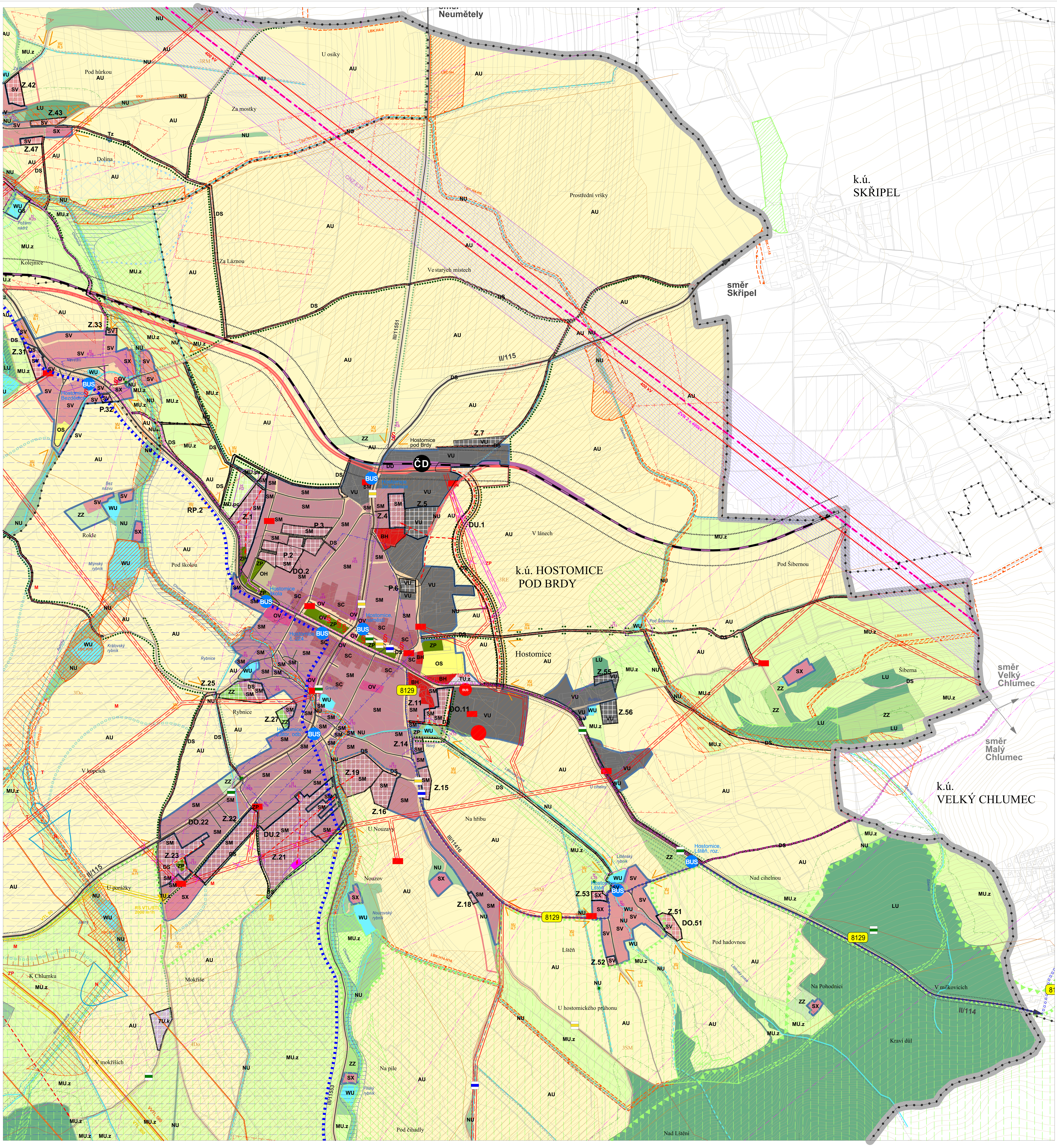

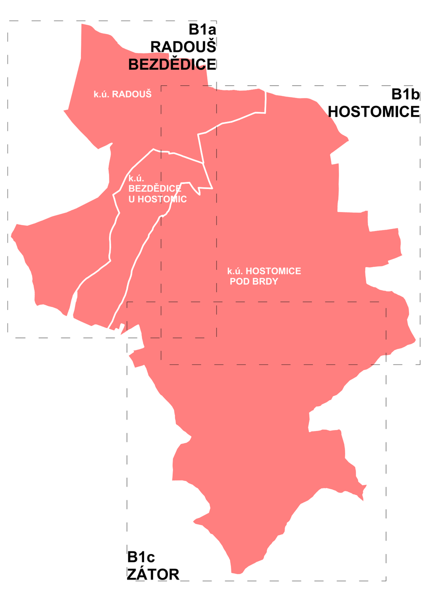

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 1. 11. 2023
- Z.1 – zastavitelné plochy
- P.1 – plochy přestavby
- K.1 – plochy změn v krajině
- R.2 – územní rezervy
- CNZ – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- US.5 – plochy a koridory, kde změny prověří územní studie
- DU.1 – plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a zpracováním územní studie
- RP.2 – plochy a koridory, kde podmínky stanoví regulační plán
- DO.2 – plochy a koridory podmíněné uzavřením dohody o parcelaci

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	změny	
SC		smíšené bydlení centrální
SM	SM	smíšené bydlení městské
SV	SV	smíšené bydlení venkovské
SX	SX	hospodářské usedlosti
BH		bydlení v bytových domech
RI		rekreace individuální – chaty
VU	VU	výroba všeobecná
OV		občanské vybavení veřejné
OS	OS	občanské vybavení – sport
OH		občanské vybavení – hřbitovy
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady (plochy soukromé a vyhrazené)
ZP	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy (plochy veřejné)
AU	AU	plochy zemědělské všeobecné
LU		plochy lesní všeobecné
NU		plochy přírodní všeobecné
MU.x	MU.x	plochy smíšené nezastavěného území; význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (louky a pastviny)
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní

VÝZNAMNÁ MÍSTA

stabilizované / změny

- H L.20 – místo vstupu do obce
- V L.4 – veřejné prostranství
- památný strom / stromořadí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stabilizované / změny

- NRBK.62 – osa nadregionálního biokoridoru dle ZUR
- ochraná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZUR
- RBC – regionální biocentrum
- RBK – regionální biokoridor
- LBC / LBC – lokální biocentrum
- LBK / LBK – lokální biokoridor
- VKP / VKP – VKP dle zák. 114/1992Sb./ VKP navržený
- přírodní park Hřebeny
- -3RE, -3RM – biochory

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stabilizované / změny

- vodní tok stálý s pásmem při správě toku 6m
- vodní toky - zatrubněné
- vodní toky - občasné
- inundační území Chumavy
- mokřad
- CHOPAV Brdy
- revitalizace toků v obci / krajině
- T – revitalizace tůní
- N – vodní nádrž na toku
- M – meze
- ZP – záchytný příkop
- suchá nádrž
- meliorace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stabilizované / změny

- VVTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
- VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
- regulační stanice VTL/STL
- stav vvn nadzemní vedení včetně OP / návrh zvn nadzemní vedení včetně OP
- vn nadzemní vedení včetně OP
- vn nadzemní vedení včetně OP - rušené
- trafostanice
- fotovoltaická elektrárna
- 1. pásmo hygienické ochrany
- 2. pásmo hygienické ochrany
- ČOV – čistírna odpadních vod (ČOV)
- ochranné pásmo ČOV
- radioreléová trasa

DOPRAVA

stabilizované / změny

- II/114 – silnice II. třídy, včetně OP
- rezerva pro silnici II. třídy
- III/11553 – komunikace III. třídy
- místní komunikace III. třídy
- účelová komuniace
- stezka pro pěší a cyklisty
- 8129 – cyklotrasa
- turistické značené cesty
- propojky a vstupy v rozvojových oblastech řešených US a RP
- železniční trať včetně OP
- rezerva pro železniční vlečku
- ČD – železniční zastávka
- BUS – autobusová zastávka

DALŠÍ LIMITY

- 1775 – poddolované území
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- území archeologických nálezů - ÚAN I. / II.
- § – nemovité kulturní památky
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

B1b. Koordinační výkres - Hostomice

září 2024
M 1:5 000

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán:	Zastupitelstvo města Hostomice
číslo veřejné vyhlášky:	OOP č. 1/2024 (Z3a), OOP č. 2/2024 (Z3b)
datum nabytí účinnosti:	20. 9. 2024
pořizovatel:	kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek, oprávnění 49/ÚP/91 MV ČR
razítko a podpis:	....

Územní plán Hostomic

Změna č. 3

fáze: -
pořizovatel: **kvalifikovaná osoba Ing. Miroslav Sládek,** oprávnění 49/ÚP/91 MV ČR
objednatel: **město Hostomice,** Tyršovo náměstí čp. 165, 26724, Hostomice
zpracovatel: **Ing. arch. Jan Vlach, re:architekti,** kancelář: Melantrichova 15, 110 00, Praha 1

autoři:
Ing. arch. Michal Kuzemenský / zodpovědný projektant ČKA 02654 - urbanismus
MgA. Ida Chuchlíková / projektant - urbanismus
Ing. arch. David Pavlišta / projektant - urbanismus
MgA. Ondřej Synek / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus
Ing. arch. Jiří Žid / projektant - urbanismus

profese:
Ing. Jitka Thomasová /zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Miroslav Procházka /zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodohospodářství
Ing. Jan Dřevíkovský / zodp. projektant ČKAIT - krajina
Ing. Květoslav Syrový / zodp. projektant ČKAIT - doprava

re:
studio@rearchitekti.cz
www.rearchitekti.cz