



naše zn.: S-MUHO/4973/2017/KAS

čj.: MUHO/10085/2017

vyřizuje: Mgr. Jana Kasíková

datum: 11.5.2017

tel: 311545377

e-mail: pamatka@mesto-horovice.cz

Město Hostomice

IČO 00233269

Tyršovo náměstí č.p. 165

267 24 Hostomice pod Brdy

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), k žádosti ze dne 3.3.2017 žadatele, kterým je **Město Hostomice, IČO 00233269 se sídlem Tyršovo náměstí č.p. 165, 267 24 Hostomice pod Brdy, zastoupené starostou Víte Št'áhlavským**

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

opravy kaple se zvonící v Radouši, na pozemku parc. č. 208 v katastrálním území Radouš, obec Hostomice - nemovitá kulturní památka - kaplička zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a evidovaná pod prejstříkovým číslem 40591 / 2-3006, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, se sídlem Sabinova č.p. 373/5, Praha 3, 13011 (dále jen „NPÚ- ÚOPSČ“) ze dne 18.4.2017, č.jednací NPU-321/25871/2017 (naše č.j. MUHO/8621/2017) dle ustanovení § 14 odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko:**

Udržovací práce – oprava kaple se zvonící v obci Radouš na pozemku parc.č. 208 k.ú. Radouš, obec Hostomice, nemovitá kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR pod rejstř.č. 40591/2-3006 v rozsahu: výměny střešní krytiny, oprava omítek, odstranění betonového soklu a betonového okapového chodníku, provedení drenáže kolem kaple, výmalba vnitřních prostor kaple

j e ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á

při dodržení těchto základních podmínek určených v souladu s ust. § 9 odst. 4 vyhlášky MK ČR č. 66/1998 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- 1. Po postavení lešení vlastník zajistí provedení průzkumu fasády. Na základě výsledků průzkumu bude stanoven další postup prací při opravě, konkrétní barevnost fasády, příp. doplnění profilací říms a způsob zajištění eventuelních nálezů.**
- 2. Oprava krovu bude provedena tesařským způsobem, dochované historické prvky a detaily budou zachovány. Příp. narušené prvky krovu budou nahrazeny přesnou kopií (profil, opracování, druh dřeva).**
- 3. Na střechu bude položena prejzová krytina, římsa štítu bude kryta cihlami a bobrovkami dle současného stavu.**
- 4. Fasáda nebude celoplošně otloukána. Odstraněny budou pouze nesoudržné vrstvy omítek. Opravy budou provedeny vápennou maltou s nízkou příměsí cementu (okolo 5 %). Oprava**

profilovaných částí bude provedena dle šablon odsouhlasených pracovníkem památkové péče. Sokl bude proveden jako mírně předsazený v šedé barvě.

- 5. Nátěr fasády bude proveden na vápenné modifikované bázi. Konkrétní barevný odstín bude stanoven na základě výsledků provedeného průzkumu fasády.**
- 6. Interiérové omítky nebudou celoplošně otloukány, ale pouze lokálně opraveny mírně nastavenou vápennou maltou. Barevné řešení výmalby bude stanoveno na základě sond provedených při průzkumu fasády .**
- 7. Bude prověřen stav vnitřní dlažby, na základě nálezové situace bude stanoven způsob její opravy.**
- 8. Betonový chodník bude kamenný.**
- 9. Vlastník před zahájením prací svolá vstupní jednání za přítomnosti zástupce odborné organizace památkové péče – NPÚ- ÚOPŠČ, zástupce orgánu památkové péče a zhotovitele.**

Odůvodnění:

Dne 3.3.2017 bylo na základě žádosti vlastníka Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí (dále jen „orgán památkové péče“) zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska k opravě kaple se zvonící v obci Radouš na pozemku parc.č. 208 k.ú Radouš, obec Hostomice – část Radouš.

Kaple se zvonící v Radouši je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 40591 / 2-3006 a evidovaná jako nemovitá kulturní památka.

Barokní stavba z konce 18. století stojí v jižní části rozlehlé návsi v sousedství rybníka. Jedná se zděnou kapličku s půlkruhovým závěrem a s valeným vstupem. Za tvarovaným štítem se zvedá zděná čtyřboká zvonička. Interiér je zaklenutý kopulí, uvnitř je nika s konchou.

Jelikož záměr vlastníka nebyl přesně specifikován, bylo usnesením č.j. MUHO/5421/2017 ze dne 9.3.2017 rozhodnuto o provedení důkazu ohledání místa. K ohledání byl na základě ust. § 29 odst. 3 zákona o státní památkové péči přizván odborný pracovník Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.

