



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTOMICE

stavební úřad

Tyršovo náměstí 165, 267 24 Hostomice

SPIS ZN.: 2241/2026/No

Hostomice, dne: 18. 8. 2026

č.j.stav.: 2753/2026

telefon: 311 584 213

e-mail: m.nodlova@hostomice.cz

vyřizuje: Marcela Nodlová

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO: 03441725, sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov**

## POSKYTNUTÍ INFORMACE

**Městský úřad Hostomice, stavební úřad**, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **obdržel** dne 1. 7. 2026 **žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.** o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších novel a dodatků od žadatele - spol. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO: 03441725, sídlo: ul. Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha-Smíchov (dále jen „žadatel“), týkající se na žádosti o zaslání - **poskytnutí informací z rozhodnutí ve formě jejich kopií v elektronické podobě a to jak dle zákona č. 183/2006 Sb., tak podle platného stavebního zákona - tedy zákona č. 283/2021 Sb.**

**Informace jsou požadovány**

- za časový úsek od 1. 4. 2026 - 30. 6. 2026 v celém správním území zdejšího stavebního úřadu a současně

- pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu).

Městský úřad Hostomice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) níže vydává podle ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších novel a dodatků, tuto informaci:

**Rozhodnutí vydané pro právnické osoby v období od 1. 4. 2026 - 30. 6. 2026:**

SPIS ZN.: 1122/2026/Hc

Hostomice, dne: 7. 5. 2026

č.j.stav.: 1532/2026

č. záměru: Z/2026/66061

telefon: 311 584 213

e-mail: h.prochazkova@hostomice.cz

vyřizuje: xxxxxxxxx

**Stavebník:**

**FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, sídlo: Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Městský úřad Hostomice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7. 4. 2026 podala spol. **FK Všeradice 1932, z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice** (dále jen „stavebník“), **kterého zastupuje pan xxxxxx, nar. 29.8.1990, trv. bytem Podbrdy č.p. 96, 267 27 Podbrdy** (dále jen „zástupce stavebníka“) a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu - záměr pod názvem:

**Přístavba skladu k objektu č. p. 145 Všeradice** (dále jen „záměr“) **umístěn na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice, obec Všeradice.**

#### **Záměr obsahuje:**

- Přístavbu skladu k objektu č. p. 145 o rozměrech 3,5 m x 8,0 m.

Záměr v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro povolená stavby vypracované zodpovědným projektantem xxxxxxxx, ČKAIT – 0008977, z 01/2026, část požárně bezpečnostní řešení vypracoval pan Ing. Martin xxxxxxxx Ph.D., ČKAIT – 0014214, z 02/2026.

#### **Předmětem záměru je:**

Předmětem záměru je zděná přístavba skladu k objektu č.p. 145 v k.ú. Všeradice, umístěná na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice, v místě původní provizorní buňky.

Stavba je navržena jako jednopodlažní přístavba o půdorysných rozměrech cca 3,5 x 8,0 m, sloužící jako skladovací prostor pro sportovní pomůcky. Přístavba je konstrukčně řešena z tvárnice YTONG tl. 200 mm a je zastřešena trémovou konstrukcí s krytinou z trapézového plechu. Barva fasády přístavby je navržena v odstínu světle šedé.

Objekt bude vybaven dvěma okny o rozměrech 0,9 x 1,2 m a jedněmi dveřmi o rozměrech 1,1 x 2,1 m.

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu (elektřina, vodovod ani kanalizace). Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny okapovými žlaby a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod hlavní budovy č.p. 145 v k.ú. Všeradice.

**Navržené umístění stavby:** umístěná na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice s nulovou odstupovou vzdáleností od pozemku st.č. 188 v k.ú. Všeradice, současně ve vzdálenosti cca 0,33 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 463/5 v k.ú. Všeradice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.03, vypr.xxxxxxxx, ČKAIT – 0008977, z 01/2026, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace a tohoto vyrozumění.

**Součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku dle ust. § 95 odst. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb. z ust. § 11 odst. 2 vyhl.**

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované zodpovědným projektantem xxxxxx, ČKAIT – 0008977, z 01/2026, část požárně bezpečnostní řešení vypracoval pan Ing. xxxxxx, Ph.D., ČKAIT – 0014214, z 02/2026. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna a realizována na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice s nulovou odstupovou vzdáleností od pozemku st.č. 188 v k.ú. Všeradice, současně ve vzdálenosti cca 0,33 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 463/5 v k.ú. Všeradice tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C.03, vypr. xxxxxx, ČKAIT – 0008977, z 01/2026, který je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace a tohoto vyrozumění.
3. Stavba bude provedena jako zděná jednopodlažní přístavba skladu k objektu č.p. 145 v katastrálním území Všeradice, na pozemku parc. č. 464/1, v místě původní provizorní buňky.
4. Přístavba bude realizována o půdorysných rozměrech cca 3,5 × 8,0 m a bude sloužit jako skladovací prostor pro sportovní pomůcky.

5. Konstrukčně bude stavba provedena z tvárnice typu YTONG tl. 200 mm, zastřešení bude řešeno trémovou konstrukcí s krytinou z trapézového plechu. Barevné řešení fasády bude v odstínu světle šedé.
6. Objekt bude vybaven dvěma okny o rozměrech 0,9 × 1,2 m a jedněmi dveřmi o rozměrech 1,1 × 2,1 m.
7. Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu (elektřina, vodovod ani kanalizace).
8. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny okapovými žlaby a napojeny na stávající systém odvodu dešťových vod hlavní budovy č.p. 145 v katastrálním území Všeradice.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, č.j.: MBE/32127/2026/UPRR-NoE:
  - a) Zahájení (dokončení) stavebních prací oznámí stavebník písemně nebo jiným prokazatelným způsobem orgánu státní památkové péče minimálně pět pracovních dnů před zahájením (dokončením) prací.
  - b) Barva fasády přístavby je navržena v odstínu světle šedé. Tento odstín je přípustný. Splnění barevnosti fasády zajistí stavebník provedením vzorku nové barevnosti v dolní části plochy fasády, na ploše o velikosti cca 0,5 m<sup>2</sup>. Provedení vzorku stavebník oznámí orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun a ten na místě posoudí soulad vzorku barevnosti a schválené barevnosti tímto závazným stanoviskem, tzn. s odstínem světle šedé.
10. Stavebník – investor stavby: FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, sídlo: Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základové desky
  - b) Dokončení „hrubé stavby“ přístavby (dokončená stavba vč. zastřešení)
  - c) Dokončení stavby - závěreční kontrolní prohlídka (kolaudační).
13. Stavbou, její údržbou nesmí být způsobeny škody na sousedních nemovitostech.
14. Před zahájením zemních prací jsou stavebníci - investoři povinni zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
15. Práce na staveništích, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
16. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
17. V průběhu stavby musí investor zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.

Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby (či místa staveniště) musí být v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění ovzduší.
18. Nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření. (viz. ust. § 266 odst. 1 stavebního zákona).
19. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
20. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
21. Zařízení staveniště bude pouze na pozemcích stavebníků.
22. Odpady vzniklé při realizaci stavby lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníků a následně s ním nakládat podle zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.

Původce odpadů musí splňovat povinnosti dané zákonem o odpadech, zejména povinnosti původců odpadů. Při nakládání s odpady a pokud je to v souladu s platnou legislativou, vzniklé odpady přednostně recyklovat či je jinak využívat. Výkopová zemina vzniklá během stavebních prací může

být využita v místě stavby. Jinak je nutné s ní dále nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech.

Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.

23. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Stavba bude provedena svépomocí. Osoba vykonávající odborné vedení provádění stavby bude stavebnímu úřadu oznámena nejpozději před zahájením stavebních prací. Pro provádění stavby budou dodrženy ust. § 163 - § 165 stavebního zákona.
25. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
26. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
27. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací k tomuto řízení a bude ověřena stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
29. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
30. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
31. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
32. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
33. Dle ust. § 160 odst. 2, písm. h) je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
34. Přípojky, včetně soukromých (domovních) částí až do domu, se podle přílohy č. 4 k vyhlášce 393/2020 Sb. odst. 7 musí geodeticky zaměřovat před záhozem. Zaměření těchto sítí předloží stavebník jako součást žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
35. Dokončená stavba nevyžaduje dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen ohlásit dokončení záměru/stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice

### III. Podle § 138 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

**výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu pro stavbu pod názvem:**

**Přístavba skladu k objektu č. p. 145 Všeradice (dále jen „záměr“) umístěn na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice, obec Všeradice.**

- Minimální odstupová vzdálenost 2 m stanovena v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se povoluje snížit na cca 0,33 m odstupovou vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 463/5 v katastrálním území Všeradice, obec Všeradice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice

**Odůvodnění:**

Stavebník – spol. FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice Všeradice (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje pan xxxxx, nar. 29.8.1990, trv. bytem Podbrdy č.p. 96, 267 27 Podbrdy (dále jen „zástupce stavebníka“) dne 7. 4. 2026 podal žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru - stavby pod názvem: Přístavba skladu k objektu č. p. 145 Všeradice (dále jen „záměr“) umístěn na pozemku parc. č. 464/1 v katastrálním území Všeradice, obec Všeradice.

Řízení o povolení záměru a povolení výjimky bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Podklady žádosti:**

- Závazné stanovisko, Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, orgán památkové péče, č.j.: MBE/32127/2026/UPRR-NoE.

Stavební úřad v rámci vedeného řízení opakovaně ověřil prostřednictvím dálkového přístupu do evidence KN, vlastnictví pozemků, které jsou místem stavby a sousedních pozemků.

Jako účastníky společného řízení stavební úřad stanovil přímé vlastníky sousedních pozemků, neboť dospěl k názoru, že vlastníci okolních sousedních pozemků, které přímo hranicí pozemku nesousedí s místem navrhované stavby, nebudou navrhovanou stavbou (jejím umístěním, realizací) přímo dotčeni.

