

Stavební úřad informuje:

INSTALACE FVE NA ÚZEMNÍ MĚSTA HOSTOMICE, BEZDĚDICE, RADOUŠ

Vážení obyvatelé našich obcí,

stavební úřad Hostomice by vás rád informoval o specifických regulacích týkajících se instalace fotovoltaických (FVE) panelů v určitých částech města. V posledních letech stoupá zájem o využití obnovitelných zdrojů energie, avšak při jejich umísťování je nezbytné dodržovat pravidla územního plánu, která chrání historický a architektonický ráz vybraných lokalit.

Regulace pro umísťování fotovoltaických panelů: V souladu s územním plánem města Hostomice platí, že ve vybraných lokalitách není dovoleno instalovat fotovoltaické panely, pokud jsou viditelné z veřejně přístupných míst. Toto pravidlo se vztahuje na nejhodnotnější části našich obcí, které zahrnují:

- Tyršovo náměstí (H/H.4),
- ulici Nádražní (H/H.5),
- ulici Pivovarská s prostranstvím před pivovarem (H/H.7),
- oblast podél Chumavy (H/H.8),
- Malé náměstí (H/H.10),
- náves v Bezdědicích (H/B.24),
- náves s kapličkou v Radouši a prostranství před hospodou (H/R.21).

Důvodem této regulace je snaha chránit historický vzhled a jedinečný architektonický ráz těchto míst. Instalace FVE panelů na střechy nebo fasády objektů v těchto lokalitách, pokud jsou viditelné z veřejných prostranství, by mohla narušit celkový estetický dojem a kulturní hodnotu obcí.

Výjimky a podmínky instalace: Podle platného stavebního zákona (283/2021 Sb. – dále jen NSZ), konkrétně v příloze č. 1, se uvádí, že „*stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW (až na výjimky) nevyžadují povolení stavebního úřadu*“ (dle ust. § 171 NSZ). To znamená, že mimo výše zmíněné lokality vymezené územním plánem města Hostomice je možné instalovat fotovoltaické panely s výkonem do 50 kW bez stavebního povolení.

Dodržování územního plánu: Je důležité si uvědomit, že územní plán je závazný jak pro stavební úřad, tak pro obyvatele města. Pokud dojde k porušení územního plánu (například instalací FVE panelů v lokalitách, kde je to zakázáno), považuje stavební úřad takovou stavbu za „černou stavbu“ a zahájí řízení o jejím odstranění.