Dne 21.3.2017 byl na místě zjištěn současný stavebně technický stav památky a vlastníkem byl do protokolu č.j. MUHO/6231/2017 upřesněn rozsah oprav. Záměrem vlastníka je kompletní výměna střešní krytiny , oprava venkovních i vnitřních omítek, odstranění betonového chodníku kolem kaple, odstranění betonového soklu, případné provedení drenáže kolem stavby a výmalba vnitřních prostor.

Orgán památkové péče posuzoval zda vydat závazné stanovisko jako samostatné rozhodnutí ve správním řízení, nebo zda má vydat závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu, jako úkon učiněný dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. O stanovení způsobu oprav – udržovacích prací je v případě kulturní památky oprávněn rozhodovat příslušný stavební úřad, proto je závazné stanovisko vydáváno v režimu ust. § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 sb., správní řád.

Dne 30.3.2017 pak požádal orgán státní památkové péče o písemné odborné vyjádření v předmětné věci Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech. Odborné vyjádření č.j. NPU-321/25871/2017 správní orgán obdržel dne 21.4.2017. Z vyjádření NPÚ vyplývá, že v zaklenuté jižní části zdíva velmi pravděpodobně bývalo okénko osazené shodnou mříží jako v případě vstupu, v současné době zazděné. Z podrobného popisu ve vyjádření NPÚ vyplývá, že v průběhu stavebního vývoje památky došlo k mnoha zjednodušujícím úpravám – týkajících se tektonického členění a všech plastických prvků fasády. Omítky díky neprodyšnému soklu a betonovému chodníku kolem jsou v nižších partiích značně degradované, zdivo trpí zavlhčením. Navržené udržovací práce by měly vést ke zlepšení technického stavu památky a k zachování kulturní hodnoty památky.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění bylo umožněno žadateli vyjádřit se k obsahu odborného vyjádření před vydáním závazného stanoviska.

Žadatel nevyužil této možnosti a ve stanoveném termínu nevzněl k obsahu odborného vyjádření žádné námítky ani připomínky.

Žádost byla podána před zahájením prací (včasné podání).

Orgán památkové péče po zhodnocení všech podkladů s přihlédnutím ke kulturně historické hodnotě památky a jejímu vlivu na prostředí centrální části obce rozhodl o přípustnosti navržené opravy. Jako střešní krytina vhodná pro opravu byla zvolena prejzová krytina, neboť na střeše stavby je zachována atypická úprava – kombinace řezaných žlabků a drenážních trubek. A v současnosti není možné střešní krytinu doplnit. Náhradní prejzová krytina svým rastroem a celkovým výrazem nejvíce evokuje původní krytinu. Zachovat je nutné i styk zdiva a štítu se střešní plochou. Po rozkrytí střechy je vhodné provést revizi dřevěných částí krovu. Z důvodu prověření původní podoby stavby a členění fasád je nutné provést podrobnější průzkum zdiva a fasády, při tomto průzkumu by měla být upřesněna i finální barevnost kaple, která je důležitou součástí vzhledu stavby. Z památkového hlediska je třeba vyloučit celkové odstranění omítek. Odstraněním cementového soklu a provedením drenáže kolem stavby by mělo dojít ke zlepšení odpařování vlhkosti zachycené ve zdivu a k zachování věrohodného vzhledu historické stavby. Při opravě podlahy i interiéru je nutné postupovat obdobným způsobem. Zajistit prodyšnost této konstrukce.

Při celkové opravě exteriéru i interiéru kaple je nezbytné zdokumentovat předem všechny ozdobné detaily, profily říms zpřesnit a na základě průzkumu jím navrátit původní profilaci. Kaple je tradiční cennou součástí návsi a spolu s vodní plochou návesního rybníka se významným způsobem podílí na celkovém vzhledu centrálního prostoru Radouše. Navrženou opravou při dodržení stanovených podmínek nebude poškozena památková hodnota kaple ani veřejný zájem chráněný státní památkovou péčí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Mgr. Jana Kasíková
samostatný odborný referent

Obdrží:

- Město Hostomice, Tyršovo nám 165, 267 24 Hostomice pod Brdy, IDDS: i4xbd4w (do DS)
- Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11, Praha 3, Ing. arch. Řepková, IDDS: 2cy8h6t (do DS)
- Městský úřad Hostomice, stavební úřad, IDDS: i4xbd4w (do DS)