



### ZÁKLADNÍ INFORMACE

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území k 1. 11. 2023
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	územní rezažny
	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
	plochy a koridory, kde změny provedl územní studie
	plochy a koridory podmíněné uzavřením dotahy o parcelaci a zpracováním územní studie
	plochy a koridory, kde podmínky stanoví regulující plán
	plochy a koridory podmíněné uzavřením dotahy o parcelaci

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	SC	smíšené bydlení centrální
	SM	smíšené bydlení městské
	SV	smíšené bydlení venkovské
	SX	hospodářské usedlosti
	BH	bydlení v bytových domech
	RI	rekreace individuální – chaty
	VU	výroba všeobecná
	OV	občanské vybavení veřejné
	OS	občanské vybavení – sport
	OH	občanské vybavení – hřbitovy
	TU	technická infrastruktura všeobecná
	WU	plochy vodní a vodoohospodářské všeobecné
	ZZ	zeleň - zahrady a sady (plochy soukromé a vyhrazené)
	ZP	zeleň - parky a parkové upravené plochy (plochy veřejné)
	AU	plochy zemědělské všeobecné
	LU	plochy lesní všeobecné
	NU	plochy přírodní všeobecné
	MU.x	plochy smíšené nezastavěného území, význam hodnoty: c - rekreační podpora, p - přírodní, z - zemědělská (louky a pastviny)
	DS	doprava silniční
	DD	doprava drážní

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	osa nadregionálního biokoridoru dle ZUR
	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZUR
	regionální biocentrum
	regionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	VKP dle zák. 114/1992Sb./VKP navrženy
	přírodní park Hřebený
	biochory

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	vodní tok stálý s pásem při správné úpravě toku
	vodní tok - zatrubněný
	vodní tok - obáskaný
	inundační území Chumavý
	mokřad
	CHOPAV Brty
	revitalizace toků v obci / krajině
	revitalizace tůň
	vodní nádrž na toku

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
	VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma
	regulační stanice VTL/STL
	stav vln nadzemní vedení včetně OP
	stav vln nadzemní vedení včetně OP
	vln nadzemní vedení včetně OP
	vln nadzemní vedení včetně OP - rušené
	trafostanice
	fotovoltaická elektrárna
	1. pásmo hygienické ochrany
	2. pásmo hygienické ochrany
	čistší odpadních vod (COV)
	ochranné pásmo COV
	radioreléová trasa

### DOPRAVA

	silnice II. třídy, včetně OP
	rezerva pro silnici II. třídy
	komunikace III. třídy
	místní komunikace III. třídy
	účelová komunikace
	stezka pro pěší a cyklisty
	cyklotrasa
	turistické značené cesty
	propojky a vestavy v rozvojových oblastech řešených ÚS a RP
	železniční trať včetně OP
	rezerva pro železniční vlečku
	železniční zastávka
	autobusová zastávka

### Záznam o účinnosti

oprávněný orgán vydávající územní plán:  
 číslo veřejné vyhlásky:  
 datum nabylí účinnosti:

Zastupitelstvo města Hostomice  
 OOP. 1204 (Zař. 3a), OOP. 2/2024 (Zař. 3b)  
 28. 9. 2024

Kvalifikační osoba Ing. Miroslav Sládek,  
 oprávnění 49/EP/91 MV ČR

režisér a podříditel:

## B1c. Koordinační výkres - Zátor

14. 11. 2024  
 1:1 5 000

### Územní plán Hostomice

základní údaje  
 Ing. arch. Michal Kuzmický / zodpovědný projektant ČKA 0264 - urbanismus  
 Ing. arch. David Pavlíček / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Ondřej Štrba / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Jan Vlach / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Jiří Zád / projektant - urbanismus

profese:  
 Ing. Jiřík Thomásová / zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodoohospodářství  
 Ing. Miroslav Procházka / zodp. projektant ČKAIT - tech. infrastruktura a vodoohospodářství  
 Ing. Jan Dvořák / zodp. projektant ČKAIT - krajina  
 Ing. Kvetoslava Spurná / zodp. projektant ČKAIT - doprava

re:  
 studio@researchitkai.cz  
 www.researchitkai.cz