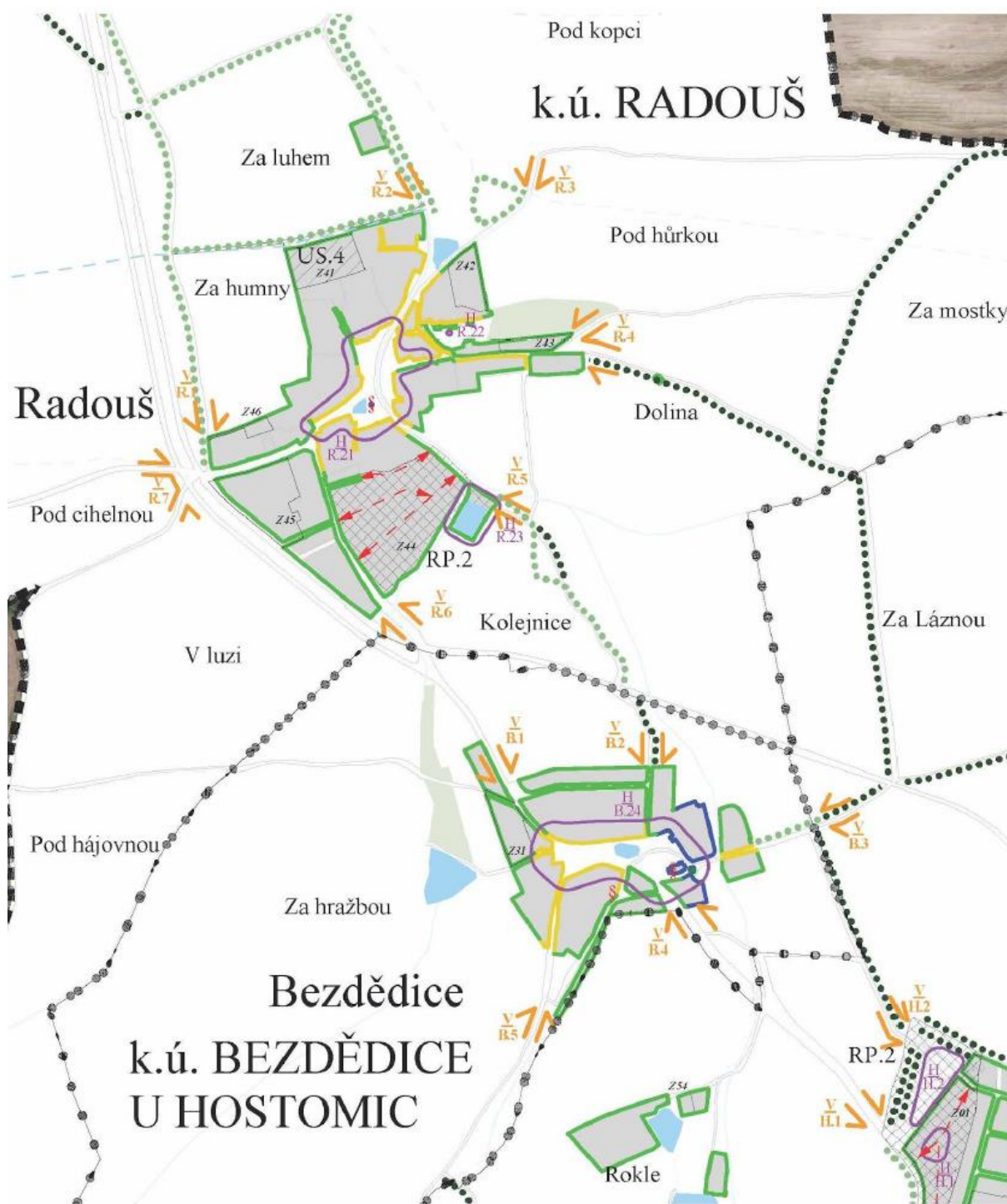
Důraz na architektonické zpracování: Kromě umísťování fotovoltaických panelů se regulace vztahují i na architektonické zpracování nových staveb či přístaveb v uvedených lokalitách. Pro stavby v uvedených oblastech musí architektonickou část projektové dokumentace zpracovat pouze autorizovaný architekt. To zajišťuje, že nové stavby budou respektovat měřítko, tvarosloví a charakter tradiční zástavby a nenaruší urbanistický ráz území.

Doporučení pro obyvatele a stavebníky: Pokud plánujete instalaci fotovoltaických panelů nebo jiné stavební úpravy, které by mohly ovlivnit výše zmíněné lokality, doporučujeme, abyste svůj záměr včas konzultovali se stavebním úřadem. Předědte tak případným komplikacím a zajistíte, že vaše projekty budou v souladu s územním plánem.

Pro lepší přehled jsou tyto lokality vyznačeny v textové části územního plánu, který je dostupný na webových stránkách města Hostomice a Hořovice.

Věříme, že tyto informace vám pomohou lépe pochopit podmínky územního plánu, které chrání naši zástavbu a přispějí k zachování jejího charakteru a vzhledu.

