



Záznam o účinnosti

oprávněný orgán vydávající územní plán:
úřad veřejné správy
datum nabytí účinnosti:
28.9.2024

Zastupitelstvo města Hostomice
OOP č. 1/2024 (Z34), OOP č. 2/2024 (Z36)
28.9.2024

kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek,
opravení 48/ÚP91 MV ČR

razisko a podpis:

A2a. Hlavní výkres

září 2024

M 1:5 000

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- hranice řešeného území

hranice katastrálního území

Z.1 zastavěné plochy

P.1 plochy přestavby

K.1 plochy změn v krajině

R.2 územní rezervy

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované

změny

smíšené bydlení centrální

smíšené bydlení městské

smíšené bydlení venkovské

hospodářské usedlosti

bydlení v bytových domech

výroba všeobecná

občanské vybavení veřejné

občanské vybavení – sport

občanské vybavení – hřbitovy

technická infrastruktura všeobecná

- stabilizované

změny

zeleň – zahrady a sady (plochy soukromé a vyhrazené)

zeleň – parky a parkové úpravné plochy (plochy veřejné)

plochy lesní všeobecné

plochy přírodní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území, význam indexů:
c – rekreační pobytová, p – přírodní, z – zemědělská (louky a pastviny)

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

doprava silniční

doprava drážní

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPLŇKOVÉ INFORMACE

- stabilizované

změny

propojení a vstupů v rozvojových oblastech, územních studií, regulačních plánech; v krajině
- Vodní hospodářství**

vodní toky – stálé

vodní toky – zatrubněné

vodní toky – občasně

inundační území Chumavy

mokřad

VÝZNAMNÁ MÍSTA

- stabilizované

změny

místo vstupu do obce

veřejné prostranství

stromovář

památný strom
- Revitalizace vodních toků, protierozní a protipovodňová opatření**

revitalizace toků v obci / krajině

revitalizace tůň

vodní nádrž na toku

meze

záchytný příkop

suchá nádrž

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A KRAJINY

- stabilizované

změny

osy nadregionálního biokoridoru dle ZÚR

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR

regionální biocentrum

regionální biokoridor

lokální biocentrum

lokální biokoridor

VKP dle zák. 114/1992Sb./VKP navrženy

přírodní park Hřebeny

Územní plán Hostomice
Změna č. 3

Změna územního plánu města Hostomice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

fin.:
připraveno: kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek, opravení 48/ÚP91 MV ČR
objednatel: město Hostomice, Tyřkova ulice 15, 105 20/24, Hostomice
zpracovatel: Ing. arch. Jan Vlach, architekti, kancelář Melanichova 15, 110 00, Praha 1
autor:
Ing. arch. Michal Kozmanský / zodpovědný projektant ČKA 02654 - urbanismus
Ing. arch. David Pavlita / projektant - urbanismus
Ing. arch. Ondřej Špink / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jiří Zád / projektant - urbanismus
profese:
Ing. Jitka Tomášová / zedp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Miroslav Procházka / zedp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Jan Dvorský / zedp. projektant ČKAIT - krajina
Ing. Kvetoslava Špyrov / zedp. projektant ČKAIT - doprava

re:
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz