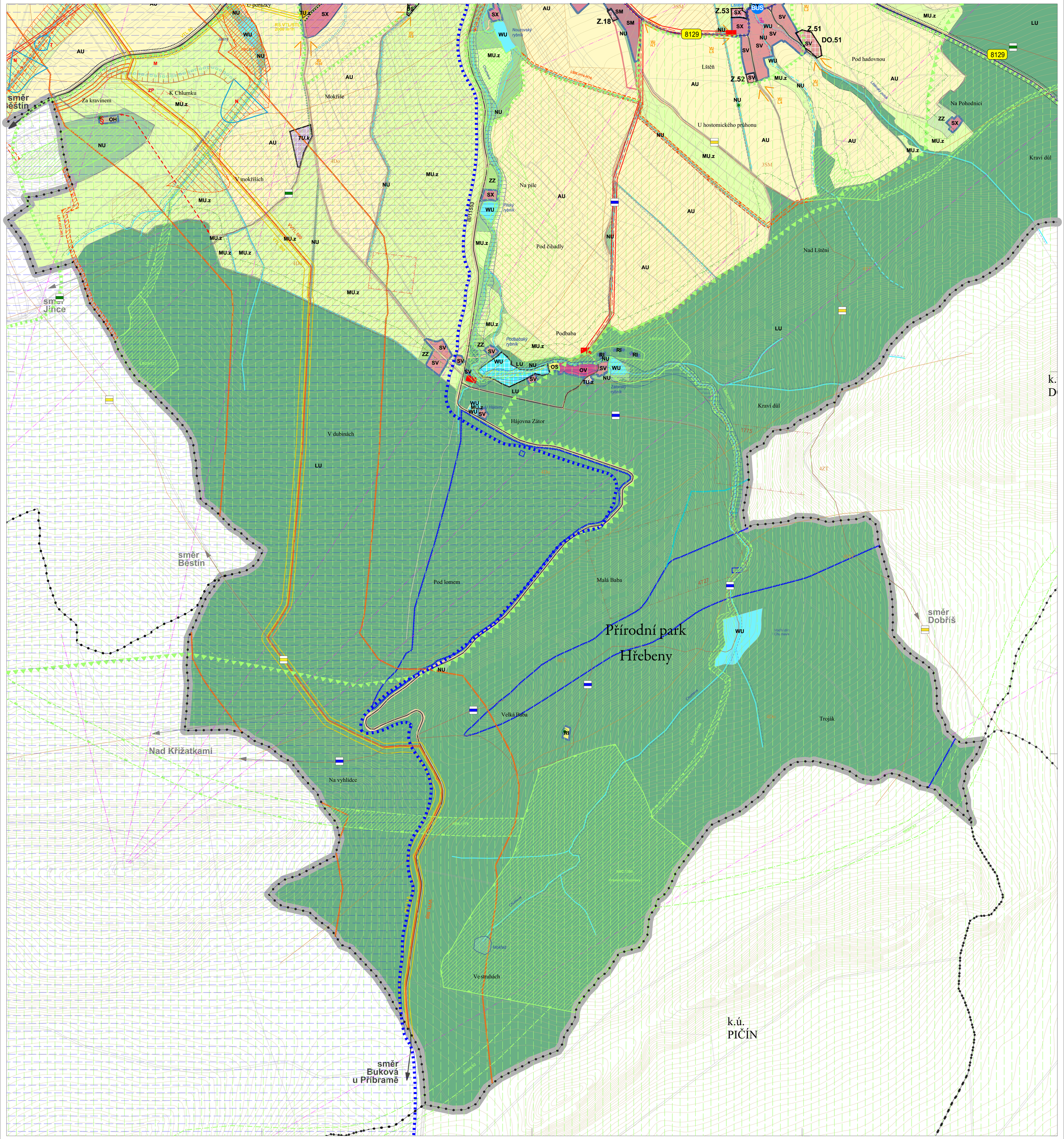

B1a RADOUŠ BEZDĚDICE
B1b HOSTOMICE
B1c ZÁTOR
k.ú. RADOUŠ
k.ú. BEZDĚDICE U HOSTOMIC
k.ú. HOSTOMICE POD BRDY

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 1. 11. 2023
- Z.1 zastavitelné plochy
- P.1 plochy přestavby
- K.1 plochy změn v krajině
- R.2 územní rezervy
- CNZ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- US.5 plochy a koridory, kde změny prověří územní studie
- DU.1 plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a zpracováním územní studie
- RP.2 plochy a koridory, kde podmínky stanoví regulační plán
- DO.2 plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změny	
SC		smíšené bydlení centrální
SM	SM	smíšené bydlení městské
SV	SV	smíšené bydlení venkovské
SX	SX	hospodářské usedlosti
BH		bydlení v bytových domech
RI		rekreace individuální – chaty
VU	VU	výroba všeobecná
OV		občanské vybavení veřejné
OS	OS	občanské vybavení – sport
OH		občanské vybavení – hřbitovy
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady (plochy soukromé a vyhrazené)
ZP	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy (plochy veřejné)
AU	AU	plochy zemědělské všeobecné
LU		plochy lesní všeobecné
NU		plochy přírodní všeobecné
MU.x	MU.x	plochy smíšené nezastavěného území; význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (louky a pastviny)
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní

VÝZNAMNÁ MÍSTA

stabilizované	změny	
	H L20	místo vstupu do obce
	V L4	veřejné prostranství
		památný strom / stromořadí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stabilizované	změny	
NRBK 62		osa nadregionálního biokoridoru dle ZUR
		ochraná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZUR
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
VKP	VKP	VKP dle zák. 114/1992Sb./ VKP navržený
		přírodní park Hřebeny
-3RE	-3RM	biochory

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stabilizované	změny	
		vodní tok stálý s pásmem při správě toku 6m
		vodní toky - zatrubněné
		vodní toky - občasné
		inundační území Chumavy
		mokřad
		CHOPAV Brdy
		revitalizace toků v obci / krajině
	T	revitalizace tůní
	N	vodní nádrž na toku
	M	meze
	ZP	záchytný příkop
		suchá nádrž
		meliorace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stabilizované	změny	
		VVTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
		VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
		regulační stanice VTL/STL
		stav vvn nadzemní vedení včetně OP návrh zvn nadzemní vedení včetně OP
		vn nadzemní vedení včetně OP
		vn nadzemní vedení včetně OP - rušené
		trafostanice
		fotovoltaická elektrárna
		1. pásmo hygienické ochrany
		2. pásmo hygienické ochrany
ČOV		čistírna odpadních vod (ČOV)
		ochranné pásmo ČOV
		radioreléová trasa

DOPRAVA

stabilizované	změny	
II/114		silnice II. třídy, včetně OP
		rezerva pro silnici II. třídy
III/11553		komunikace III. třídy
		místní komunikace III. třídy
		účelová komuniace
		stezka pro pěší a cyklisty
8129		cyklotrasa
		turistické značené cesty
		propojky a vstupy v rozvojových oblastech řešených US a RP
		železniční trať včetně OP
		rezerva pro železniční vlečku
		železniční zastávka
		autobusová zastávka

DALŠÍ LIMITY

- 1775 poddolované území
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- území archeologických nálezů - ÚAN I. / II.
- § nemovité kulturní památky
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

B1c. Koordinační výkres - Zátor

září 2024
M 1:5 000

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo města Hostomice**

číslo veřejné vyhlášky: **OOP č. 1/2024 (Z3a), OOP č. 2/2024 (Z3b)**

datum nabytí účinnosti: **20. 9. 2024**

pořizovatel: **kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek, oprávnění 49/ÚP/91 MV ČR**

razítko a podpis: .....

Územní plán Hostomic
Změna č. 3

fáze: -
pořizovatel: **kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek,** oprávnění 49/ÚP/91 MV ČR
objednatel: **město Hostomice,** Tyršovo náměstí čp. 165, 26724, Hostomice
zpracovatel: **Ing. arch. Jan Vlach, re:architekti,** kancelář: Melantrichova 15, 110 00, Praha 1

autoři:
Ing. arch. Michal Kuzemenský / zodpovědný projektant ČKA 02654 - urbanismus
MgA. Ida Chuchlíková / projektant - urbanismus
Ing. arch. David Pavlišta / projektant - urbanismus
MgA. Ondřej Synek / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jiří Žid / projektant - urbanismus

profese:
Ing. Jitka Thomasová /zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Miroslav Procházka /zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Jan Dřevikovský / zodp. projektant ČKAIT - krajina
Ing. Květoslav Syrový / zodp. projektant ČKAIT - doprava

re:
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz