dodávek a služeb spojených se zajištěním činností projekčních a průzkumných prací v lesním komplexu spojených se zpracováním dokumentace v podrobnosti potřebné pro realizaci stavby. Zpracování položkového rozpočtu a získání

pravomocného stavebního povolení pro akci Soubor preventivních opatření v Hostomických lesích pro snížení rizika povodní a sucha – projekční a průzkumné práce.

Předmětem díla jsou projekční a průzkumné práce v lesním komplexu v majetku města Hostomice (k.ú. Hostomice pod Brdy a k.ú. Radouš) za účelem vytvoření souboru preventivních opatření snižujících riziko povodní a sucha.

Průzkumné práce budou provedeny na ploše cca 920 ha (viz. zájmové území v samostatné příloze) zejména s cílem zmapování průběhu vodních toků, příkopů, propustků, drah soustředěného odtoku, vývěřů vody, míst ohrožených erozí, nátrží, erozních rýh, apod. Zmapované jevy budou zakresleny elektronicky v CAD formátu v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. Dále bude provedeno měření průtoků vod, vlhkosti půdy, hladiny spodní vody, bude proveden základní pedologický průzkum apod. To vše zejména za účelem objektivního posouzení zájmového území pro návrh vhodných opatření.

Projekční práce pak na základě dat z průzkumných prací stanoví soubor vhodných opatření ke zvýšení retence vody v lese, zpomalení jejího odtoku a zvýšení její infiltrace do spodních vod, snížení odnosu splavenin, výstavbu malých retenčních nádrží, výstavbu objektů hrazení bystrin, stabilizaci koryt vodních toků, zabezpečení břehů, hrazení a stabilizaci strží, zábrany sesuvů půdy, sanace nátrží, erozních rýh atp. Všechna opatření budou navrhována jen v lesním komplexu v majetku města Hostomice o výměře cca 750 ha, který se nachází uvnitř zájmového území.

Dokumentace bude provedena v podrobnosti potřebné pro realizaci stavby.

Hodnota projektovaného souboru opatření bude v (maximální) výši 4.500.000,- Kč.

Součástí projektu bude i podrobný položkový rozpočet dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS PRAHA, a.s. a inženýrské práce potřebné pro získání stavebního povolení, ohlášení stavby, či vyjádření stavebního úřadu o tom, že záměr nepodléhá souhlasu stavebního úřadu.

Součástí zpracování projektové dokumentace je i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje dodavatel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Náklady spojené s posudky a průzkumy nutnými pro zpracování projektové dokumentace jsou v plném rozsahu součástí služby uchazeče a budou v rámci přípravy projektové dokumentace provedeny na účet uchazeče, kdy zadavatel uchazeči poskytne pouze potřebnou součinnost.

Pro potřeby této smlouvy se dílem rozumí i činnosti, které nebudou hmotně zachyceny, ale jsou specifikovány ve výzvě.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je potřeba k provedení a dokončení smlouveného předmětu díla. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek III. - Doba plnění

1. Předpokládaná doba plnění zakázky:
 - a) Zahájení prací na této zakázce počíná běžet podpisem této smlouvy.
 - b) Termín pro odevzdání zpracovaných Průzkumů: **do 9 měsíců od podpisu této smlouvy.**
 - c) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zhotovení rozpočtu: **do 3 měsíců od odevzdání zpracovaných Průzkumů.**
2. Po řádném provedení díla dle čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen dílo bezodkladně předat objednateli na základě protokolu podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
 - a. Forma předání výstupů:
 - PD bude po obsahové a formální stránce zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění a souvisejícími platnými právními předpisy a technickými normami.
 - PD bude v souladu s prováděcími vyhláškami zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhláška č. 230/2012 Sb.) a zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
 - **PD bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do PD.**
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

Článek IV. - Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Fáze díla (část předmětu plnění)	Cena celkem bez DPH [Kč]	Cena celkem s DPH [Kč]
průzkumy	242 000 Kč (dvěstěčtyřicetdvatisíc)	292 820 Kč (dvěstědevadesátdvatisícosemsetdvacet)
projektová dokumentace pro provádění stavby včetně zhotovení rozpočtu	417 000 Kč (čtyřístasedmnácttisíc)	504 570 Kč (pětsetčtyřitisícpětsetšedesát)
inženýrská činnost	36 000 Kč (třicetšesttisíc)	43 560 Kč (čtyřicettřitisícpětsetšedesát)
CENA CELKEM	695 000 Kč (šestsetdevadesátpěttisíc)	840 950 Kč (osmsetčtyřicettisícdevětsetpadesát)

3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení kompletního díla.
4. Objednatel připouští změnu výše ceny s DPH v průběhu realizace díla pouze v případě změny zákonné sazby DPH, kdy DPH bude k ceně bez DPH vždy vyčíslena v sazbě účinné ke dni zdanitelného plnění.

Článek V. - Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura vystavená zhotovitelem po převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Cena díla za každou její část podle čl. II. a čl. VI. této smlouvy bude uhrazena zvlášť na základě řádného daňového dokladu doručeného Zhotovitelem Objednateli, a to takto:
 - a) **průzkumy rozestavěné stavby a doplnění potřebných podkladů:**
 - i. faktura ve výši **100 %** části předmětu plnění při ukončení této části,
 - b) **inženýrská činnost:**
 - i. faktura ve výši **40 %** části předmětu plnění při podání projektové dokumentace na stavební úřad společně s požadovanými doklady a se žádostí o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby, či vyjádření stavebního úřadu o tom, že záměr nepodléhá souhlasu stavebního úřadu
 - ii. faktura ve výši **60 %** části předmětu plnění po vydání stavebního povolení v právní moci, ohlášení stavby, či vyjádření stavebního úřadu o tom, že záměr nepodléhá souhlasu stavebního úřadu
 - c) **projektová dokumentace pro provádění stavby včetně zhotovení rozpočtu:**
 - i. faktura ve výši **100 %** části předmětu plnění při ukončení této části.
3. Vystavená faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli na účet.
4. Daňový doklad bude doručen objednateli ve dvou stejnopisech tak, aby objednatel byl schopen splnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje vůči platebnímu a kontrolnímu orgánu.
5. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V návaznosti na novelu zákona č. 47/2011 Sb., se kterou se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitel podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že:
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“)
 - b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu

Článek VI. - Podmínky a způsob provedení díla

1. Dílo bude předáno:
 - Průzkumné práce a projektová dokumentace budou zpracovány a předány zadavateli vždy v 6-ti písemných vyhotoveních
 - a dále 3x v digitální podobě, kdy tato bude zpracována ve formátu *. pdf
 - a zároveň budou předány i veškeré soubory výkresové dokumentace ve formátu *.dwg – kompatibilní pro AutoCAD 2010,
 - rozpočet v otevřeném formátu *.xls.
2. Součinnost bude poskytována objednatelem na výzvu zhotovitele, a to ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti. Zhotovitel se zavazuje podklady poskytnuté

objednatel k plnění díla použít pouze k plnění předmětu této smlouvy a dále se zavazuje je nezveřejňovat ani jinak nevyužívat pro své potřeby nebo pro své podnikatelské činnosti.

Článek VII. - Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem a zhotovitelem. Místo předání a převzetí díla: k.ú. Hostomice pod Brdy.
Za objednatele bude předmět díla přebírat pověřená kontaktní osoba.
2. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla nejpozději v poslední den lhůty k jeho provedení podle čl. III. této smlouvy.

Článek VIII. - Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Po té, co zhotovitel předá dílo objednateli, má objednatel 10 pracovních dnů na to, aby dílo prohlédl a konstatoval zda-li dílo odpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Konstatuje-li objednatel, že dílo odpovídá výsledku určenému v této smlouvě, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. V této smlouvy.
3. Konstatuje-li však objednatel, že dílo neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě je zhotovitel povinen ve lhůtě 10 dnů upravit dílo dle pokynů objednatele tak, aby dílo odpovídalo předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy.
4. Následně zhotovitel předá dílo objednateli, přičemž postup dle odst. 2 a 3 tohoto článku se opakuje. Neodpovídá-li však opět dílo výsledku určenému ve smlouvě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel v případě odstoupení objednatele od smlouvy nemá nárok na úhradu části díla, která neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle předchozí věty, nemá zhotovitel nárok ani na úhradu částí díla, které nebyly ještě zhotovitelem předány. Nevyužije-li objednatel práva na odstoupení, je zhotovitel povinen v objednatel stanovené lhůtě upravit dílo dle pokynů objednatele tak, aby odpovídalo tomu, co bylo dohodnuto v této smlouvě, přičemž postup dle bodu 2 – 4 se opakuje. Právo objednatele na uhrazení smluvní pokuty za porušení závazku zhotovitele realizovat celý předmět plnění ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 1 není postupem dle bodu 2 – 4 nijak dotčeno.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Jde-li o vadu, která se vyskytne po předání díla, a kterou lze odstranit, zhotovitel tuto vadu odstraní do 5 dnů od dne, kdy objednatel uplatnil právo na odstranění vady. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména náklady na pracovní síly a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.
7. Jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatele řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

Článek IX. - Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel je vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VII. této smlouvy, kdy nebezpečí škody i vlastnické právo k dílu přechází na objednatele.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. Smluvní závazek zaniká včasným a řádným splněním předmětu smlouvy bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti rozsahu díla stanoveného touto smlouvou.
2. Splnění termínu realizace díla dle čl. III. odst. 1 je zajištěno sjednáním smluvní pokuty tak, že v případě porušení závazku realizovat celý předmět plnění ve sjednané lhůtě bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení od smluveného termínu.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti, bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý i započatý den prodlení od smluveného termínu.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Uhrazením smluvní pokuty není nijak omezen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Článek XI. - Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
 - a. jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění,
 - b. jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy trvajícím déle než 10 dnů.
3. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:
 - a. jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 1 měsíc,
 - b. jestliže je objednatel i přes opakované urgencye zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 1 měsíc.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v řádném termínu dle této smlouvy, má objednatel právo dílo po termínu dokončení díla odmítnout a v tomto případě zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou a vyhotovením díla dle této smlouvy o dílo.

Článek XII. - Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k archivaci veškeré dokumentace související s realizací předmětu této smlouvy dle čl. II. a jeho financování po dobu 10 let od proplacení poslední faktury zhotoviteli, tj. od odepsání z účtu objednatele, nejméně však do konce roku 2025.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup a součinnost všem kontrolním orgánům provádějícím audit a kontrolu (Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům a současně se tak zhotovitel zavazuje poskytnout všechny nezbytné informace, veškerou dokumentaci a účetní doklady týkající se dodavatelských činností.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Použití, distribuce a úpravy podkladů díla a jeho zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.
4. Jakékoliv vícepráce a jejich cena musí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla podle čl. II. této smlouvy nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tyto skutečnosti povinna ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Hostomicích, dne 29. 8. 2016

Za objednatele:

Město Hostomice

Vít Štáhlavský
starosta

V Českých Budějovicích, dne 31. 8. 2016

Za zhotovitele:

VAK projekt s.r.o.

Boženy Němcové 12/2 ②

370 01 České Budějovice

IČ: 281 59 721 DIČ CZ 28159721

Ing. Jiří Pudil
jednatel