



**Záznam o účinnosti**

oprávnění orgán vydávající územní plán:  
 úřad veřejné správy:  
 datum nabytí účinnosti:

pořizovatel:  
 Městský úřad Hostomice  
 odbor výstavby a životního prostředí

opravná úřední osoba pořizovatele  
 jméno a příjmení:  
 funkce:

razítka a podpisy:

**B1. Koordinační výkres**

číslo 30, datum 2018  
 M 1:100 000

<p><b>ZÁKLADNÍ INFORMACE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ hranice řešeného území</li> <li>— hranice katastrálního území</li> <li>zastavěné území k 10. 7. 2016</li> <li>zastavěné plochy</li> <li>UR.6 plochy přestavby</li> <li>UR.6 plochy, kde změny provede územní studie</li> <li>UR.6 plochy, kde podmínky stanoví regulační plán</li> <li>UR.6 plochy změny v krajině</li> <li>UR.6 korydory změn v krajině</li> </ul>	<p><b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b></p> <table border="0"> <tr><td>SC</td><td>smíšené bydlení centrum</td></tr> <tr><td>SM</td><td>smíšené bydlení městské</td></tr> <tr><td>SV</td><td>smíšené bydlení venkovské</td></tr> <tr><td>SO</td><td>hospodářské areály</td></tr> <tr><td>BI</td><td>bydlení v bytových domech</td></tr> <tr><td>K</td><td>chaty</td></tr> <tr><td>V</td><td>výšoba a skladování</td></tr> <tr><td>OV</td><td>občanské vybavení</td></tr> <tr><td>OS</td><td>školství a sport</td></tr> <tr><td>OH</td><td>hřbitovy</td></tr> <tr><td>T</td><td>technická infrastruktura</td></tr> <tr><td>W</td><td>vodní a vodohospodářské plochy</td></tr> </table>	SC	smíšené bydlení centrum	SM	smíšené bydlení městské	SV	smíšené bydlení venkovské	SO	hospodářské areály	BI	bydlení v bytových domech	K	chaty	V	výšoba a skladování	OV	občanské vybavení	OS	školství a sport	OH	hřbitovy	T	technická infrastruktura	W	vodní a vodohospodářské plochy	<p><b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b></p> <table border="0"> <tr><td>ZS</td><td>zeleň soukromá a vyhrazená</td></tr> <tr><td>ZV</td><td>plochy zeleně veřejných prostranství</td></tr> <tr><td>ZM</td><td>plochy zemědělské</td></tr> <tr><td>SL</td><td>plochy lesní</td></tr> <tr><td>SP</td><td>plochy přírodní</td></tr> <tr><td>SS</td><td>plochy smíšené nezastavěného území; význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (kozy a pastviny)</td></tr> <tr><td>MS</td><td>doprava silniční</td></tr> <tr><td>NZ</td><td>doprava železniční</td></tr> </table> <p><b>VÝZNAMNÁ A HODNOTNÁ MÍSTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ významné místo - veřejné prostranství</li> <li>○ významné místo - vstup do obce</li> <li>○ památný strom / stromovádi</li> </ul>	ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZV	plochy zeleně veřejných prostranství	ZM	plochy zemědělské	SL	plochy lesní	SP	plochy přírodní	SS	plochy smíšené nezastavěného území; význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (kozy a pastviny)	MS	doprava silniční	NZ	doprava železniční	<p><b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b></p> <table border="0"> <tr><td>II/114</td><td>silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva</td></tr> <tr><td>III/1153</td><td>silnice III. třídy</td></tr> <tr><td>—</td><td>komunikační místní / účelová</td></tr> <tr><td>—</td><td>stezka pro pěší a cyklisty</td></tr> <tr><td>—</td><td>železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka</td></tr> <tr><td>—</td><td>železniční a autobusová zastávka</td></tr> <tr><td>○</td><td>značená cyklostezka</td></tr> <tr><td>—</td><td>turistické značené cesty</td></tr> </table> <p><b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CHOPAV Břdy</li> <li>přírodní park Hřebyny</li> <li>VKP dle zák. 114/1992Sb./VKP navržený</li> </ul>	II/114	silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva	III/1153	silnice III. třídy	—	komunikační místní / účelová	—	stezka pro pěší a cyklisty	—	železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka	—	železniční a autobusová zastávka	○	značená cyklostezka	—	turistické značené cesty	<p><b>VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b></p> <table border="0"> <tr><td>—</td><td>vodní tok stálý s pásmem při ústí do km</td></tr> <tr><td>—</td><td>vodní toky - zatrubněné / obnovené</td></tr> <tr><td>—</td><td>umělejší území Chumavý</td></tr> <tr><td>—</td><td>mokřadla</td></tr> <tr><td>—</td><td>revitalizační tůň</td></tr> <tr><td>—</td><td>vodní nádrž na toku</td></tr> <tr><td>—</td><td>sádká nádrž</td></tr> </table> <p><b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VVT / VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma</li> <li>VVN nadzemní vedení včetně OP - stav, návrh / nářez</li> <li>1./2. pásmo hygienické ochrany</li> <li>ČOV čistírna odpadních vod (ČOV) včetně OP</li> </ul>	—	vodní tok stálý s pásmem při ústí do km	—	vodní toky - zatrubněné / obnovené	—	umělejší území Chumavý	—	mokřadla	—	revitalizační tůň	—	vodní nádrž na toku	—	sádká nádrž	<p><b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b></p> <table border="0"> <tr><td>—</td><td>osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR</td></tr> <tr><td>—</td><td>ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR</td></tr> <tr><td>—</td><td>regionální biocentrum</td></tr> <tr><td>—</td><td>regionální biokoridor</td></tr> <tr><td>—</td><td>lokální biocentrum</td></tr> <tr><td>—</td><td>lokální biokoridor</td></tr> </table> <p><b>DALŠÍ LIMITY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>poddolané území</li> <li>ochranné pásmo lesa</li> <li>ochranné pásmo hrbitova</li> <li>území archeologických nálezů - ÚAN I./II.</li> <li>nemovité kulturní památky</li> </ul>	—	osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR	—	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR	—	regionální biocentrum	—	regionální biokoridor	—	lokální biocentrum	—	lokální biokoridor
SC	smíšené bydlení centrum																																																																																						
SM	smíšené bydlení městské																																																																																						
SV	smíšené bydlení venkovské																																																																																						
SO	hospodářské areály																																																																																						
BI	bydlení v bytových domech																																																																																						
K	chaty																																																																																						
V	výšoba a skladování																																																																																						
OV	občanské vybavení																																																																																						
OS	školství a sport																																																																																						
OH	hřbitovy																																																																																						
T	technická infrastruktura																																																																																						
W	vodní a vodohospodářské plochy																																																																																						
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená																																																																																						
ZV	plochy zeleně veřejných prostranství																																																																																						
ZM	plochy zemědělské																																																																																						
SL	plochy lesní																																																																																						
SP	plochy přírodní																																																																																						
SS	plochy smíšené nezastavěného území; význam indexů: c - rekreační pobytová, p - přírodní, z - zemědělská (kozy a pastviny)																																																																																						
MS	doprava silniční																																																																																						
NZ	doprava železniční																																																																																						
II/114	silnice II. třídy včetně OP, návrh / rezerva																																																																																						
III/1153	silnice III. třídy																																																																																						
—	komunikační místní / účelová																																																																																						
—	stezka pro pěší a cyklisty																																																																																						
—	železniční trať včetně OP / rezerva pro železniční vlečka																																																																																						
—	železniční a autobusová zastávka																																																																																						
○	značená cyklostezka																																																																																						
—	turistické značené cesty																																																																																						
—	vodní tok stálý s pásmem při ústí do km																																																																																						
—	vodní toky - zatrubněné / obnovené																																																																																						
—	umělejší území Chumavý																																																																																						
—	mokřadla																																																																																						
—	revitalizační tůň																																																																																						
—	vodní nádrž na toku																																																																																						
—	sádká nádrž																																																																																						
—	osa nadregionálního biokoridoru dle ZÚR																																																																																						
—	ochranná zóna nadregionálního biokoridoru dle ZÚR																																																																																						
—	regionální biocentrum																																																																																						
—	regionální biokoridor																																																																																						
—	lokální biocentrum																																																																																						
—	lokální biokoridor																																																																																						

**Územní plán Hostomice**

řís: upravený návrh pro opakovaně veřejně projednání  
 pořizovatel: ÚPÚ Hostomice, Úřad územního plánování, Přídatičko náměstí čp. 640, 26801, Hostomice  
 objednatel: město Hostomice, Třísťova náměstí čp. 163, 26724, Hostomice  
 zpracovatel: Ing. arch. Michal Kazemský, kancelář Město Hostomice 24, 170 00, Praha 7

autor:  
 Ing. arch. Michal Kazemský / zodpovědný projektant ČKA 05054 - urbanismus  
 Ing. arch. Miroslav Procházka / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. David Pavlišta / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Jan Vlček / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Jan Vlček / projektant - urbanismus  
 Ing. arch. Jan Vlček / projektant - urbanismus

profesní:  
 Ing. Jiřka Thomová / zodp. projektant ČKAIT - techn. infrastruktura a vodohospodářství  
 Ing. Miroslav Procházka / zodp. projektant ČKAIT - techn. infrastruktura a vodohospodářství  
 Ing. Jan Dvořák / zodp. projektant ČKAIT - urbanismus  
 Ing. Kvetoslav Šprýg / zodp. projektant ČKAIT - doprava

**re:**  
 studio@rearchitekti.cz  
 www.rearchitekti.cz