Hana Černá, MěÚ Hostomice, stavební úřad Hostomice

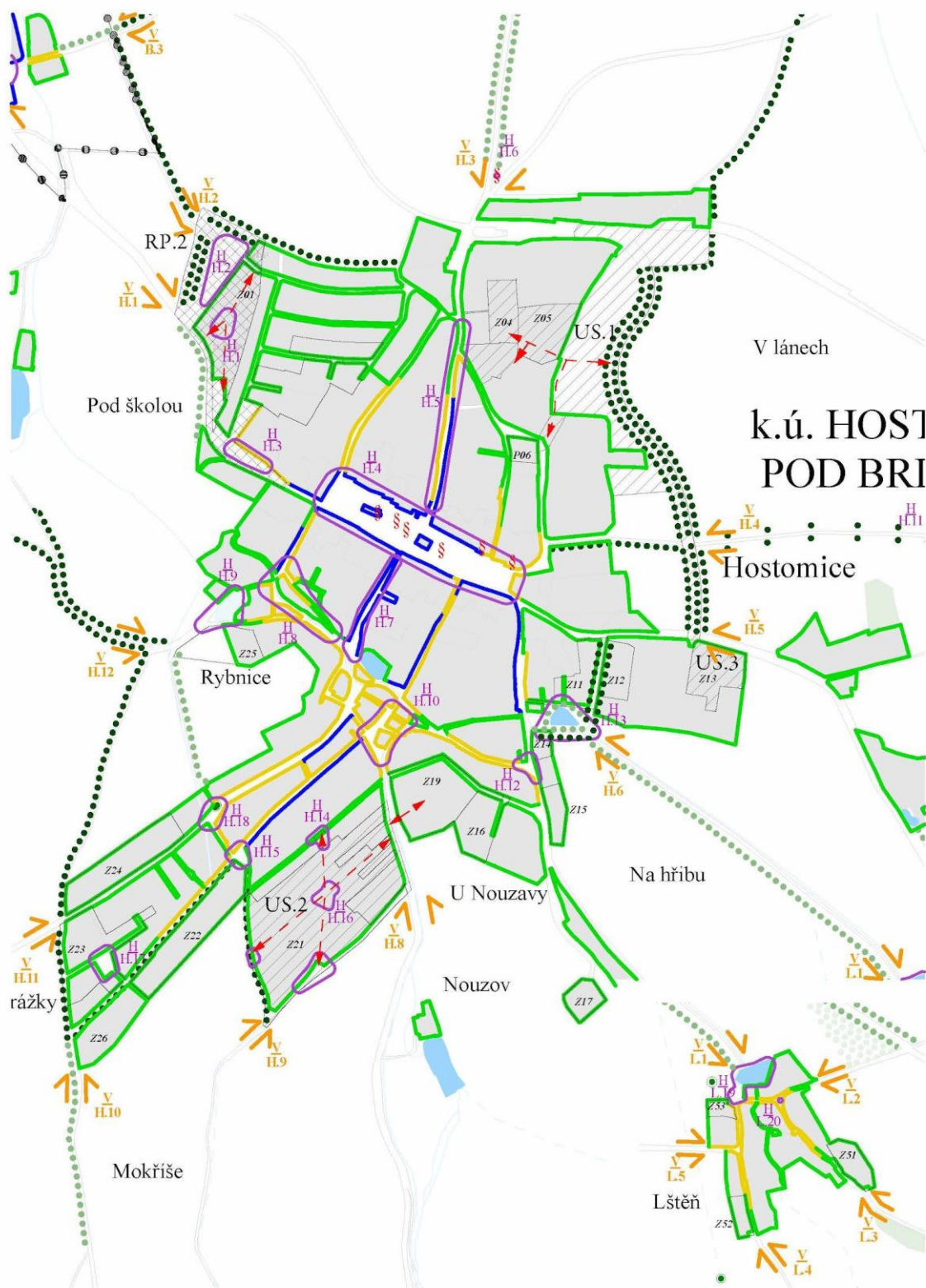


LEGENDA:

- veřejné prostranství
- vstupy do obce
- stavební blok

- uzavřená stavební čára
- otevřená stavební čára
- volná stavební čára

(Zdroj: Územní plán města Hostomice, 2023)



(Zdroj: Územní plán města Hostomice, 2023)