**Účastníci řízení:**

- Stavebník podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona: FK Všeradice 1932,z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona: obec

Obec Všeradice, sídlo: Všeradice č.p. 18, 267 26 Všeradice

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona: xxxxxxxxxx

Základními povinnostmi stavebního úřadu je v řízení zjistit stav věci bez důvodných pochybností (§ 3 správního řádu), pečlivě přihlížet ke všemu, co vyšlo v řízení najevo a co uvedli účastníci (§ 50 odst. 4 správního řádu), a v odůvodnění svého rozhodnutí se vypořádat s návrhy a námitkami účastníků a jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí (§ 68 odst. 3 správního řádu).

Stavební úřad vyrozuměl dle ust. § 188 stavebního zákona dne 22. 11. 2024 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány (č.j.stav.: 3126/2024). Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

V průběhu společného řízení se dále vyjádřili: /

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Taktéž nebyla uplatněna nová závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Lhůty stanovené k možnosti nahlédnout do podkladů rozhodnutí a seznámit se s nimi nevyužil žádný účastník řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 4 odst. 4 správního řádu v řízení umožnil dotčeným osobám uplatnit svá práva a oprávněné zájmy.

Dotčené správní orgány se v předmětné věci v průběhu společného řízení nevyjádřili. Stavební úřad použil v řízení vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí předložená stavebníkem. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Oprávněnou osobou, tedy projektantem, je v předložené dokumentaci pro povolení záměru řešen vliv navrhované stavby na okolí. Z dokumentace ani z žádného stanoviska dotčeného orgánu, případně z žádného dalšího vyjádření nevyplývá překračování limitů či hodnot stanovených příslušnými předpisy.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Podanou žádost (její náležitosti a přílohy) stavební úřad posoudil, zda splňuje obecné požadavky na podání podle ust. § 37 a žádosti podle ust. § 45 správního řádu a dále požadavky na náležitosti podání dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k němu.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: Navrhovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a splňuje požadavky na využívání území stanovené platným územním plánem. Stavba rodinného domu je umístěna ve stávajícím zastavěném území obce Všeradice v lokalitě označené jako OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, kde je hlavní funkční využití určeno pro plochy staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, spočívající ve snížení minimální odstupové vzdálenosti stavby od hranice sousedního pozemku z požadovaných 2 m na cca 0,33 m od hranice s pozemkem parc. č. 463/5 v katastrálním území Všeradice, obec Všeradice, a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro její povolení. Navržená přístavba skladu přímo navazuje na stávající objekt č.p. 145 a tvoří s ním jeden celek. Stavba je navržena v místě původní provizorní stavební buňky, která dosud sloužila ke skladovacím účelům, avšak vzhledem ke svému technickému stavu již nevyhovuje současným potřebám provozu. V rámci stávajícího areálu nejsou k dispozici jiné vhodné dispoziční možnosti pro umístění stavby požadovaných rozměrů, přičemž navržené řešení umožňuje účelné využití prostoru a zachování kompaktního uspořádání areálu. Stavební úřad současně ověřil, že povolením výjimky nebudou ohroženy požadavky na ochranu veřejných zájmů, bezpečnost, ochranu zdraví ani pohodu okolního prostředí, a proto výjimku povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: FK Všeradice 1932, z.s., IČO 47513659, Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru (stavby) zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

XXXXXXXXXXXX  
samostatný odborný referent

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 12 000 Kč byl zaplacen dne 21. 4. 2026.

#### **Obdrží:**

**Účastníci řízení :** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datová schránka)

FK Všeradice 1932,z.s., IDDS: vwdcgjf

sídlo: Všeradice č.p. 145, 267 26 Všeradice v.z.: xxxxxxxxxx

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Obec Všeradice, IDDS: f4ya7qz

sídlo: Všeradice č.p. 18, 267 26 Všeradice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

**Dotčené orgány:** (datová schránka)

Obecní úřad Všeradice, IDDS: f4ya7qz

sídlo: Všeradice č.p. 18, 267 26 Všeradice

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úsek památkové péče, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

sídlo: Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun 1

**Dále obdrží – hlavní projektant:** (datová schránka)

XXXXXXXXXX

Na základě této žádosti vydává správní orgán podle ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších novel a dodatků, výše uvedenou požadovanou informaci zpracovanou v elektronické podobě (exportované a anonymizované). Stavební úřad poskytuje informace v tomto konkrétním případě s ohledem na to, že se nejedná o rozsáhlé vyhledávání informací zatěžující administrativu, v daném požadovaném období stavební úřad vydal pouze 1 rozhodnutí, která s týká stavebníka - investora jako právnické osoby a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu).

Marcela Nodlová  
samostatný odborný referent

Poplatek podle platného vnitřního předpisu Města Hostomice - tedy sazebníku úhrad za poskytování informací a služeb (v tomto případě nebylo spojeno s mimořádně rozsáhlým vyhledáním a úpravou dokumentů) v celkové výši 200,- Kč (1 hodina práce, tj. 1 x 200 = celkem 200,- Kč) byl uhrazen žadatelem dne 3. 8. 2026.

**Obdrží:**

**žadatel (datová schránka)**

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa  
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov