

Zápis z veřejné schůze zastupitelstva města Hostomice konané 6. 9. 2016 v sále U Chramostů v Radouši od 18.00hodin.

Přítomní zastupitelé: Šťáhlavský, Kubišta, Stančíková, Kafková, Synek, Zachoval.

Hosté: pánové Šindler a Celerýn za dodavatele stavby firmu Šindler, důlní a stavební spol. s r.o. a pánové Kredba a Baudisch z firmy KPCM s.r.o. za technický dozor investora.

Schůze proběhla za velké účasti občanů především Radouše a Bezdědic.

Jediným bodem programu bylo projednat výstavbu domovních přípojek vodovodu a kanalizace budovaných v návaznosti na druhou etapu budování VaK Bezdědice Radouš.

Zastupitelé schválili program a orgány schůze. Zapisovatelem byl zvolen p. Zachoval a ověřovatelem zápisu p. Kubišta.

6 pro, nikdo proti a nikdo se nezdržel.

Na úvod pan starosta přivítal všechny přítomné a přednesl předběžný návrh zastupitelstva o ceně vodovodních a kanalizačních přípojek. Byla sdělena průměrná cena přípojky vodovodu a kanalizace od hlavního řádu na hranici pozemku. Cena je výsledkem soutěže, když nejlevnějším dodavatelem je firma Šindler, důlní a stavební spol. s r.o. Tato část přípojky bude stejně jako část na vlastním pozemku každého majitele nemovitosti vlastnictvím tohoto majitele.

Byly zrekapitulovány ceny za přípojky VaK tak, jak byly realizovány v Hostomicích a Lštěni v roce 2007. V případě obou přípojek město tehdy přispělo za každou připojenou nemovitost částkou 7.942Kč a občané platili částku 18.210Kč. Cenu projektu a poplatek za územní souhlas si platil každý samostatně.

Nynější průměrné ceny pro Radouš a Bezdědice jsou následující:

Přípojka vodovodu vč. vedlejších rozpočtových nákladů a DPH ...	... 12.219,87Kč
Přípojka kanalizace vč. VRN a DPH ...	... 27.888,88Kč
Dohromady obě přípojky ...	... 40.108,75Kč
Cena projektu ...	... 4.000Kč
Správní poplatek za územní souhlas ...	... 500Kč
Celkem ...	... 44.608,75Kč

Předběžný návrh zastupitelstva zněl, že po odečtení příspěvku města bude cena za obě přípojky 30.000Kč pro vlastníka každé přípojky a 31.000Kč pro vlastníka nemovitosti, který odmítne přípojku na vodovod.

Připojit se pouze na kanalizace lze, ale jedná se z hlediska města o nepodporované (málo finančně podporované) řešení především s ohledem na riziko následných výkopových prací na veřejných prostranstvích.

Úvodní slovo rovněž přednesl majitel a nejvyšší představitel dodavatelské firmy (Šindler, důlní a stavební spol. s r.o.) pan Šindler.

- Požádal o shovívavost k lidem stavby, kteří mají nejvyšší zájem stavbu provést rychle, dobře a bez komplikací.
- Představil stavbyvedoucího pana Celerýna, na kterého je možno se obracet se všemi problémy spojenými s prováděním stavby a to osobně na stavbě nebo na telefonním čísle 724 081 116.
- Popsal rozsah různých typů provedení přípojek a to v závislosti na vzdálenosti objektu připojené nemovitosti od hranice soukromého pozemku.
- Upozornil na povinnosti každého budovatele přípojky na vlastním pozemku. Ať svépomocí nebo dodavatelsky kýmkoliv budovaná přípojka kanalizace musí být před zásypem kontrolována provozovatelem a vlastníkem kanalizačního systému z hlediska těsnosti kanalizační přípojky proti balastním a dešťovým vodám. O kontrole musí být sepsán protokol a až na jeho základě lze nemovitost do systému připojit.
- Připojení na kanalizaci je povinnost, ale i porovnáním s cenou za vyvážení jímek jednoznačně výhodná investice. V případě nepřipojení nemovitosti ke kanalizaci bude vyžadováno potvrzení o likvidaci splaškových vod z čističky, kam se jímky jediné mohou za úplatu vyvážet a pravidelné kontroly těsnosti jímek.
- Pan Šindler se omluvil za značky pro geodetické zaměření stavby nastříkané na podezdívky a slíbil, že tyto značky budou vyčištěny.

Další úvodní slovo přednesl p. Kredba – ředitel firmy KPCM s.r.o., která vykonává technický dozor investora.

- Představil vodohospodáře společnosti pana Ing. Baudische, kterého lze rovněž v případě problémů se stavbou kontaktovat na stavbě a nebo na telefonním čísle 602 244 674.
- Upozornil na to, že bude právě péčí pana Baudische sepisovat u každé připojované nemovitosti protokol s náčrtem vyznačujícím přesné umístění výkopu.
- Rovněž pan Kredba vyzval přítomné občany, aby veškeré problémy a případné nepravosti hlásili technickému doзору s tím, že lze řešit pouze problémy, o kterých se ví. Jako příklad upozornil na zařízené pravidelné mytí komunikace v Radouši a odstraňování značek z podezdívek plotů.

Následovala bohatá a místy bouřlivá diskuze přítomných občanů jak se zástupci stavby a technického dozoru, tak se zastupiteli města.

- Na dotaz k harmonogramu stavby přislíbil p. Kredba zveřejnit na webu města a v Hostomických listech zjednodušený situační plán s harmonogramem.
- Byly odpovídány dotazy na souběžné používání vlastní studny s městskou vodou. Zde byla zdůrazněna povinnost zajistit, aby se voda ze studny nemohla smíchávat s vodou ve vodovodním řádu. Například ze strany provozovatele vodovodu (nyní VaK Beroun) zaplombované přepínání apod.
- K pořádku na stavbě pan Šindler opakovaně požádal o trpělivost a ujistil, že veškeré prostory stavby budou uvedeny do původního stavu. Pan Kredba potvrdil, že vše bylo před zahájením stavby nafoceno a bez uvedení do původního stavu nebude stavba převzata.

Po ukončení diskuze s občany pokračovala diskuze zastupitelů. Po zvážení všech argumentů a především pro dodržení zásady pokud možno stejného přístupu ke všem občanům Hostomic, Radouše, Bezdědic a Lštěně zastupitelé schválili, že:

Cena přípojek od hlavního řadu po hranici pozemku bude po odečtení příspěvku města činit včetně DPH, projektu a poplatku za územní rozhodnutí:

- pro obě přípojky – vodovod i kanalizaci ... 25.000Kč
- pro samostatnou přípojku kanalizace bez připojení na vodovod ... 31.000Kč.

Pro 5, Proti 0, zdržel 1.

Na závěr pan starosta všem přítomným poděkoval a veřejné zasedání ukončil.

Zapisovatel: Zachoval

Ověřovatel zápisu: Kubišta

Starosta města: Štáhlavský

